

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

Wydział Inwestycji i Remontów

Wpłynęło dnia 11.09.2014 r.

L. dz. : PP. 74 624. 2014

Toruń, dnia 10 września 2014 r.

WAIb.6220.42.36.35.2014 AG
WAIb-39/V/79

Gmina Miasta Toruń
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Wały gen. Sikorskiego 10
87-100 Toruń

W odpowiedzi na wniosek z dnia 4 września 2014 r., l. dz. 7742/2014, w sprawie wydania opinii o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji obejmującej **budowę budynku przystani sportów wodnych UMK wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Popieluszki 1-3 w Toruniu (dz. nr 339, 341/2, 341/4, 341/5, 341/6, 338/2, 321/2, 322, 338/1, 321/1, 324/5 obręb 12)**, informuję co następuje:

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami): „Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

Aktem wykonawczym do cytowanej ustawy jest rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami), które zawiera szczegółowy wykaz przedsięwzięć kwalifikujących się do każdego z ww. punktów.

Planowana inwestycja będzie polegała na wyburzeniu istniejących obiektów kompleksu wioślarskiego UMK i budowie nowego budynku przystani sportów wodnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Popieluszki 1-3 w Toruniu. Obiekty do wyburzenia tworzą budynki murowane o funkcjach biurowej i mieszkalnej oraz o konstrukcji stalowej i murowanej o funkcji warsztatowo – magazynowej. Budynki te posiadają 1 lub 2 kondygnacje nadziemne bez podpiwniczenia. Część działek kompleksu znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego tj. poniżej tzw. „wody stuletniej” dla której wyznaczono rzędną ok. 41,2 m npm. Obiekty podłączone są do sieci wod.-kan., elektroenergetycznej i ciepłej. Inwestycja polegać będzie na budowie budynku trzykondygnacyjnego niepodpiwniczonego z komunikacją pionową (uwzględniającą ewakuację w razie pożaru) za pomocą 2 klatek schodowych oraz 2 wind towarowo osobowych. Na parterze będzie strefa wejściowa rozdzielona na wejście ogólne do funkcji wspomagających turystykę oraz na wejście dla uczestników sportów wodnych. Bezpośrednio z terenu dostępne będą pomieszczenia hangarów na sprzęt pływający wraz z magazynami oraz zaplecze turystyczne w postaci toalet, miejsca na bar oraz kuchnię turystyczną, umywalnie lub inne funkcje wskazane przez Zamawiającego. Również na parterze będzie zespół sal do ćwiczeń wraz z siłownią oraz zapleczem szatniowo higienicznym. Na piętrze znajdować się będą biura klubowe oraz część komercyjną (do wynajmowania) w postaci sal szkoleniowo, konferencyjno, bankietowych z atrakcyjnym widokiem na przystań i Wisłę. Na drugim piętrze znajdować się będzie zespół „hotelowo mieszalny, na pięć pokoi 4 osobowe bez węzłów sanitarnych (wspólna umywalnia i toalety), oraz dwa pokoje 2 osobowe z łazienkami. Na etapie realizacji zastosowane będą rozwiązania chroniące środowisko w zakresie ograniczania emisji pyłów oraz utylizacji odpadów. W trakcie realizacji stosowane będą sprawne maszyny i sprzęt budowlany posiadające aktualne świadectwa i certyfikaty.

Za zgodność z oryginałem

Karolina Nowaczuk

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok. 150 m od koryta rzeki Wisły. Teren ten narażony jest na oddziaływanie przepływających wód wezbraniowych. Przewidywane do realizacji obiekty i instalacje energetyczne oraz mała architektura będą odporne na oddziaływanie tych wód.

Obszar na którym planowana jest inwestycja znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie przedstawionych we wniosku danych można uznać, iż planowane przedsięwzięcie nie jest zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie w/w ustawy oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami).

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie powodowało negatywnych oddziaływań na tereny chronione, w tym w szczególności nie występują przesłanki wskazujące na możliwość powodowania znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 położone w obrębie Torunia (*Dolina Dolnej Wisły* - PLB 040003 oraz *Forty w Toruniu* - PLH 040001). Dla przedmiotowej inwestycji postanowieniem z dnia 19 grudnia 2013 r. znak: WPN.612.91.2013.WR Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestycja znajduje się w częściowo w granicach obszaru Natura 2000 – Dolina Dolnej Wisły PLB040003. Realizacja inwestycji będzie na terenie silnie już zainwestowanym i przekształconym przez człowieka, jednak same budynki znajdują się poza tym obszarem. W związku z tym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził, że charakter oraz lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje niszczenia cennych siedlisk przyrodniczych lub gatunków ptaków dla których wyznaczono obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. z dn. 27.05.2011 r., nr 49, poz. 549). Realizacja inwestycji nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Biorąc pod uwagę charakter i zakres przedsięwzięcia należy stwierdzić, że jego realizacja nie powinna spowodować istotnej, znaczącej dla środowiska, kumulacji oddziaływań.

W związku z tym dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie zachodzi potrzeba wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a sprawę prowadzi Aleksandra Góra pokój 303, tel. 56 611-84-21

Łup. Prezydent Miasta Torunia
inż. Andrzej Osłowski
Kierownik Referatu Infrastruktury

WAiB.6724.43.25.1 2014.AR
WAiB-39/V/79

Toruń, dnia 13 stycznia 2015 r.

Wydział Inwestycji
i Remontów UMT

ul. Wały Gen. Sikorskiego 10
87-100 Toruń

W odpowiedzi na pismo znak WUiR.7011.135.78.2014.MP z dnia 17.12.2014 r., l. dz. 10913, data wpływu 18.12.2014 r., uzupełnionego drogą elektroniczną w dniu 19.12.2014 r. oraz uzupełniające je pismo znak WUiR.7011.135.3.2015.MP z dnia 08.01.2015 r., l. dz. 118 wraz z załącznikiem, w sprawie uzgodnienia wersji 2 (poprawionej) wariantu II koncepcji nowego budynku Przystani Sportów Wodnych UMK w Toruniu, projektowanego na terenie położonym przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 1-3 w Toruniu, po przeanalizowaniu prawidłowości rozwiązań projektowych w dołączonym do ww. pisma opracowaniu wraz z uzupełnieniami w świetle ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak WAiB.6733.11.36.37.2014 DKx z dnia 15.12.2014 r., wydanej dla przedmiotowej inwestycji, przekazuję poniższą opinię.

Dołączone do ww. drugiego pisma opracowanie zostało uzupełnione o brakujące rysunki skorygowanego rozwiązania, przeniesione zostało pole namiotowe. Nadal nie wykazano spełnienia wszystkich wskaźników urbanistycznych określonych w ww. decyzji - nie podano obliczeń, z których wynikałoby czy zaprojektowana ilość miejsc postojowych jest wystarczająca, brak również miejsca postojowego dla autobusu.

W związku z powyższym pozytywnie pod względem architektonicznym opiniuję przedstawioną koncepcję nowego budynku Przystani Sportów Wodnych UMK (wymóg ww. decyzji).

Jednocześnie podtrzymuję i ponownie sugeruję uwzględnienie w miarę możliwości moich uwag i zastrzeżeń zawartych w piśmie z dnia 31 grudnia 2014 r.

Przypominam również, że szczegółowe sprawdzenie planowanej inwestycji pod kątem zgodności ze szczegółowymi ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z przepisami techniczno-budowlanymi nastąpi w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę, po przedłożeniu projektu budowlanego zawierającego wszystkie informacje funkcjonalne i techniczne oraz wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia.

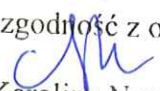
Architekt
Dyrektor Wydziału Inwestycji i Remontów UMT

mgr inż. Karolina Nowaczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa - główny specjalista Anna Rudólf (tel. 56 61 18 439)

Za zgodność z oryginałem


Karolina Nowaczyk



Dyrektor
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Gdańsku

ZPU/71-140/88I/02/2014/ks
ZPU/71-140/40/02/2014/ks
za potwierdzeniem odbioru

Wydział Inwestycji i Remontów

Wpłynęło dnia 01.10.2014

L. dz. 3P. 80.322.2014

P.M. Nowaczyk

26.09.2014

Gdańsk, dnia 26.09.2014 r.

DECYZJA Nr ZW-128/88I/2014

DECYZJA Nr ZW-128/40/2014

Na podstawie art. 40 ust. 3 oraz art. 88I ust. 2 w zw. z ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145 ze zm.) oraz art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r, poz.267)

po rozpatrzeniu

wniosku Prezydenta Miasta Torunia, złożonego przez Marcina Maksim – pełnomocnika, w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne dla inwestycji pn.: „Budowa budynku przystani sportów wodnych wraz z zagospodarowaniem terenu w Toruniu przy ul. Popieluszki 1-3, zlokalizowanej na działkach nr 339, 341/2, 341/4, 341/5, 341/6, 338/2, 321/2, 322, 338/1, 321/1, 324/5, obręb 12”.

orzekam

1. Udzielić inwestorowi zwolnienia z zakazów określonych w art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne na prace związane z inwestycją, zlokalizowaną na działkach nr 339, 341/2, 341/4, 341/5, 341/6, 338/2, 338/1, 321/1, obręb 12, prowadzone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisły, w zakresie objętym załączoną do wniosku dokumentacją.
2. Zobowiązać inwestora do zastosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających przedmiotową inwestycję przed wystąpieniem wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%.
3. Zobowiązać inwestora do pokrycia strat i usunięcia szkód powstałych w związku z realizacją inwestycji oraz uporządkowania terenu po jej zakończeniu.
4. Umorzyć postępowanie w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja nie jest nową inwestycją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko, a także inwestycją polegającą na gromadzeniu ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody w przypadku wystąpienia powodzi.
5. Umorzyć postępowanie w stosunku do prac prowadzonych na działkach nr 321/2, 322, 324/5, obręb 12 położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w zakresie objętym załączoną do wniosku dokumentacją.

Uzasadnienie

Na wniosek Prezydenta Miasta Torunia złożony przez Marcina Maksim, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 88l ustawy Prawo wodne dla pn.: „Budowa budynku przystani sportów wodnych wraz z zagospodarowaniem terenu w Toruniu przy ul. Popiełuszki 1-3, zlokalizowanej na działkach nr 339, 341/2, 341/4, 341/5, 341/6, 338/2, 321/2, 322, 338/1, 321/1, 324/5, obręb 12”.

W trakcie postępowania ustalono, że część inwestycji zlokalizowanej na działkach nr 339, 341/2, 341/4, 341/5, 341/6, 338/2, 338/1, 321/1, obręb 12, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy Prawo wodne). Rzędna wody 1 % (wody stuletniej) od rzeki Wisły dla przedmiotowej lokalizacji wynosi ~41,20 m n.p.m. Kr. Rzędne terenu projektowanego pod inwestycję wynoszą od około 39,15m n.p.m.Kr. do 41,79 m n.p.m. Kr. Rzędna wody 1% wyznaczona na podstawie nowych map zagrożenia i map ryzyka powodziowego, które w chwili obecnej podlegają procedurze sprawdzania i weryfikacji ich kompletności, dla przedmiotowej lokalizacji wynosi ~40,88 m n.p.m. Kr.

Zgodnie z art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe w tym, m.in. budowy obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów czy wykonywania jakichkolwiek robót.

Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, zgodnie z art. 88l ust. 2 ww. ustawy w drodze decyzji zwolnić od ww. zakazów określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, że na wnioskowanym terenie istnieją trzy obiekty o funkcji : biurowej, mieszkalnej oraz o funkcji warsztatowo – magazynowej. Budynki są jedno i dwukondygnacyjne, bez podpiwniczenia. Teren wokół budynków jest utwardzony, a obiekty podłączone są do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłej.

Przedmiotem inwestycji jest wyburzenie istniejących obiektów kompleksu wioślarskiego i budowa nowego budynku przystani sportów wodnych wraz z zagospodarowaniem terenu. Planowany budynek będzie pełnić funkcję magazynową (na sprzęt pływający i turystyczny), socjalno – sanitarną, sportową (siłownia), biurową, hotelową i turystyczną. Budynek będzie posiadał trzy kondygnacje bez podpiwniczenia. W ramach inwestycji wykonane będzie dodatkowe utwardzenie terenu oraz zagospodarowanie zielenią (trawnikami). Istniejąca zieleń wysoka i krzewy, które będą kolidować z inwestycją będą podlegać wycince lub przesadzeniom.

Analizując dowody zawarte w sprawie, organ uznał, że budowa budynku przystani sportów wodnych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią może zostać zrealizowana przy odpowiednim zabezpieczeniu inwestycji na wypadek wystąpienia powodzi. Nieruchomość położona jest na granicy strefy zalewowej, w obszarze zwartej zabudowy. Inwestycja posiada dostęp do drogi (ul. Popiełuszki), o rzędnej powyżej wód powodziowych, która w razie zagrożenia może stanowić drogę ewakuacji.

Po zapoznaniu się z dokumentacją, stwierdzono, że wykonanie prac na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, objętych przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją, nie będzie miało wpływu na ochronę przed powodzią i nie zmienia warunków przepływu powodziowych.

Postępowanie w zakresie zwolnienia z art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, zostało umorzone ze względu na bezprzedmiotowość wniosku w tym zakresie. Planowana inwestycja nie jest nową inwestycją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko, a także inwestycją polegającą na

gromadzeniu ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody w przypadku wystąpienia powodzi.

Postępowanie w zakresie prac prowadzonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią tj. na działkach nr 321/2, 322, 324/5, obręb 12 w zakresie objętym załączoną do wniosku dokumentacją należało umorzyć, ze względu na bezprzedmiotowość wniosku w tym zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. DYREKTORA

Andrzej Ryński
Z-ca Dyrektora

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Otrzymują strony:

1. Marcin Maksim, Gmina Miasta Torunia, Wydział Inwestycji i Remontów, ul. Wały Gen. Sikorskiego 10, 87-100 Toruń
2. Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa,

Do wiadomości:

1. Zarząd Zlewni Wisły Kujawskiej z siedzibą w Toruniu,
2. a/a



EDF Toruń S.A.

Toruń, dnia 27 lutego 2015r.

ul. Ceramiczna 6
87-100 Toruń, Polska

TI.14-08.10.1- *gy* /2015

Gmina Miasta Toruń
ul. Wały Gen. Sikorskiego 10
87-100 Toruń

Dotyczy: warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynku przystani sportów wodnych przy ul. Popieluszki 1-3

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia nowoprojektowanego budynku przy ul. Popieluszki 1-3 w Toruniu do sieci ciepłowniczej uprzejmie informujemy, że szczegółowe warunki funkcjonowania sieci ciepłowniczych reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. (Dz.U. Nr 16, poz. 92). Na podstawie powyższego rozporządzenia oraz ww. wniosku, podajemy warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

A. Ogólne

1. Rozpoczęcie dostawy ciepła może nastąpić po:
 - a) spełnieniu wymogów umowy o przyłączenie,
 - b) dostosowaniu istniejącego przyłącza ciepłowniczego do lokalizacji węzła w nowym budynku,
 - c) podpisaniu umowy sprzedaży ciepła.
2. Miejscem rozgraniczenia własności instalacji znajdujących się w pomieszczeniu węzła oraz ich eksploatacji pomiędzy Sprzedawcą, a Odbiorcą ciepła będą:
 - w przypadku gdy właścicielem węzła ciepłego będzie **Odbiorca**:
pierwsze od strony węzła ciepłego miejsca połączeń zaworów odcinających węzeł ciepły od modułu przyłączeniowego (układ pomiarowo- rozliczeniowy i urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła ciepłego);
 - w przypadku gdy właścicielem węzła ciepłego będzie **Sprzedawca**:
 - a) Instalacja grzewcza – pierwsze połączenia zaworów odcinających węzeł ciepły od strony instalacji grzewczych;
 - b) Instalacja zimnej wody - drugie połączenie zaworu odcinającego węzeł ciepły od strony instalacji zimnej wody;
 - c) Instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji - pierwsze połączenia zaworów odcinających węzeł ciepły od strony instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej i pierwsze połączenia zaworu odcinającego od strony instalacji ciepłej wody użytkowej.Instalacja centralnego ogrzewania, instalacja ciepłej wody użytkowej, naczynie przeponowe i rozdzielacze oraz instalacja przygotowania ciepłej w zakresie eksploatacji Odbiorcy. Granica rozgraniczenia własności urządzeń ciepłowniczych stanowi granicę

- obowiązków eksploatacji (obsługa, konserwacja i naprawy, prace kontrolno-pomiarowe, prace montażowe) Sprzedawcy.
3. Zobowiązuje się Inwestora obiektu do:
- a) zapewnienia wydajności przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych budynku, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania instalacji wewnętrznych,
 - b) wybudowania i dostosowania instalacji odbiorczych, w tym naczynia przeponowego oraz rozdzielaczy,
 - c) przygotowania pomieszczenia dla węzła cieplnego zgodnie z wymaganiami: normy PN-B-02423:1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane” (Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz.1118 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz.690 z późn. zm.) – szczegóły w załącznikach do warunków,
 - d) w przypadku, gdy właścicielem węzła będzie Sprzedawca, doprowadzenia do pomieszczenia węzła cieplnego wewnętrznej linii zasilającej WLZ –szczegóły w załączniku do warunków „Wytyczne projektowania i wykonawstwa urządzeń cieplnych”,
Opracowujący projekt przyłącza i instalacji elektrycznej winien wykonać przyłącze do sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa – Operator SA. Przed opracowaniem dokumentacji należy wstępnie uzgodnić moc przyłączeniową elektryczną i rodzaj licznika energii (ilość stref) z naszą Spółką.
 - e) udzielenia zgody na zainstalowanie urządzenia do transmisji danych w oparciu o operatora sieci komórkowej.
4. Po wybudowaniu węzła cieplnego i przed jego uruchomieniem właściciel budynku winien przekazać, najpóźniej w dniu jego odbioru technicznego, oświadczenia gotowości instalacji odbiorczych do ich napelnienia i uruchomienia.
5. Niniejsze warunki przyłączenia wydawane są pod prawnym warunkiem zawieszającym, że na moment zawierania umowy o przyłączenie do sieci wnioskodawca posiadać będzie aktualny tytuł prawny do korzystania z nieruchomości.
6. „Wytyczne projektowania i wykonawstwa urządzeń cieplnych” stanowią integralną część niniejszych warunków (załącznik).
7. Wszystkie etapy projektowania podlegają uzgodnieniu z naszą Spółką.
8. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty ich określenia.

B. Szczegółowe

1. Należy wybudować wymiennikowy węzeł cieplny.
2. Nośnikiem ciepła po stronie wysokich parametrów w węźle cieplnym, będzie woda o temperaturze zgodnej z tabelą regulacyjną w sezonie grzewczym i stałych 70/35°C w okresie letnim (parametry na wyjściu ze źródła).
3. Jako podstawę do określenia obliczeniowego przepływu nośnika ciepła przez węzeł cieplny oraz sporządzenia projektu regulacji hydraulicznej, należy wykorzystać załączoną tabelę regulacyjną. Przed opracowaniem dokumentacji należy sprawdzić aktualność tabeli regulacyjnej w naszej Spółce.
4. Dla doboru wymienników w okresie letnim należy przyjąć temperaturę obliczeniową 65/30°C.
5. Węzeł cieplny należy zaprojektować dla temperatur 120/65°C. Obliczeniowe największe natężenie przepływu nośnika ciepła przez węzeł odpowiadające szacunkowej mocy cieplnej $Q_{co}=0,150\text{MW}$, $Q_{cwumax}=0,080\text{MW}$, $Q_{went}=0,094\text{MW}$ i temperaturze 120/65°C

- wynosi 5t/h. Dla załączonej tabeli regulacyjnej obliczeniowy przepływ nośnika ciepła przez węzeł nie może przekraczać wartości 4,3t/h.
6. Opory hydrauliczne węzła cieplnego wraz z przyłączem nie powinny przekraczać 120 kPa.
 7. Należy wykorzystać istniejące przyłącze ciepłownicze preizolowane 2xØ60,3/125mm.
 8. Dokładny zakres przebudowy przyłącza, zakres jego demontażu (w związku z wyburzeniem budynku) i możliwość wykorzystania istniejących elementów określi projektant. Zakres dostosowania, ewentualnego demontażu i zabezpieczenia istniejącego przyłącza w czasie rozbiórki i budowy nowego budynku należy uzgodnić z naszą Spółką.
 9. Zobowiązuje się Inwestora obiektu do prowadzenia robót, w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia sieci lub jej awarii oraz osiadania gruntu w strefie jej posadowienia. Roboty ziemne, w strefie sieci ciepłowniczej należy wykonywać bez udziału budowlanego sprzętu mechanicznego. Nawierzchnię nad ciepłociągami należy wykonać z elementów rozbiornych.
 10. Należy zachować rzędne terenu nad istniejącymi ciepłociągami na poziomie co najmniej rzędnych istniejącego terenu. W przypadku zmiany rzędnych projekt zagospodarowania uzgodnić z naszą Spółką.

Z poważaniem

PROKURENT
DYREKTOR TECHNICZNY

Stanisław Heczko

DYREKTOR HANDLOWY

Dariusz B. Dziński

Załączniki:

1. Wytyczne projektowania i wykonawstwa urządzeń cieplnych.
2. Tabela regulacyjna na sezon grzewczy 2014/2015.
3. Przykładowy plan pomieszczenia węzła.

K.o.:

CM, CUW-I, TI a/a

Za zgodność z oryginałem

Karolina Nowaczyl

WYTYCZNE
PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA URZĄDZEŃ CIEPLNYCH

I. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wszelkie rozwiązania techniczne muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm polskich, norm branżowych oraz ustaw wraz z przepisami wykonawczymi (w tym: węzeł cieplny wg PN-99/B-02423, system zamknięty zabezpieczenie instalacji odbiorczej wg PN-91/B-02414, odpowietrzenie instalacji co wg PN-91/B-02420, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002r. (Dz.U. Nr 191, poz. 1596) w sprawie zachowania minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. (Dz.U. Nr 129, poz. 844 ze zmian.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, i inne).
2. Wszelkie rozwiązania nie uwzględnione w normach i odstępstwa od wytycznych muszą być uzgodnione z EDF Toruń.
3. Zakres odbiorów powinien być zgodny z wymaganiami technicznymi zawartymi w serii wydawniczej "Wymagania techniczne" COBRTI INSTAL oraz PZIITS i IGCP.

II. ZEWNĘTRZNA SIEĆ CIEPŁOWNICZA

1. Sieć ciepłowniczą należy projektować i wykonywać w technologii rur preizolowanych spełniających wymagania jakościowe następujących norm: PN-EN 253, PN-EN 448, PN-EN 488, PN-EN 489.
2. Należy stosować wyłącznie rury z instalacją alelową.
 - a) Przyjętym systemem alelowym jest system Brandes.
 - b) System nordycki dopuszczony jest w przypadku łączenia sieci projektowanej z istniejącą siecią preizolowaną z systemem nordyckim, jeśli długość systemu alelowego na to pozwoli. Zobowiązuje się projektanta do sprawdzenia łącznej długości systemu alelowego.
 - c) W przypadkach wątpliwych wybór systemu ustalić z EDF Toruń.
3. Wykonawca powinien zapewnić co najmniej 5-letnią gwarancję na prawidłowe funkcjonowanie ciepłociągu.
4. Badaniu radiologicznemu należy poddać 100 % ogólnej liczby spawów.
5. Należy przewidzieć, w ramach możliwości technicznych, włączenie sieci i przyłączy do sieci ciepłowniczej metodą „wcinki na gorąco”.
6. Należy przeprowadzić i dostarczyć do Spółki geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza sieci ciepłych powinna składać się z: mapy poinwentaryzacyjnej zatwierdzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia oraz szkiców geodezyjnych zawierających:
 - rzędne osi i wierzchu izolacji rur preizolowanych
 - lokalizację spawów,
 - długości poszczególnych odcinków sieci pomiędzy spawami i innymi punktami charakterystycznymi,
 - wszystkie odcinki na dużych różnicach wysokości rozrysować graficznie na rysunku pobocznym z podaniem rzeczywistej długości rury,
 - średnice rurociągów (w przypadku sieci preizolowanych stosować zapis średnica rury stalowej/średnica zewnętrzna izolacji),
 - redukcje,
 - lokalizację studni lub komór (rzędne wierzchu i dna),
 - rury ochronne (rzędne wierzchu),
 - zakres demontażu nieczynnych fragmentów sieci,
 - w przypadku lokalizacji sieci preizolowanej w istniejących kanałach ciepłowniczych bez ich demontażu, należy na mapie wysować zarówno krawędzie kanału jak i nową sieć preizolowaną,
 - tabela zbiorcza z rzeczywistymi długościami rurociągów dla poszczególnych średnic (osobno dla każdego rurociągu).
7. Jeżeli projektowany odcinek sieci nie będzie połączony z istniejącą siecią preizolowaną należy zastosować sygnalizator lub lokalizator usterek.
8. Zagłębienie sieci ciepłowniczej musi umożliwiać wykonanie w przyszłości odgałęzień i przyłączy od góry, spełniających wymóg minimalnego przykrycia.
9. Należy przewidzieć armaturę odcinającą – zawory kulowe – PN 2,5 MPa; temperatura pracy ciągłej nie mniej niż 135°C.

Zawartość projektu wykonawczego sieci ciepłowniczej:

- a) opis techniczny z określonymi zasadami wykonania i robotami podlegającymi odbiorom technicznym;
- b) wszystkie stosowne zgody i uzgodnienia,
- c) warunki techniczne,
- d) mapa stanu prawnego z wskreślą trasą sieci,
- e) plan sytuacyjny
- f) profil sieci (w przypadku przyłącza wraz ze spinką w węźle),
- g) w przypadku przejścia sieci przez budynki należy załączyć rzut pomieszczeń, przez które przechodzi sieć wraz z profilem,
- h) schemat montażowy,
- i) schemat instalacji alelowej,
- j) przekrój wykopu,
- k) specyfikacja materiałów,

- l) szczegóły rozwiązywania kolizji (przecisków, przewiertów, połączeń różnych technologii),
- m) punkt włączenia – rysunek komory podziemnej lub włączenia do sieci napowietrznej.

III. WĘZŁY CIEPLNE W BUDYNKACH

1. Należy przewidzieć wyposażenie węzła w regulator różnicy ciśnień z funkcją regulacji natężenia przepływu. W przypadku małych węzłów dopuszczamy rozwiązania indywidualne uzgodnione z naszą Spółką. Regulator należy zlokalizować przed głównym zaworem odcinającym, zainstalowanym na przewodzie powrotnym wysokich parametrów.
2. Zapewnić regulację temperatury dla poszczególnych instalacji odbiorczych (zawory regulacyjne montować na przewodzie powrotnym z wymienników). Regulator wyposażać w czujniki temperatury wody powrotnej. Regulator musi umożliwiać bezpośredni odczyt bieżących parametrów ruchowych węzła oraz ręczne sterowanie położeniem zaworów.
3. Na przewodzie powrotnym, przed regulatorem różnicy ciśnień, należy przewidzieć lokalizację układu pomiarowo – rozliczeniowego z przepływomierzem ultradźwiękowym o połączeniu kołnierзовym. Montaż ww. układu nie może powodować zakłóceń w pracy węzła cieplnego i instalacji odbiorczej. Typ licznika i wodomierza należy uzgodnić z EDF Toruń S.A.
4. W celu napełniania i uzupełniania wody w instalacji odbiorczej, należy zaprojektować połączenie pomiędzy przewodem powrotnym za wymiennikiem c.o., a przewodem powrotnym instalacji c.o. Połączenie to należy opomiarować wodomierzem, który dostarcza nasza Spółka.
5. Po stronie wysokich parametrów należy stosować armaturę do wspawania.
6. Do oczyszczania wody należy stosować filtry siatkowe.
7. Zaleca się przyjęcie układu z priorytetem c.w.u.
8. Należy stosować pompy z płynną regulacją obrotów.
9. W układach przygotowania ciepłej wody stosować pompy odporne na odkładanie się zanieczyszczeń mechanicznych.
10. Należy montować zawory antyskażeniowe na doprowadzeniu zimnej wody do wymiennika c.w.u.
11. W węzłach EDF Toruń: nowoprzyłączanych lub modernizowanych w budownictwie mieszkaniowym wielorodzinnym oraz w obiektach o rozległych instalacjach, jak np. obiekty handlowe należy zastosować układy zdalnego uzupełniania, z funkcją ograniczenia krotności i czasu napełniania.
Zabezpieczenia przeciwko występowaniu bakterii Legionella:
12. Automatyka węzła musi zapewniać możliwość przegrzewu instalacji c.w.u. w przedziale temp. 70-80°C.
13. Na przewodzie zasilającym instalację c.w.u. i na cyrkulacji (w pomieszczeniu węzła) zaleca się montować zawory spustowe do pobierania próbek.
14. Nie zaleca się projektowania węzłów grupowych.
15. W przypadku konieczności stosowania stabilizatora lub zasobnika należy zaprojektować spinkę umożliwiającą przegrzanie tych urządzeń.

Zawartość projektu węzła cieplnego:

- a) plan sytuacyjny z zaznaczoną lokalizacją węzła oraz obiektami przewidzianymi do zasilania z tego węzła,
- b) schemat technologiczny węzła z zaznaczeniem modułu przyłączeniowego,
- c) zestawienie urządzeń i materiałów zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi,
- d) rzut węzła z opisanymi wymiarami i wysokością pomieszczenia oraz zwymiarowanym usytuowaniem urządzeń, a także z wrysowaną studzienką schładzającą i wentylacją,
- e) w przypadku sytuowania w jednym pomieszczeniu urządzeń i instalacji należących do Dostawcy i Odbiorcy ciepła zaproponować miejsce i sposób podziału pomieszczenia na część Dostawcy i Odbiorcy,
- f) opis techniczny w którym należy podać m.in.: zamówioną moc cieplną w rozbiću na poszczególne cele, rzeczywiste: przepływy wody sieciowej i ciśnienia dyspozycyjne dla węzła latem i zimą, przepływy wody instalacyjnej, ciśnienia dyspozycyjne instalacji,
- g) dobór wraz ze specyfikacją elementów technologii węzła cieplnego, w tym dobór pomp, wymienników i sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa oraz dobór elementów modułu przyłączeniowego, w zakres którego wchodzi: licznik ciepła, wodomierz uzupełniania instalacji grzewczych wraz z węzłem ciśnieniowym, zawór różnicy ciśnień i przepływu, filtry siatkowe, zawory odcinające, manometry, termometry, zbiornik odpowietrzający,
- h) warunki techniczne.

IV. INSTALACJA ODBIORCZA BUDYNKU

1. Wymagania dotyczące instalacji odbiorczej ze względu na racjonalne wykorzystanie ciepła:
 - a) stosować termostatyczne zawory przygrzejnikowe,
 - b) w przypadku instalacji odbiorczej podłączonej do grupowego węzła cieplnego należy zainstalować urządzenie regulujące natężenie przepływu,
 - c) należy stosować hermetyczny system instalacji wewnętrznej,
 - d) na pionach zamontować automatyczne odpowietrzniki.
2. Istniejącą wewnętrzną instalację c.o. należy dostosować do pracy w układzie hermetycznym.
3. W przypadku istniejącej instalacji wewnętrznej c.o. należy wykonać inwentaryzację tej instalacji wraz z regulacją.
4. Instalacja odbiorcza budynku winna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z podstawowymi wymogami technicznymi. Należy przewidzieć temperatury obliczeniowe wewnętrznej instalacji nie wyższe niż 80/60°C. Zaleca się przeprowadzenie płukania czystą wodą instalacji odbiorczej.
5. Instalacja wentylacji, klimatyzacji lub technologii winna być dostosowana do pracy o zmiennych parametrach.
6. W przypadku zastosowania glikolu w instalacji odbiorczej zaleca się zaprojektować wymiennik pośredni. W szczególnych sytuacjach dopuszcza się wariant bez wymiennika pośredniego, jednak w obu przypadkach wymiennik woda/glikol zawsze stanowi własność Odbiorcy. Całą część instalacji z glikolem należy lokalizować poza

pomieszczeniem węzła cieplnego. W wyjątkowych przypadkach, po spełnieniu określonych wymogów dotyczących pomieszczenia węzła (rozdział VI, pkt.D ppkt. 5), dopuszcza się lokalizację instalacji z glikolem w pomieszczeniu węzła.

7. Zainstalowane na instalacji odbiorczej ciepłomierze, przewidziane do obsługi przez EDF Toruń S.A., powinny być wyposażone w moduł komunikacji lub mieć możliwość podłączenia tego modułu w dowolnym momencie. Zabezpieczenia przeciwko występowaniu bakterii Legionella:
8. Instalację c.w.u. należy wykonywać z materiałów umożliwiających przeprowadzanie dezynfekcji chemicznych i fizycznych. Nie należy stosować rur i elementów stalowych ocynkowanych.
9. Instalację c.w.u. zalecamy projektować bez konieczności stosowania zasobników lub stabilizatorów.
10. Niewskazane jest projektowanie rozległych instalacji c.w.u.

Zawartość projektu wewnętrznej instalacji:

- a) rzuty kondygnacji i rozwinięcie instalacji,
- b) rzut węzła pomieszczenia węzła z wrysowaną studzienką schładzającą, wentylacją, naczyniem wzbiorczym i rozdzielaczami,
- c) rozrysowane rozdzielacze (jeśli są zaprojektowane),
- d) obliczenia hydrauliczne i skrócone starty ciepła,
- e) krzywa grzewcza instalacji technologicznej,
- f) opis techniczny w którym należy podać m.in.: zamówioną moc cieplną w rozbiu na poszczególne cele, ciśnienie dyspozycyjne instalacji, ciśnienie statyczne instalacji wewnętrznej, a w przypadku nowo przyłączanych obiektów również moc na c.w.u. lub liczbę mieszkańców,
- g) dobór naczynia wzbiorczego,
- h) warunki techniczne.

V. URZĄDZENIA I INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Należy określić zapotrzebowanie mocy i wystąpić do operatora sieci elektroenergetycznej (Energia – Operator SA) o wydanie warunków przyłączenia w celu zapewnienia poprawnej pracy urządzeń elektrycznych przewidywanych do zainstalowania w węźle cieplnym.
2. Należy przewidzieć osobny układ pomiaru energii elektrycznej zużywanej przez węzeł cieplny, wykonany zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez operatora sieci elektroenergetycznej (Energia – Operator SA).
3. Wewnętrzna linia zasilająca (WVZ) węzła cieplnego winna być wykonana staraniem i kosztem właściciela budynku lub inwestora, w którym zlokalizowany będzie węzeł cieplny.
4. Wymaga się stosowania automatyki pogodowej o napięciu zasilania 24 V.
5. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
6. W budynku wykonać instalację elektryczną odbiorczą zgodnie z obowiązującymi przepisami (PN HD 60364) „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
7. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania Energia – Operator SA.
8. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. NR 93 poz. 623 z 2007 roku).

VI. POMIESZCZENIA WĘZŁÓW CIEPLNYCH

A. Ogólne

1. Pomieszczenia węzłów cieplnych powinny spełniać wymagania zawarte w: Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz.1118 z późn. zm.), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz.690 z późn. zm.) i Polskiej Normie nr PN-B-02423:1999.
2. W przypadku sytuowania w jednym pomieszczeniu urządzeń i instalacji należących do Dostawcy i Odbiorcy ciepła zalecane jest także ich usytuowanie aby możliwy był podział pomieszczenia na część Dostawcy i Odbiorcy w terminie późniejszym.
3. Usytuowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych winno umożliwiać ich odczyt bez konieczności wchodzenia do pomieszczenia węzła.
4. Główne zawory odcinające węzeł cieplny należy lokalizować w pomieszczeniu węzła w miejscu widocznym i łatwo dostępnym.
5. Wyłącznik główny zasilania węzła należy lokalizować przy drzwiach wejściowych (pierwszych).

B. Wymagania budowlane.

1. Wymiary pomieszczenia węzła cieplnego winny gwarantować rozmieszczenie urządzeń zgodnie z wymogami normy PN-B-02423:1999.
2. Pomieszczenia węzłów cieplnych powinny być wydzielone, nie mogą być ani przechodnie, ani przeznaczone do innych celów. Węzły cieplne powinny być zlokalizowane przy ścianie zewnętrznej budynku, w miejscu wejścia do budynku przyłącza cieplnego. Wysokość pomieszczenia w świetle winno wynosić min. 2.2 m; zalecana wysokość 2.5 m.
3. W przypadku braku w pomieszczeniu miejsca na usytuowanie węzła w wykonaniu standardowym, węzeł należy indywidualnie dostosować do wielkości pomieszczenia.
4. Dostęp do pomieszczeń węzłów należy projektować jako bezpośrednie z zewnątrz budynków. W przypadku węzłów modernizowanych i braku możliwości technicznych, dopuszczalny jest dostęp do pomieszczenia bezpośrednio z

Za zgodność z oryginałem

Karolina Nowaczyk

korytarza lub z klatki schodowej. Droga komunikacyjna, prowadząca do węzła, powinna być wyposażona w oświetlenie elektryczne i powinna mieć szerokość, co najmniej 1,0m, a wysokość, co najmniej 2,2m.

5. Drzwi wejściowe do pomieszczeń powinny mieć szerokość, co najmniej 0,90 m i wysokość, co najmniej 2,0m. Drzwi łącznie z futryną zaleca się wykonać ze stali lub pokryć blachą stalową. Drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia węzła. Na zewnątrz drzwi należy umocować zamknięcie umożliwiające założenie kłódki przez Sprzedawcę. W przypadku, gdy zainstalowanie zamknięcia na kłódkę nie jest możliwe, Odbiorca uzgodni ze Sprzedawcą inny sposób zamykania drzwi. Na drzwiach należy umieścić napis: „Węzeł ciepły nieupoważnionym wstęp wzbroniony”
6. Ściany i strop pomieszczenia powinny być gładko otynkowane oraz pomalowane na jasny kolor powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci.
7. Ściany i strop powinny być wykonane z materiałów niepalnych.
8. Podłoga w pomieszczeniu węzła powinna być gładka, niepalna, wytrzymała na uderzenia mechaniczne i nagłe zmiany temperatury. Spadek posadzki nie mniejszy niż 1% w kierunku kratki ściekowej lub studzienki schładzającej.

C. Wentylacja pomieszczenia.

1. Każde pomieszczenia powinny mieć wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej.

D. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna.

1. Do węzłów powinna być doprowadzona woda z miejskiej sieci wodociągowej dla potrzeb podgrzania ciepłej wody. Zużycie wody powinno być opomiarowane. Na przewodzie wodociągowym należy stosować reduktor ciśnienia wody zimnej.
2. Przy odprowadzeniu ścieków z węzła ciepłego do kanalizacji miejskiej należy stosować studzienkę schładzającą. Wpusty podłogowe w węźle ciepłym należy przyłączyć do studzienki schładzającej. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia do kanalizacji, ścieki powinny być przepompowywane za pomocą pompy z silnikiem elektrycznym i wyłącznikiem automatycznym.
3. Odwodnienie węzła do studzienki schładzającej należy wykonać przez wylewki i registry.
4. W przypadku odprowadzenia ścieków z pomieszczenia węzła bezpośrednio do kanalizacji na zewnątrz budynku, należy zastosować urządzenia zabezpieczające przed cofnięciem się ścieków.
5. W przypadku lokalizacji instalacji z glikolem w pomieszczeniu węzła ciepłego należy zainstalować umywalkę z bieżącą wodą oraz przygotować pomieszczenie węzła w taki sposób aby w przypadku wycieku glikol nie przedostał się do kanalizacji. Dla zbiorników z glikolem należy stosować odpowiednie zabezpieczenia przed rozlewaniem i rozprzestrzenianiem się zawartości zbiornika w razie jego uszkodzenia, jak np. wanny, rynny, koryta, zbiorniki rezerwowe.

E. Instalacja i urządzenia elektryczne

1. Pomieszczenia węzłów powinny mieć oświetlenie dzienne i elektryczne. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się tylko oświetlenie elektryczne. Oświetlenie przygotowuje Odbiorca. Instalacja oświetleniowa zostanie podłączana do rozdzielni elektrycznej węzła ciepłego. Odbiór instalacji oświetleniowej przeprowadzany będzie w dniu przekazania pomieszczenia przez Odbiorcę w celu wybudowania węzła ciepłego.
2. Rozdzielnica elektryczna powinna być zasilana wyodrębnioną linią elektryczną z przyłącza energetycznego niskiego napięcia budynku na osobnym układzie rozliczeniowym zainstalowanym przez Energa Operator SA. Rozdział instalacji elektrycznej zasilającej węzeł ciepły oraz osobny pomiar energii elektrycznej zużywanej przez węzeł ciepły określają warunki przyłączenia wydane przez Energa – Operator SA.
3. Odbiorca wystąpi do Energa – Operator SA o wydanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej, załączając tytuł własności do obiektu. Podpisze umowę przyłączeniową z Energa – Operator SA wnosząc stosowną opłatę.
4. Odbiorca zamówi w Energa – Operator SA moc zapewniającą poprawną pracę urządzeń elektrycznych przewidywanych do zainstalowania w węźle ciepłym. Rodzaj zasilania 1-fazowe, wielkość zamówionej mocy elektrycznej 2,5 kW, taryfa C 12a.
5. Odbiorca zawrze z dostawcą energii elektrycznej Umowę na świadczenie usług przesyłowych i zakup energii elektrycznej oraz dokona stosownej cesji praw, wynikającej z umowy sprzedaży energii elektrycznej na Sprzedającego po podpisaniu umowy sprzedaży ciepła.
6. Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ) węzła ciepłego winna być wykonana staraniem i kosztem Odbiorcy.
Dane techniczne WLZ:
 - tablica licznikowa z zabezpieczeniem przed licznikowym 16A typu B,
 - kabel zasilający 3 x 4 mm²,
 - tablica licznikowa winna być umieszczona w pobliżu licznika administracyjnego obiektu.
7. Odbiorca dostarczy przedstawicielowi Sprzedającego, odbierającemu pomieszczenie węzła ciepłego najpóźniej w dniu odbioru, pomiary elektryczne instalacji WLZ.
8. Odbiorca zobowiązany jest dostarczyć do Sprzedającego:
 - warunki przyłączenia instalacji elektrycznej węzła ciepłego do sieci elektrycznej wydanych przez Energa - Operator SA
 - oświadczenie o stanie instalacji elektrycznej dotyczącej zasilania węzła ciepłego,
 - pismem zgodę na korzystanie z wewnętrznej linii zasilającej węzeł ciepły i przepisanie umowy z Energa-Operator SA na EDF Toruń S.A.,
 - pismem zgodę na rozdział zasilania i rozprowadzenie wewnętrznej linii zasilającej na potrzeby węzła ciepłego,
 - odbiorca ciepła zobowiązany jest również do wyrażenia pismem zgody na doprowadzenie do pomieszczenia węzła linii przesyłania danych przez operatora telekomunikacyjnego. Całkowitą odpowiedzialność i koszty zainstalowania linii telekomunikacyjnej ponosi EDF Toruń S.A.,
 - w przypadku nie dotrzymania terminu doprowadzenia energii elektrycznej do pomieszczenia węzła Odbiorca wyrazi pismem zgodę na nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej na potrzeby węzła ciepłego do czasu zainstalowania licznika energii elektrycznej przez Energa Operator SA.

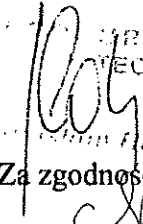
PROKURENT
DYREKTOR TECHNICZNY

Stanisław Hedzko

Za zgodność z oryginałem

Karolina Nowaczuk

Tabela regulacyjna na sezon grzewczy 2014/2015		
WSP. Flxo	EC-1/EC-2	
	Tz	Tp
	[°C]	[°C]
0,20	70,6	48,3
0,22	70,6	47,2
0,24	70,6	46,0
0,26	70,5	44,9
0,28	70,5	43,8
0,30	72,5	43,7
0,32	73,0	43,6
0,34	73,9	43,8
0,36	75,8	44,6
0,38	77,7	45,4
0,40	79,6	46,2
0,42	81,4	46,9
0,44	83,3	47,6
0,46	85,1	48,4
0,48	86,9	49,1
0,50	88,7	49,8
0,52	90,5	50,4
0,54	92,3	51,1
0,56	94,0	51,8
0,58	95,8	52,4
0,60	97,5	53,1
0,62	99,3	53,7
0,64	101,0	54,3
0,66	102,7	54,9
0,68	104,4	55,5
0,70	106,1	56,1
0,72	107,8	56,7
0,74	109,5	57,3
0,76	111,7	57,9
0,78	112,8	58,4
0,80	114,1	59,0
0,82	115,4	59,8
0,84	117,3	60,6
0,86	119,2	61,3
0,88	121,0	62,1
0,90	122,9	62,8
0,92	124,4	63,5
0,94	126,3	64,3
0,96	127,9	65,0
0,98	129,7	65,7
1,00	131,0	66,4

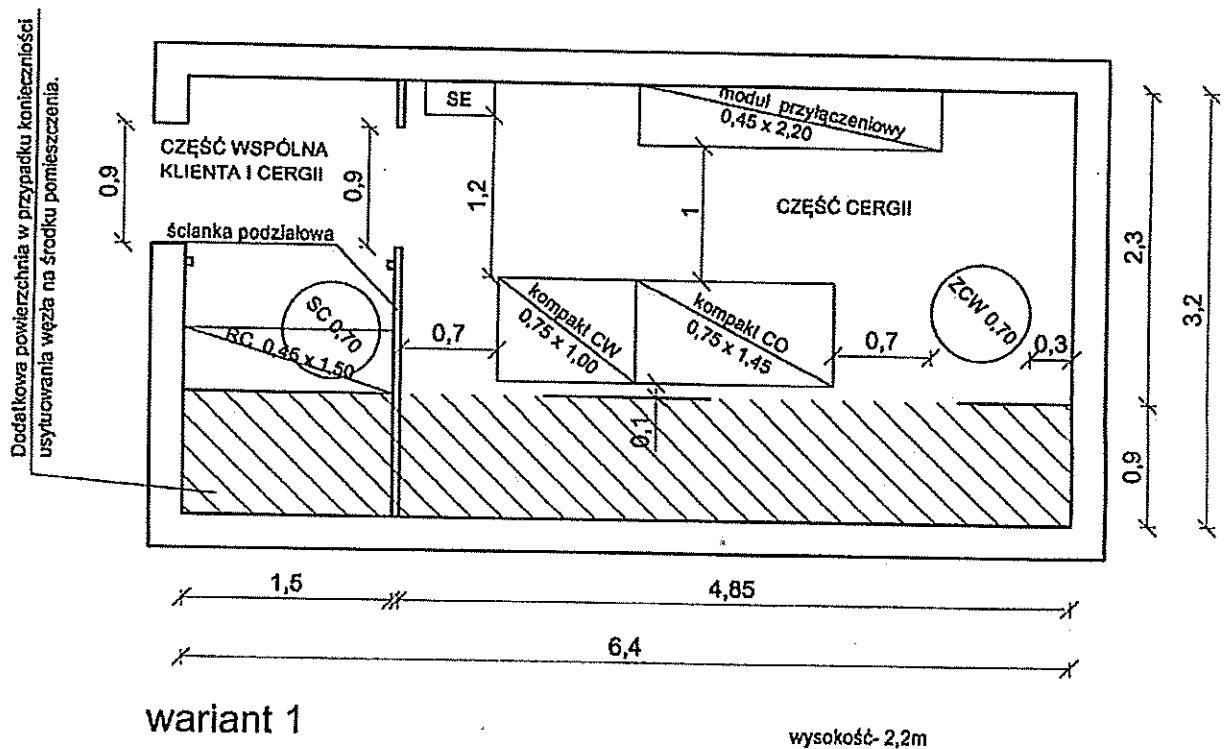
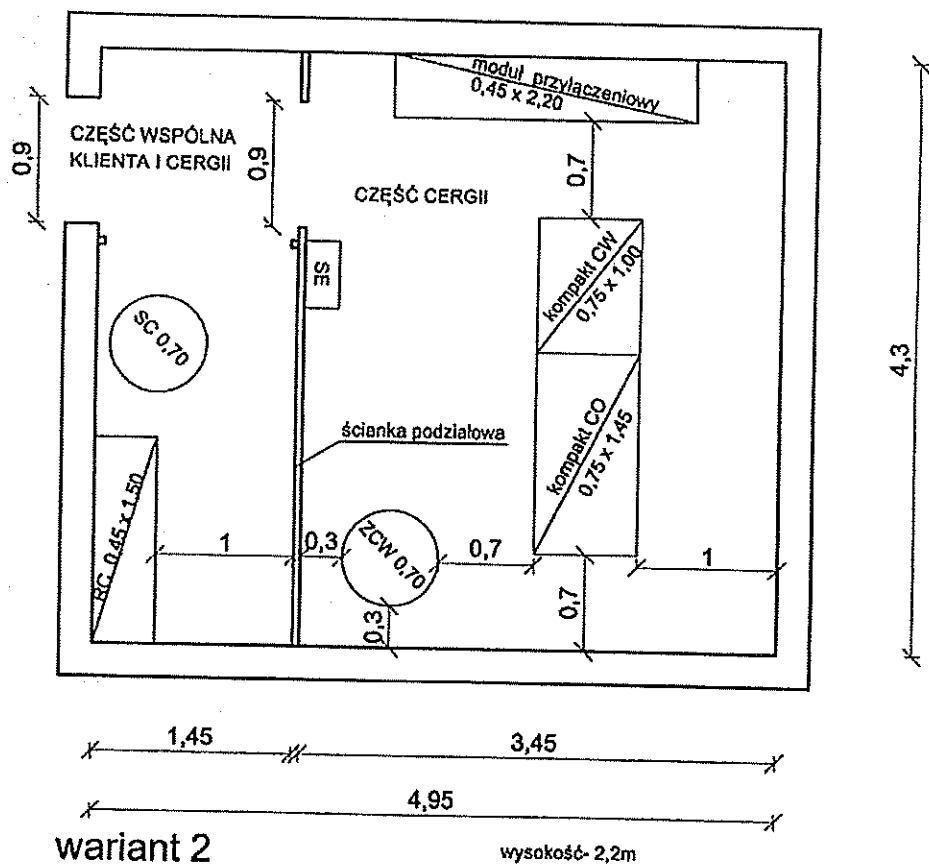

 Biuro
 TECHNICZNY
 Karolina Nowaczyk
 Za zgodność z oryginałem
 Karolina Nowaczyk

WARTOŚCI WSPÓŁCZYNNIKA f_{w0} $t_a = -20 \text{ st.C}$

tax stopnie C	POCHMURNO			ZACHMURZENIE ZMIENNE			SŁONECZNIE			tax stopnie C
	do 3 m/s	3-8 m/s	8 m/s	do 3 m/s	3-8 m/s	8 m/s	do 3 m/s	3-8 m/s	8 m/s	
-20	1,00	1,04	1,07	0,99	1,03	1,06	0,98	1,02	1,05	-20
-19	0,97	1,01	1,04	0,96	1,00	1,03	0,95	0,99	1,02	-19
-18	0,95	0,99	1,02	0,94	0,97	1,00	0,92	0,96	0,99	-18
-17	0,92	0,96	0,99	0,91	0,95	0,98	0,90	0,93	0,96	-17
-16	0,90	0,94	0,96	0,88	0,92	0,95	0,87	0,90	0,93	-16
-15	0,88	0,91	0,94	0,86	0,89	0,92	0,84	0,88	0,90	-15
-14	0,85	0,88	0,91	0,83	0,87	0,89	0,81	0,85	0,87	-14
-13	0,82	0,86	0,88	0,81	0,84	0,86	0,79	0,82	0,84	-13
-12	0,80	0,83	0,86	0,78	0,81	0,83	0,76	0,79	0,81	-12
-11	0,77	0,81	0,83	0,75	0,78	0,81	0,73	0,76	0,78	-11
-10	0,75	0,78	0,80	0,73	0,76	0,78	0,70	0,73	0,75	-10
-9	0,72	0,75	0,76	0,70	0,73	0,75	0,68	0,70	0,72	-9
-8	0,70	0,73	0,75	0,67	0,70	0,72	0,65	0,68	0,70	-8
-7	0,67	0,70	0,72	0,65	0,67	0,69	0,62	0,65	0,67	-7
-6	0,65	0,68	0,70	0,62	0,65	0,67	0,59	0,62	0,64	-6
-5	0,63	0,65	0,67	0,60	0,62	0,64	0,57	0,59	0,61	-5
-4	0,60	0,62	0,64	0,57	0,59	0,61	0,54	0,56	0,58	-4
-3	0,57	0,60	0,62	0,54	0,57	0,58	0,51	0,53	0,55	-3
-2	0,55	0,57	0,59	0,52	0,54	0,55	0,48	0,50	0,52	-2
-1	0,52	0,55	0,56	0,49	0,51	0,53	0,46	0,48	0,49	-1
0	0,50	0,52	0,53	0,47	0,48	0,50	0,43	0,45	0,46	0
1	0,47	0,49	0,51	0,44	0,46	0,47	0,40	0,42	0,43	1
2	0,45	0,47	0,48	0,41	0,43	0,44	0,37	0,39	0,40	2
3	0,42	0,44	0,45	0,39	0,40	0,41	0,35	0,36	0,37	3
4	0,40	0,42	0,43	0,36	0,37	0,39	0,32	0,33	0,34	4
5	0,38	0,39	0,40	0,33	0,35	0,36	0,29	0,30	0,31	5
6	0,35	0,36	0,37	0,31	0,32	0,33	0,26	0,28	0,28	6
7	0,32	0,34	0,35	0,28	0,29	0,30	0,24	0,25	0,25	7
8	0,30	0,31	0,32	0,25	0,27	0,27	0,21	0,22	0,22	8
9	0,27	0,29	0,29	0,23	0,24	0,24	0,18	0,19	0,20	9
10	0,25	0,26	0,27	0,20	0,21	0,22	0,15	0,16	0,17	10
11	0,22	0,23	0,24	0,18	0,18	0,19	0,13	0,13	0,14	11
12	0,20	0,21	0,21	0,15	0,16	0,16	0,10	0,10	0,11	12

Za zgodność z oryginałem

Karolina Nowaczyk



LEGENDA:

SE - rozdzielnia elektryczna
SC - stabilizator ciśnienia
RC - rozdzielacze ciepła
ZCW - zasobnik ciepłej wody

UWAGI:

- 1) Odległości między urządzeniami przyjęto zgodnie z normą PN-B-02423:1999
- 2) Wymiary poszczególnych modułów należy traktować jako średnie. Dokładne wymiary modułów oraz ich usytuowanie w węzłach powinny wynikać z projektu.

Plan pomieszczenia dla węzła o mocy od 200kW do 400kW
Za zgodność z oryginałem

Karolina Nowaczuk

Numer P/15/005167

Miejscowość Toruń

Data 11-02-2015

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek przystani wodnej
Adres (Nr działki): Toruń, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 1-3
gm. Toruń, działka numer 338/2, 339
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 120 kW (zwiększenie mocy o: 113 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Toruń Zachód [GPZ1-0003]
Linia 15 kV GPZ Zachód - Tworzywa [SN 1-0003-09]
Stacja SN/nn STOCZNIA [STA1-1380]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] STOCZNIA [STA1-1380]
projektowany obwód kablowy nN;
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zacziski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Rozbudowa:
Istniejący transformator 400kVA wymienić na jednostkę 630kVA.
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Rozbudowa:
Z wolnego pola nN w ST STOCZNIA wyprowadzić obwód kablowy nN YAKXS 4x240mm² dł. ok. 165m.
Istniejące złącze kablowe ZK-1b przy budynku przystani wodnej wymienić na kablową rozdzielnicę kablową naziemną KRSN/4R-NH2/F, do której następnie wprowadzić projektowany kabel YAKXS 4x240mm² oraz istniejący kabel YAKY 4x120mm² (zasilanie z ST STOCZNIA obw. 500).
W w/w KRSN dokonać podziału sieci.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;

Za zgodność z oryginałem


Karolina Nowaczyk

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
rozdzielnia główna obiektu;
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 200 A, zainstalowane na tablicy pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: półpośredni
- 9.4. Liczniki: energii elektrycznej czynnej ze wskaźnikiem mocy maksymalnej 15-minutowej; energii elektrycznej biernej indukcyjnej
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | | |
|---|--------------------------------------|----|
| a) Układ sieci | Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C. | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci | 26 | kA |
| Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant. | | |
| d) System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |

- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- | | | |
|--|---|-----|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) Moc zwarcia na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |

w stacji 110/15 kV GPZ Toruń Zachód

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.

- | | |
|------------------------------|-------------|
| g) System ochrony od porażeń | uziemiające |
|------------------------------|-------------|

- 10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

Za zgodność z oryginałem

Karolina Nowaczyk

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Pełny projekt budowlany.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
Dane do obliczeń:
- proj. trafo 630kVA,
- proj. YAKXS 4x240mm² dł. ok. 165m,
- 1 odb. 120kW,
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Boniek Tomasz

OPRACOWAŁ

tel. 56 470 6274

Kierownik
Działu Przyłączeń

Oskar Włodarczyk

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu
Pl. Fr. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń

Kierownik Działu
Zarządzania Inwestycjami

Renata Suchan

Za zgodność z oryginałem

Karolina Nowaczyk

Torun, dn. 31.01.2015

VI-E.J/402/1817/2015

URZĄD MIASTA TORUNIA
WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW
UL. WAŁY GEN. SIKORSKIEGO 10
87-100 TORUŃ

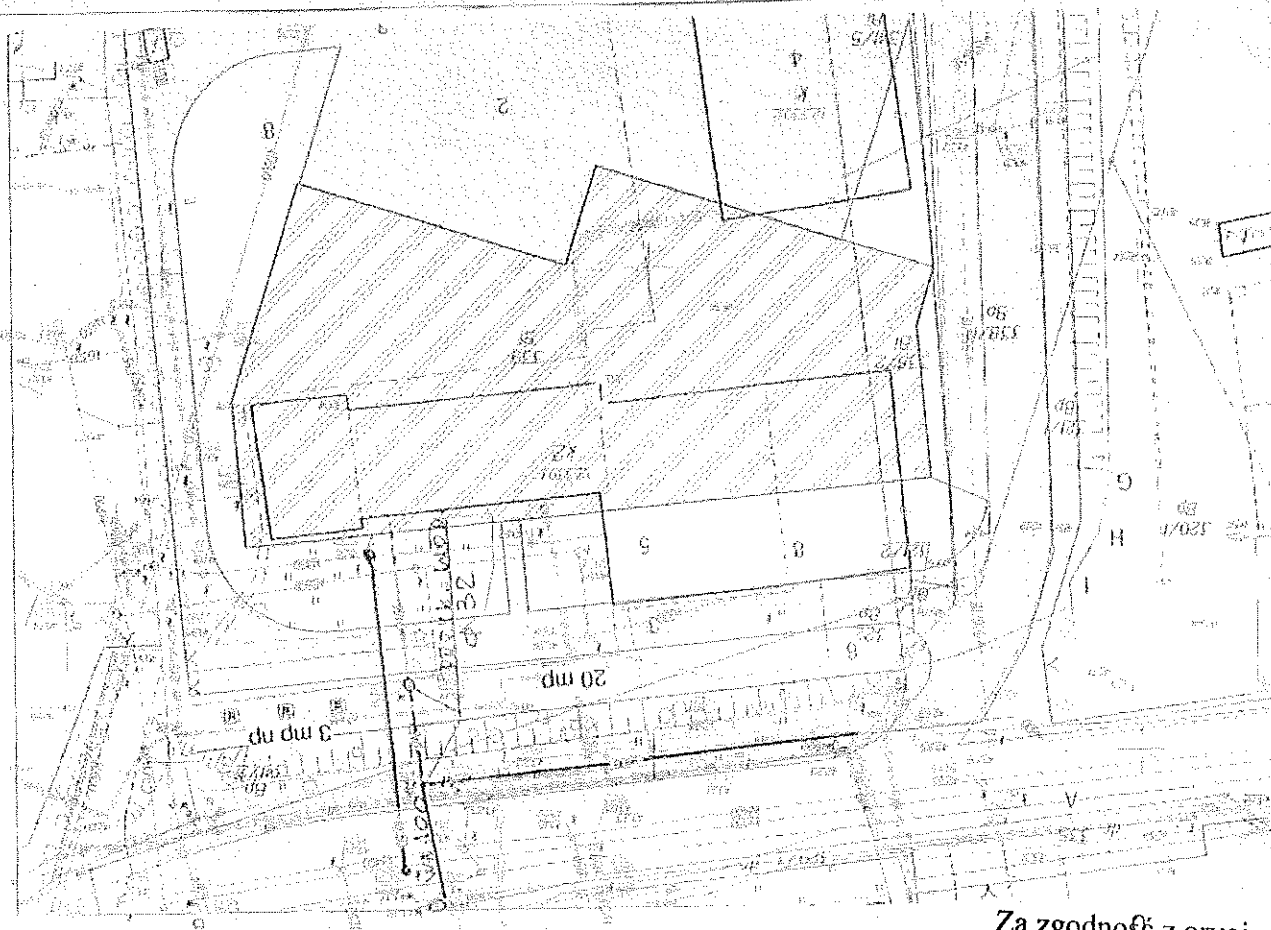
Dot: osienia w sieci wodociągowej w ul. Popieluski

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. w nawiązaniu do warunków technicznych
wydanych pismem TT-EJ.1402/1817/2015 dnia 21.01.2015 r. podaje:

Ciżnienie w sieci wodociągowej 100 mm w ul. Popiłuszki wynosi:

- statyczne - 0,49 MPa
 - dynamiczne - 0,23 MPa
 - wydajność hydrantu oznaczonego na zal. planie jako H1 - 11,0 l/s
- (pomiaru ciśnienia dokonano w dniu 26.01.2015 r. o godz. 11:10)

Zal: 100% n. ext.



Za zgodność z oryginałem
Karolina Nowaczyk



TT-/E.J./402/1817/2015

Toruń, dn. 21. 01. 2015

Wydział Inwestycji i Remontów

Opłynięta data 26. 01. 2015

L. dz. PP. 7837 - 2015

URZĄD MIASTA TORUNIA
WYDZIAŁ INWESTYCJI I
REMONTÓW
WAŁY GEN. SIKORSKIEGO 10
87 - 100 TORUŃ

P. M. Podmorski
27.01.2015

Dot: warunków technicznych podłączenia do sieci wod. – kan. projektowanego budynku pn. „Przystań Sportów Wodnych”, przy ul. Popiełuszki 1-3

Toruńskie Wodociągi Sp. z o. o. w Toruniu w sprawie dot. j. w. podaje:

1. Zaopatrzenie w wodę w/wym budynku można przewidzieć w nawiązaniu do istniejącego przyłącza wodociągowego ϕ 32 mm znajdującego się na terenie objętym opracowaniem

1.1. Do projektu budowlanego należy dołączyć obliczenia hydrauliczne potwierdzające, że istniejące przyłącze wodociągowe ϕ 32 mm posiada wystarczającą przepustowość dla potrzeb zaopatrzenia w wodę projektowanego budynku

1.2. W przypadku gdy średnica w/wym przyłącza wodociągowego ϕ 32 mm okaże się niewystarczająca wówczas dla potrzeb w/wym projektowanego budynku należy przewidzieć wykonanie nowego przyłącza wodociągowego w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej ϕ 100 mm w ul. Popiełuszki

II. Odprowadzenie ścieków sanitarnych można przewidzieć do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej ϕ 150 mm znajdującego się na terenie objętym opracowaniem

III. O wydanie warunków odprowadzenia wód opadowych należy zwrócić się do Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 159

Ogólne warunki dla potrzeb projektowania i budowy przyłącza wodociągowego oraz podłączenia kanalizacji sanitarnej:

1. Projekt budowlany należy wykonać na aktualnych mapach syt. - wys. w skali 1 : 500 zawierających wypis z rejestru gruntów poprzez który będzie przebiegała trasa. Za zgodność z oryginałem

Karolina Nowaczyk

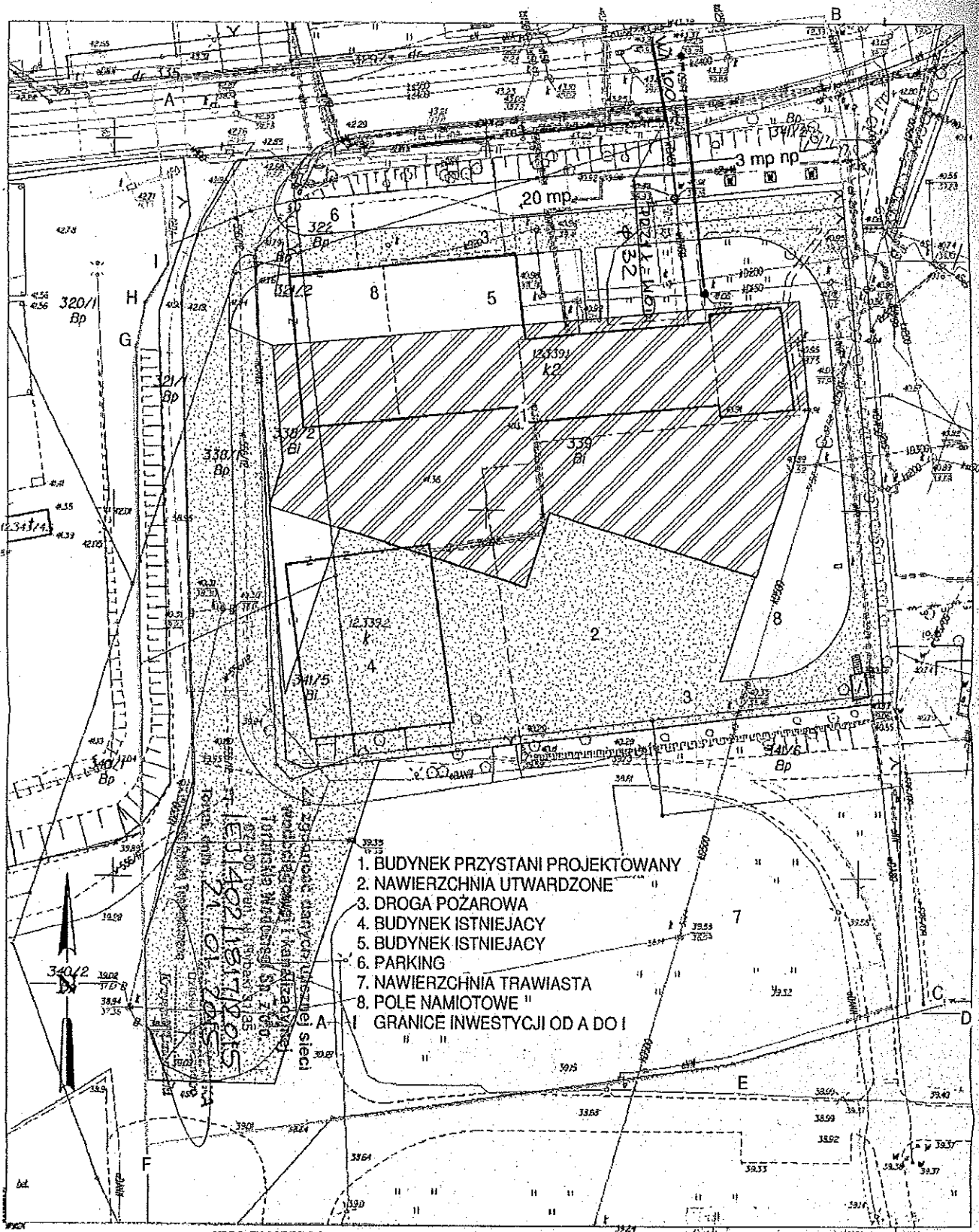
- projektowanego przyłącza wodociągowego
2. Trasa projektowanego przewodu winna przebiegać przez tereny będące własnością Gminy Toruń oraz inwestora przyłącza
 3. Przyłącze wodociągowe do średnicy 80 mm można wykonać z rur PE a powyżej średnicy 80 mm należy wykonać z rur żeliwnych sferoidalnych wewnątrz cementowanych łączonych na uszczelki gumowe
 4. Podłączenie kanalizacji sanitarnej można wykonać z rur PVC.
 5. Na projektowanym przyłączy wodociągowym należy przewidzieć wodomierz i za wodomierzem patrząc od strony zasilania zawór antyskażeniowy.
 6. Z Urzędu Miasta Torunia – Wydziału Geodezji i Kartografii należy uzyskać opinię uzgadniającą trasę projektowanego przyłącza wodociągowego oraz trasę projektowanego podłączenia kanalizacji sanitarnej, natomiast projekt budowlany na powyższy zakres podlega uzgodnieniu w naszej Spółce.
 7. Projektowane przyłącze wodociągowe po wykonaniu pozostanie na majątku i w eksploatacji inwestora.

Niniejsze warunki ważne są trzy lata od daty ich wydania

Załącznik: 1 egz. pl. syt.
1 egz. faktury

Z-ca KIEROWNIKA
Działu Technicznego
Krzysztof Dziamecki

Za zgodność z oryginałem
Karolina Nowaczyk
Karolina Nowaczyk



TORUŃ
Obwód 12

MAPA ZASADNICZA
skala 1:500

Mapa wykonana zgodnie z technologią mapy w formie
drukowanej na podstawie planu sytuacyjnego z 2007 r.

2. Wzrost mapy planu sytuacyjnego z 2007 r.

3. Plan sytuacyjny z 2007 r.

4. Plan sytuacyjny wykonany wg zasad K1. Podstawą mapy jest
1. data 01.01.2007 r.

Sporządził zał.:

mgr inż. arch. Mirosław Strzelecki
Wzrost mapy planu sytuacyjnego z 2007 r.
Wzrost mapy planu sytuacyjnego z 2007 r.
Wzrost mapy planu sytuacyjnego z 2007 r.
Wzrost mapy planu sytuacyjnego z 2007 r.
Wzrost mapy planu sytuacyjnego z 2007 r.

Handwritten signature and stamp:
10813
10813

Za zgodność z oryginałem

Karolina Nowaczyk



MZD – UEK2.7021.1.45.2015

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG W TORUNIU

ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń

tel. 0 – prefix – 56 – 66 – 93 – 100

fax. 0 – prefix – 56 – 66 – 12 – 109

NIP 956 – 20 – 00 – 576

e – mail: mzd@mzd.torun. pl

Toruń, dnia 17.03.2015

GEOTECHNIKA sp. z o.o.

ul. Kościuszki 49d

87-100 Toruń

Dot.: warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z terenu posesji położonej przy ul. Popieluski 1-3 znak MZD – UEK2.7021.1.6.2015 z dnia 07.01.2015.

Miejski Zarząd Dróg w Toruniu w sprawie dot. j.w. podaje:

1. Odprowadzenie wód opadowych z terenu posesji można przewidzieć w nawiązaniu do istniejącej kanalizacji deszczowej kd500 na działce Inwestora;
2. Przed włączeniem się w istniejący kanał zastosować osadnik i separator substancji ropopochodnych.

Ogólne warunki dla potrzeb projektowania i budowy przyłączy kanalizacji deszczowej:

1. Projekt techniczny należy wykonać na aktualnych mapach syt. – wys. w skali 1:500 zawierających wypis z rejestru gruntów, poprzez który będzie przebiegała trasa projektowanych przyłączy kanalizacji deszczowej.
2. Przyłącza kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur betonowych, żelbetowych lub z tworzyw sztucznych.
3. Istniejące lub projektowane studnie kanalizacji deszczowej, które znajdują się w pasie drogowym wyposażać w pierścienie odciążające i włazy kanałowe żeliwne typu ciężkiego z wypełnieniem betonowym.
4. Studnie rewizyjne prefabrykowane betonowe z wklejonymi przejściami dla rur, przykryć płytą na pierścieniu odciążającym i wjazdem z zawiasem kl. 400.
5. Z Urzędu Miasta Torunia z Wydziału Geodezji i Kartografii należy uzyskać opinię uzgadniającą trasę projektowanych przyłączy kanalizacji deszczowej, natomiast projekt budowlano-wykonawczy na powyższy zakres podlega uzgodnieniu w Miejskim Zarządzie Dróg w Toruniu.
6. W projekcie należy podać powierzchnię dróg oraz chodników, z których wody opadowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej.
7. W przypadku odwodnienia pomieszczeń położonych poniżej terenu po stronie użytkownika posesji leży zabezpieczenie budynku i posesji przed zalaniem w przypadku braku możliwości odbioru wód opadowych przez kanał deszczowy.
8. Przed rozpoczęciem inwestycji inwestor uzyska wszelkie niezbędne zgody na jej realizację.

Ogólne warunki dla potrzeb odprowadzenia wód opadowych z w/wym. terenu:

1. W trakcie budowy w/w przyłącza należy przewidzieć regulację wysokościową istniejących urządzeń kanalizacyjnych.
2. O terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót należy powiadomić pisemnie MZD w Toruniu z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem.

Otrzymują:

1. Adresat
2. MZD – a/a

p.o. Dyrektora

inż. Stefan Kowalski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM