

WZÓR

Umowa na świadczenie usług ochrony fizycznej obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu

zawarta w dniu w Toruniu pomiędzy :

Gminą Miasta Toruń, Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Toruniu z siedzibą przy ul. gen. J. Bema 23/29, 87-100 Toruń, (NIP: 879-000-10-14), zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

.....
.....
a:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą"
następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w oparciu o art. 138o ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia w obiektach określonych w ust. 3
2. Ochrona fizyczna stanowiąca przedmiot niniejszej umowy będzie realizowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej mienia ruchomego i nieruchomego (budynki wraz z wyposażeniem) przed jego zniszczeniem kradzieżą lub uszkodzeniem oraz osób w obiektach, o których mowa w ust. 3.
3. Ochrona fizyczna osób i mienia wykonywana w niżej wymienionych w obiektach:
 - 1) Lodowisko TOR – TOR, ul. Bema 23/29 – ochrona (stanowisko jednoosobowe) w następującym systemie:
 - dni robocze w godz. 18.00 – 6.00
 - dni wolne od pracy i święta – całodobowo;
 - 2) Stadion Miejski, ul. Bema 23/29 – ochrona (stanowisko jednoosobowe) w następującym systemie:
 - dni robocze w godz. 20.00 – 7.00
 - dni wolne od pracy i święta – całodobowo;
 - 3) Stadion Żużlowy Motoarena Toruń, ul. Pera Jonssona 7 – ochrona (stanowisko jednoosobowe) w następującym systemie:
 - dni robocze w godz. 20.00 – 7.00
 - dni wolne od pracy i święta – całodobowo;
 - 4) Camping TRAMP, ul. Kujawska 14 – ochrona (stanowisko jednoosobowe) w następującym systemie:
 - 22.00 – 6.00 – przez wszystkie dni tygodnia;
 - 5) Baseny letnie ul. Kujawska – ochrona (stanowisko jednoosobowe) w miesiącach czerwiec – sierpień w następującym systemie:
 - 20.00 – 6.00 – przez wszystkie dni tygodnia;
 - 6) Baseny letnie, ul. Przy Skarpie 4 – ochrona (stanowisko jednoosobowe) w miesiącach czerwiec – sierpień w następującym systemie:
 - 20.00 – 6.00 – przez wszystkie dni tygodnia;
 - 7) Baseny letnie ul. Szosa Bydgoska – ochrona (stanowisko jednoosobowe) w miesiącach czerwiec – sierpień w następującym systemie:
 - 20.00 – 6.00 – przez wszystkie dni tygodnia;

3.1. Obowiązki i zadania pracowników ochrony (Wykonawcy):

- 1) wydawanie kluczy do pomieszczeń uprawnionym pracownikom, a także przechowywanie kluczy po ich zdaniu;
- 2) prowadzenie książki ewidencji kluczy, tj. wpisywanie daty, godziny, imienia i nazwiska osoby pobierającej i zdającej klucze w odpowiedniej książce oraz żądanie potwierdzenia pobrania/zdania kluczy, poprzez złożenie czytelnego podpisu;
- 3) dokonywanie systematycznych obchodów pomieszczeń, korytarzy, holi, budynków – wewnątrz budynków, wokół budynków oraz terenu;
- 4) wykonywanie czynności zgodnie z przepisami regulującymi wykonywanie usług ochronnych, zasadami obrony koniecznej i stanu wyższej konieczności, z zachowaniem należytej staranności i w poszanowaniu godności osobistej osób;
- 5) zapobieganie zakłóceniom porządku publicznego na terenie ochranianego obiektu łącznie z zatrzymaniem osoby /osób/ powodujących w/w zakłócenia;
- 6) zapewnienie bezpieczeństwa i zapobieganie przed utratą zdrowia lub życia osób przebywających w granicach ochranianego obiektu;
- 7) ochrona przed zaborem, zniszczeniem, uszkodzeniem dokumentów i mienia MOSiR;
- 8) ochrona przed włamaniem, kradzieżą, napadem, rabunkiem i aktami wandalizmu na terenie ochranianego obiektu;
- 9) niezwłoczne powiadomianie Policji, Straży Miejskiej o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia odpowiednich służb;
- 10) ochrona obiektu przed dostępem do niego osób nieuprawnionych;
- 11) nie dopuszczanie do wejścia na teren ochranianego obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających;
- 12) nie dopuszczanie do wnoszenia na teren obiektu ochranianego broni, alkoholu oraz innych niebezpiecznych przedmiotów mogących zagrozić życiu i zdrowiu;
- 13) prowadzenie niezbędnej dokumentacji służbowej /książki dyżurów w której pracownicy Wykonawcy wpisywać będą wszelkie spostrzeżenia, uwagi i istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony/ oraz dokumentacji wymaganej przez Zamawiającego;
- 14) umożliwienie Zamawiającemu w każdej chwili dostępu do dokumentacji wymienionej wyżej, a po jej zakończeniu przekazanie Zamawiającemu oryginałów lub sporządzenia ich kopii;
- 15) składanie upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego raportów dotyczących zdarzeń i incydentów zaistniałych podczas dyżuru;
- 16) w razie pożaru w obiekcie, natychmiastowe powiadomienie Straży Pożarnej oraz wzmożenie czujności w celu uniemożliwienia zaboru mienia przez osoby postronne działające pod pozorem niesienia pomocy;
- 17) współdziałanie z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w przypadkach zagrożenia pożarem na terenie obiektu;
- 18) pomoc w sprawnej ewakuacji osób przebywających w budynku w przypadku alarmu bombowego lub pożarowego;
- 19) w razie nieszczęśliwego wypadku wezwanie Pogotowia Ratunkowego;
- 20) reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami (elektryczną, wodno-kanalizacyjną, przeciwpożarową) oraz informowanie o zaistniałym fakcie pracowników MOSiR;
- 21) okazjonalne udzielanie pomocy interesantom (np. przy transporcie osoby niepełnosprawnej), o ile nie wpływa to na stan ochrony obiektu;
- 22) przestrzeganie instrukcji p.pożarowej i BHP oraz instrukcji urządzeń zabezpieczających i alarmowych;
- 23) zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy;
- 24) otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych do ochranianych budynków.

3.2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) dysponowania zmotoryzowaną grupą interwencyjną, której czas reakcji nie może być dłuższy niż 15 minut od momentu telefonicznego zgłoszenia.
- 2) dysponowania Alarmowym Centrum Odbiorczym do przyjmowania sygnału alarmowego;
- 3) wyposażenia pracowników ochrony w niezależne środki łączności bezprzewodowej (np. radiowej) między centrum kierowania, grupami interwencyjnymi i służbami dozoru na chronionym obiekcie;

- 4) wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy pracowników ochrony fizycznej (wymagane poświadczenie o niekaralności i dobrej kondycji zdrowotnej);
 - 5) zapewnienia nadzoru nad wykonaniem umowy tzn. wyznaczenia pracownika (pracowników) ochrony fizycznej posiadającego uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej tj. posiada aktualny wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzonej przez Komendanta Głównego Policji, odpowiedzialnego za organizowanie i kierowanie zespołem;
 - 6) zapewnienia pracownikom ochrony jednolitego umundurowania oraz imiennych identyfikatorów;
 - 7) sporządzenia imiennego wykazu pracowników realizujących przedmiot zamówienia oraz informowania Zamawiającego o planowanej zmianie personalnej;
 - 8) prowadzenia monitorowania sygnałów zakodowanych informacji wysyłanych z systemu alarmowego w chronionych obiektach;
 - 9) monitorowania sygnałów które obejmuje wyświetlanie i zapisywanie „historii zdarzeń” informacji przychodzących z systemu alarmowego zamontowanego w chronionych obiektach;
 - 10) powiadamiania Zamawiającego w razie uzyskania informacji o uszkodzeniu linii przekazu sygnału alarmowego lub lokalnego systemu sygnalizacji włamania, o zaistniałym zdarzeniu i objęcie chronionego obiektu doraźnym dozorem do czasu przyjazdu przedstawiciela Zamawiającego;
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 838) uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę (lub inny dokument) potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministerstwa Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 poz. 1550), na sumę gwarancyjną ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł. W przypadku ustania ważności polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania przedłoży Zamawiającemu uaktualnioną polisę ubezpieczeniową (na sumę gwarancyjną ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł), w terminie 14 dni od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia / ustania ważności poprzedniej polisy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadań i obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, oraz
 - 2) zakresem i warunkami świadczenia usług zawartymi w *Opisie przedmiotu zamówienia*, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest realizować zadania i obowiązki będące przedmiotem niniejszej umowy wyłącznie z udziałem osób, wyposażonych w sprzęt i ubiory służbowe/umundurowanie.
3. Pracownicy ochrony, z udziałem których Wykonawca będzie realizował zadania stanowiące przedmiot umowy powinni posiadać wstępne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, co zostanie potwierdzone przez Wykonawcę w postaci kserokopii kart szkolenia wstępnego bhp przedkładanych Zamawiającemu wraz z listą pracowników ochrony skierowanych do pełnienia służby ochrony fizycznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu listę imienną pracowników ochrony fizycznej podstawowych oraz rezerwowych, z udziałem których będzie realizował przedmiot umowy oraz imienny grafik pełnienia służby pracowników ochrony w obiektach MOSiR..
5. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany do zmiany sposobu obsady stanowiska, w tym również do zastąpienia danego pracownika ochrony innym, o czym poinformuje Zamawiającego pisemnie.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać pracowników skierowanych do pełnienia służby ochrony

fizycznej z infrastrukturą chronionych obiektów, w szczególności z głównymi zabezpieczeniami działającymi w budynkach instalacji oraz zapewnić pracownikom szkolenie obiektowe w zakresie bhp. Fakt zapoznania się z infrastrukturą i dotyczącą jej dokumentacją oraz fakt odbycia szkolenia obiektowego bhp pracownicy Wykonawcy potwierdzają pisemnym oświadczeniem, przekazywanym Zamawiającemu.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów o ochronie danych osobowych i informacji niejawnych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Zobowiązanie to zostanie potwierdzone złożeniem przez

Wykonawcę oświadczenia o zachowaniu poufności informacji, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy. Szczegółowe zasady zachowania poufności zostały określone w § 9 niniejszej umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) podjęcia, w razie zaistnienia zagrożenia dla osób i mienia w chronionym obiekcie, bezzwłocznych czynności zmierzających do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia, do maksymalnego ograniczenia jej rozmiarów, a także do natychmiastowego powiadomienia upoważnionych pracowników Zamawiającego, Policji i/lub innych stosownych służb (Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego itd.),
 - 2) zapewnienia, w przypadku postępowania wyjaśniającego w sprawie szkód powstałych w mieniu ruchomym i nieruchomym Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, uczestnictwa swego przedstawiciela przy sporządzaniu przez Zamawiającego protokołu szkód natychmiast po zaistniałym zdarzeniu wyrządzającym szkodę. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu. Brak uczestnictwa Wykonawcy w sporządzaniu protokołu z przyczyn leżących po jego stronie upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu szkód.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, jego pracownikom oraz osobom trzecim, powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in. szkody powstałe w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub w wyniku braku należytej staranności i dbałości w wykonywaniu czynności przez pracowników Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn od niego niezależnych, będącą następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania siły wyższej, tj. zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwym do przewidzenia i zapobieżenia, w szczególności np. działanie sił przyrody, wojna, strajki, zamieszki, demonstracje czy niepokoje społeczne. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania, w najwcześniejszym możliwym terminie, o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach oraz ustaniu powyższych okoliczności. Na stronie powołującej się na działanie siły wyższej ciąży obowiązek udokumentowania zaistnienia takiej okoliczności.
11. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy przez Wykonawcę i stały kontakt z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego sprawować będzie przedstawiciel Wykonawcy posiadający wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do obiektów stanowiących miejsce i przedmiot realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności powierzonych w ramach przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom ochrony odpowiednio bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
3. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony pomieszczenia odpowiednio ogrzane, oświetlone, wyposażone w telefon stacjonarny i w podstawowe meble. Pracownik ochrony powinien mieć możliwość przygotowania sobie gorących napojów w ciągu zmiany (stosowne wyposażenie w tym

zakresie zapewnienia Wykonawca).

4. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia nieobecności pracownika ochrony w miejscu pełnienia służby lub jego niezdolności do wykonywania czynności służbowych zawiadomi natychmiast Wykonawcę, który jest zobowiązany do bezzwłocznego przywrócenia ochrony fizycznej obiektu, zgodnie z treścią niniejszej umowy.
5. Nadzór i kontrolę na wykonywaniem zadań i obowiązków przez pracowników ochrony fizycznej w obiektach MOSiR sprawuje(-ją) bezpośrednio upoważniony(-nieni) pracownik(-cy) Zamawiającego.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony - 24 miesiące i obowiązuje od 3 stycznia 2021 r. do 2 stycznia 2023 r.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mu do ochrony mienie i osoby rozpoczyna się od chwili faktycznego przejęcia przez jego pracowników obowiązków ochrony w przedmiotowych obiektach.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za poszczególne usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy ustala się, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą przetargową.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą przetargową, wynosi:..... zł brutto (słownie:..... zł brutto)
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać zapłaty wynagrodzenia miesięcznie w wysokości 1/24 kwoty określonej w ust. 2.
4. Płatności za realizację usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy dokonywane będą przez Zamawiającego w miesięcznych okresach rozliczeniowych, przez cały okres jej obowiązywania.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wszelkie naruszenia postanowień niniejszej umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zwłaszcza takie, które mogą spowodować naruszenie porządku lub powstanie szkód po stronie Zamawiającego, w tym szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, jego pracownikom oraz osobom trzecim. Dotyczy to w szczególności zaniedbań lub zaniechań podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcia wszelkich działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz niepowiadomienie Zamawiającego i stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub powstaniu szkody.
2. Ustala się następujący katalog naruszeń zapisów niniejszej umowy, związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę, które skutkować będą zastosowaniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,03% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek:
 - 1) nieprzedłożenie Zamawiającemu kserokopii kart szkolenia wstępnego bhp oraz imiennej listy pracowników ochrony i lub imiennego grafiku pełnienia służby ochrony, o których mowa w § 2 ust. 3 i 4 umowy,
 - 2) nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu (bez dodatkowego wezwania) uaktualnionej polisy ubezpieczeniowej w terminie i o wartości, o których mowa w § 1 ust. 7 umowy,
 - 3) niedopełnienie obowiązku wyposażenia pracowników w jednakowe, kompletne ubiory służbowe/umundurowanie lub fakt pełnienia służby przez pracownika ochrony w niekompletnym umundurowaniu,
 - 4) brak należytego zabezpieczenia pomieszczenia portierni podczas koniecznych wyjść z posterunku,

- 5) brak właściwej realizacji zadań na posterunkach i w trakcie przeprowadzania patroli przez pracowników ochrony (np. nieuzasadnionego braku patroli w częstotliwości, o której mowa w Opisie przedmiotu zamówienia),
 - 6) niezgodne z wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Urzędzie: wydawanie, przechowywanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń w ochronianych obiektach,
 - 7) niesprawdzenie i niezgłoszenie Zamawiającemu awarii lub uszkodzenia ogrodzenia, bram oraz oświetlenia terenu przyległego do ochronianych obiektów oraz drzwi i okien w tych obiektach, które pozostają niezamknięte po godzinach pracy,
 - 8) niepowiadomienie o stwierdzonych uszkodzeniach lub awariach systemów / instalacji / urządzeń zabezpieczających i ochronnych (p.poż., alarmowych, monitoringu, drzwi, okien, zamków itp.), wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i elektrycznych (w momencie stwierdzenia takich zdarzeń) pracownika MOSiR,
 - 9) brak zgłoszenia prób lub zdarzeń zakłócenia porządku wewnętrznego w ochronianych obiektach i terenach przyległych (w momencie stwierdzenia takiego zdarzenia) upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego,
 - 10) prowadzenie dokumentacji służbowej, o której mowa w Opisie przedmiotu zamówienia, niezgodnie ze stanem faktycznym oraz z pominięciem zdarzeń mających wpływ na zachowanie bezpieczeństwa w ochronianych obiektach i na terenach przyległych,
 - 11) uniemożliwienie upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego wglądu do dokumentacji służbowej (książki dyżurów) o której mowa w Opisie przedmiotu zamówienia, jak również sprawdzenia trzeźwości, wyglądu zewnętrznego czy wyposażenia pracowników ochrony,
 - 12) nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentacji służbowej (książki dyżurów) przedstawiającej przebieg służby celem archiwizacji,
 - 13) niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy.
3. Za rażące naruszenie postanowień umowy związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, skutkujące zastosowaniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, uznaje się:
- 1) fakt nieobecności pracownika ochrony w trakcie pełnienia służby lub jego niezdolności do wykonywania czynności służbowych,
 - 2) nietrzeźwość pracownika ochrony lub pozostawanie przez niego pod wpływem innego środka odurzającego w trakcie pełnienia służby, albo spożywanie przez pracownika ochrony alkoholu, używanie narkotyków lub innych podobnie działających środków podczas służby na terenie ochronianych obiektów i terenach przyległych.
4. Zamawiający ma prawo do zastosowania kary umownej, o której mowa w ust. 2 i 3, pod warunkiem udokumentowania przez niego zaistnienia naruszeń postanowień umowy wyszczególnionych w ust. 2 i 3. Udokumentowanie naruszenia polega na sporządzeniu protokołu zawierającego opis stwierdzonego faktu naruszenia. Protokół zostanie sporządzony nie później niż w ciągu 96 godzin od momentu stwierdzenia naruszenia i zostanie podpisany każdorazowo przez dwóch upoważnionych pracowników Zamawiającego i przekazany Wykonawcy.
5. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania pracy osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona w dalszym ciągu zatrudniona na umowę o pracę.
6. Za uniemożliwienie Zamawiającemu wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
7. Z tytułu naruszenia postanowień niniejszej umowy dotyczących zachowania poufności, określonych w § 9 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.

8. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 3% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm).
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy.
11. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Jeśli wyrządzona danej stronie szkoda przewyższy naliczone drugiej stronie kary umowne wówczas strona poszkodowana uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i pomieszczenia przekazane mu przez Zamawiającego na czas realizacji umowy i zobowiązuje się zwrócić je po wykonaniu umowy w stanie nie pogorszonym (poza normalnym zużyciem).
2. W przypadku pogorszenia stanu pomieszczeń lub sprzętu/urządzeń przekraczającego stan normalnego zużycia, Wykonawca będzie zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego bądź zwrotu kosztów przywrócenia do stanu poprzedniego.

§ 8

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności pracownika ochrony fizycznej, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wskazane w ust. 1 , w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. W ramach uprawnienia Zamawiającego do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie/żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogów wskazanych w ust.1:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy wyżej

wymienione oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 5 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. Uporczywe uchylenie się Wykonawcy od wykonywania nałożonych na niego umową obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 3 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy oraz do niewykorzystywania do własnych celów wszelkich informacji i danych, które uzyskały w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Zachowanie w tajemnicy, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wszelkich informacji niezależnie od formy ich przetwarzania, w szczególności ochronie podlegają informacje przetwarzane w formie przekazów ustnych, dokumentów papierowych lub zapisów elektronicznych.
3. Strona, która weszła w posiadanie dokumentów prawnie chronionych należących do drugiej strony, zobowiązana jest do zachowania rygorów związanych z nadzorem nad tymidokumentami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji niejawnych, danych osobowych i innych danych prawnie chronionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami wewnętrznymi Zamawiającego obowiązującymi w tym zakresie oraz zawartymi umowami.
5. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016r. poz. 922), gwarantuje ochronę danych osobowych związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zabezpieczenie przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym. Dane te będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie do celów realizacji przedmiotu umowy. Jednocześnie Wykonawca zapewni Zamawiającemu realizację uprawnień wynikających z art. 32 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, a w szczególności umożliwi wgląd do własnych danych osobowych, ich poprawianie, jak również żądanie (w uzasadnionych przypadkach) do zaprzestania przetwarzania tych danych. Po zawarciu niniejszej umowy strony zobowiązują się zawrzeć odrębną umowę o powierzeniu do przetwarzania danych osobowych.
6. Ochronie podlegają także wszystkie inne informacje, nieoznaczone żadną klauzulą, uzyskane w związku z realizacją przedmiotu umowy, a objęte ochroną innymiprzepisami.
7. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zachować w tajemnicy wszelkie

informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.

§ 10

1. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, właściwej dla usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia brutto w ramach zawartej umowy. Zmiana ta nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT.
2. Zamawiający dopuszcza odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach zawartej umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 będą mogły nastąpić z dniem wejścia w życie aktu prawnego wprowadzającego przepisy stanowiące podstawę do ich zastosowania, pod warunkiem uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów dotyczących wynagrodzenia pracowników skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności w ramach przedmiotu umowy, zawierających elementy składowe wynagrodzenia oraz potrącenia w postaci podatków i składek, w celu potwierdzenia możliwości ubiegania się Wykonawcy o zastosowanie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia.
4. Dopuszczalne będą również zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku, gdy wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie (§ 5 ust. 2 umowy).
5. Zmiany umowy mogą być spowodowane wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie postanowień umowy, stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
7. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W przypadku, gdy Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności, gdy z winy Wykonawcy wystąpi sytuacja:
 - 1) co najmniej trzykrotnego naruszenia postanowień umowy dotyczących zachowania poufności, określonych w § 9 umowy, lub
 - 2) co najmniej trzykrotnego zaistnienia w ciągu jednego kwartału przypadku określonego w katalogu naruszeń, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, przy czym naruszenia różnego rodzaju sumują się, lub
 - 3) zaistnienia w ciągu jednego kwartału przypadku co najmniej jednego rażącego naruszenia, określonego w § 6 ust. 3 umowy,Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zastrzeżeniem zapisu zawartego w § 6 ust. 4 umowy.
2. Postanowienia zawarte w ust. 1 nie wyłączają postanowień umowy dotyczących kar umownych.
3. Zamawiającemu, oprócz przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) nieuzyskania przez Wykonawcę przedłużenia koncesji na świadczenie usług w zakresie ochrony, jej ograniczenia lub cofnięcia przez organ wydający,
 - 2) zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy lub złożenia wniosku o upadłość Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie.
4. Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w

interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w razie zaistnienia takich okoliczności może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy (pod warunkiem ich należytego wykonania) bez prawa naliczania Zamawiającemu kary umownej i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy, o ile zostały one wykonane należycie. Za usługi wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z innych leżących po stronie Wykonawcy przyczyn, w szczególności z powodu rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Ustala się następujące osoby odpowiedzialne za realizację umowy, upoważnione przez strony do kontaktów w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego -
.....
 - 2) ze strony Wykonawcy -
.....
2. Zmiana osób lub danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.1843 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Strony będą rozstrzygać spory wynikające z realizacji przedmiotu umowy lub z nią związane w sposób polubowny, natomiast w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 2) załącznik nr 1 – oświadczenie o zachowaniu poufności informacji.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI INFORMACJI

W związku z wykonywaniem przez
zobowiązań z tytułu umowy nr z dnia,
na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu zwanego dalej *MOSiR*, postanawia się
co następuje:

Zobowiązany do zachowania poufności:

1. Zobowiązuje się zachowania z najwyższą starannością w tajemnicy wszelkich informacji chronionych (rozumianych jako wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne) otrzymanych od *MOSiR*, niezależnie od ich formy lub postaci w związku z realizacją wyżej wymienionej umowy.
2. Oświadcza, że ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkodę wywołaną ujawnieniem informacji chronionych, w szczególności za szkodę wynikłą z przekazania lub udostępnienia danych innym podmiotom i/lub osobom nieuprawnionym oraz za brak odpowiedniego zabezpieczenia informacji chronionych, który umożliwi lub może umożliwić dostęp do nich innym podmiotom i/lub osobom nieuprawnionym.
3. Podejmie wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żaden pracownik/firma otrzymująca informacje chronione, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części podmiotom i/lub osobom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od *MOSiR*.
4. Przyjmuje do wiadomości, iż powielanie, utrwalanie na nośnikach informacji jakichkolwiek informacji chronionych jest dozwolone jedynie za zgodą *MOSiR*.
5. Ujawni informacje chronione jedynie tym pracownikom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadań wynikających z tytułu wyżej wymienionej umowy, polegających na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia *MOSiR*.
6. Zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji chronionych nieodwołalnie przez okres 5 lat. Obowiązek zachowania poufności informacji chronionych wygasa jedynie w odniesieniu do tych informacji, które zostaną upowszechnione w wyniku okoliczności nie stanowiących naruszenia zobowiązania jakiegokolwiek podmiotu do zachowania poufności oraz jeżeli wymagają tego bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w zakresie wynikającym z tych przepisów. W tym drugim przypadku Zobowiązany do zachowania poufności zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić *MOSiR* o obowiązku ujawnienia informacji oraz podjąć wszelkie prawnie dopuszczalne kroki zmierzające do zminimalizowania zakresu ujawnianych informacji.
7. Zobowiązuje się, że na wyrażone w każdym czasie pisemne żądanie *MOSiR* jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 7 dni, zwrócić wszystkie nośniki, na których zostały utrwalone informacje chronione lub usunąć je w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie, nie zatrzymując żadnych ich kopii ani innych reprodukcji. W tym samym terminie Zobowiązany do zachowania poufności zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o należyтым wykonaniu obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym.
8. W przypadku naruszenia powyższych postanowień Zobowiązany do zachowania poufności zapłaci *MOSiR* karę umowną określoną w wyżej wymienionej umowie.
9. Wszelkie stosunki wynikające z niniejszego zobowiązania podlegają prawu polskiemu. Sądem właściwym w sprawach spornych będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby *MOSiR*.
10. Za naruszenie powyższych postanowień przez osoby, którym informacje zostały przekazane przez Zobowiązanego do zachowania poufności odpowiada on jak za własne naruszenie.

Zobowiązany do zachowania
poufności
*(podpis(-y) i pieczęć(-cie) osoby(-
ób) uprawnionej(-ych) do składania
oświadczeń woli w imieniu
Zobowiązanego)*