

Toruń, dnia 06.07.2020r.

Dotyczy: postępowania uruchomionego w trybie przetargu nieograniczonego nr 4/2020
Zadaszenie pneumatyczne boiska piłkarskiego przy ul. Przy Skarpie w Toruniu

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami – Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

PYTANIE 1

Treść zapytania:

Informujemy, że ani ITB, ani żaden inny instytut budownictwa lub pożarnictwa nie posiada akredytacji do wydawania ekspertyz w zakresie ewakuacji osób. Ekspertyzy te są wykonywane przez rzeczoznawców PPOż., najczęściej z wykorzystaniem programu Pathfinder.

W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisu "wydana przez ITB" na "wydanej przez uprawnione do tego podmioty".

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza przedłożenia wraz z ofertą Ekspertyzy Technicznej wydana przez ITB lub innego akredytowanego Instytutu Budownictwa uprawnionego do wydawania ekspertyz z przedmiotowego zakresu, potwierdzająca bezpieczeństwo ewakuacji osób (dla ilości 300 os.) z hali pneumatycznej pomimo braku konstrukcji do awaryjnego podwieszenia powłoki pneumatycznej. Ekspertyza musi potwierdzać bezpieczną ewakuację osób (badanie musi być wykonane dla min. 300 osób w hali o powierzchni min. 8000 m2).

PYTANIE 2

Treść zapytania:

Czy zamawiający uzyskał zgodę na wybudowanie hali na zgłoszenie, bez konieczności uzyskania pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający wykonuje przedmiotowe przedsięwzięcie budowlane w procedurze zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i w oparciu o przepisy regulujące w zakresie wyboru tej formy, ponieważ obiekt będący przedmiotem zamówienia jest traktowany jako obiekt tymczasowy.

PYTANIE 3

Treść zapytania:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zainstalowania hali trzywarstwowej w technologii linowej? (powłoka właściwa, powłoka termoizolacyjna, powłoka ochronna, sieć lin stalowych). Rozwiązanie takie miałoby kilka niewątpliwych zalet. Po pierwsze technologia linowa jest bezpieczniejsza, a ponadto dopuszcza możliwość wymiany powłoki ochronnej Powłoka zewnętrzna ma za zadanie między innymi zabezpieczanie przed oddziaływaniem zanieczyszczeń i po jej wymianie hala wygląda jak nowa.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii wykonania hali pneumatycznej na inną technologię niż została zaprojektowana. Taka technologia została wybrana przez Inwestora mając na uwadze wiele aspektów mających bezpośredni wpływ na jej wybór, uwzględniając przy tym również czynniki z zakresu eksploatacji. Projekt budowlany został wykonany dla technologii dwupowłokowej bezlinowej i nie ma możliwości zmiany technologii hali. Na rynku istnieje co najmniej kilku producentów wykonujących hale pneumatyczne w zamawianej przez Zamawiającego technologii, zatem nie należy traktować wyboru technologii jako ograniczanie konkurencji.

PYTANIE 4

Treść zapytania:

W SIWZ istnieje zapis:

„ Oświadczenie potwierdzające, że oferowany przez Wykonawcę system kotwienia będzie zapewniał odpowiednią siłę kotwiącą (min. 45 kN/punkt) w istniejących warunkach gruntowych oraz, że oferowany rozstaw kotew pozwoli prawidłowo połączyć oferowaną powłokę z gruntem. Oświadczenie musi być wydane przez osobę uprawnioną do wykonywania czynności kotwiących tj. Specjalista w dziedzinie geotechniki, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń w specjalności geotechnicznej.”

Minimalną nośność kotew można wyliczyć dopiero w trakcie projektowania hali

Osoby wykonujące czynności kotwiące nie są projektantami (projektanci nie wykonują prac fizycznych co wynika z ogólnie przyjętych zasad i reguł w budownictwie) oraz (wedle naszej najlepszej wiedzy) braku występowania opisanych uprawnień (uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń w specjalizacji geotechnicznej)

W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisu na „oświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, do osobistego nadzoru nad badaniem czy nośność każdej z kotew spełnia zaprojektowane wartości”.

Odpowiedź:

Wykaz specjalizacji techniczno-budowlanych wyodrębnionych w specjalnościach budowlanych określa załącznik nr 4 do Rozporządzenia w sprawie samodzielnych

funkcji technicznych w budownictwie, gdzie specjalność uprawnień konstrukcyjno-budowlanych dzieli się również na specjalizacje techniczno-budowlane do projektowania lub kierowania robotami w dziedzinie m.in. geotechnika, zatem twierdzenie że taka specjalizacja nie istnieje nie znajduje uzasadnienia.

Czynność kotwienia hali jest kluczową czynnością o wysokim stopniu skomplikowania pod względem złożoności warunków gruntowych, współpracy konstrukcji i podłoża gruntowego, a także potencjalnego oddziaływania konstrukcji na środowisko oraz środowiska na konstrukcję. Z uwagi na specyfikę i odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie tej czynności tj. prawidłowe przytwierdzenie hali do podłoża oraz ponoszenie odpowiedzialności za prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie zakotwienia hali Zamawiający żąda, by wykonywały ją osoby posiadające stosowne uprawnienia i doświadczenie do wykonywania tych czynności tj. Specjalista w dziedzinie geotechniki, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń w specjalności geotechnicznej. W dokumentacji projektowej zadania określono jedynie, że dla zapewnienia prawidłowego przytwierdzenia hali do podłoża musi zostać zapewniona odpowiednia siła kotwiąca min. 45 kN/punkt. Aby spełnić ten warunek wykonawca, który pozyska zamówienie musi wykonać tę czynność tj. dokonać odpowiednich obliczeń w zakresie siły nośności geotechnicznej kotew w celu doboru odpowiedniego systemu kotwienia do gruntu umożliwiającego w danych warunkach zastosowanie danych kotew. Taką czynność może wykonać jedynie uprawniona do wykonywania tych czynności osoba tj. osoba posiadająca uprawnienia specjalista w dziedzinie geotechniki, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń w specjalizacji geotechnicznej. Reasumując zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w przedmiotowym zakresie.

PYTANIE 5

Treść zapytania:

W SIWZ pojawia się zapis: 1) Wykonawcy muszą wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali roboty w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj.: co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie piłkarskiej hali pneumatyczne o minimalnej pow. 8.000 m² w technologii dwuwarstwowej wraz z niezbędną infrastrukturą taką jak: system grzewczo nadmuchowy, system awaryjny do podtrzymania ciśnienia w powłoce, oświetlenie hali, drzwi obrotowe i ewakuacyjne, służbę transportową, kotwienie hali (kotwy gruntowe). o wartości min. 1.800.000 zł brutto

Powyższy zapis wyklucza z udziału w postępowania niemal wszystkich producentów hal, ponieważ w Polsce istnieje bodajże 1 hala pneumatyczna spełniająca ww. wymogi.

Prosimy o dopuszczenia do udziału w postępowaniu wykonawców, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali roboty w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj.: co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie piłkarskiej hali


pneumatycznej o minimalnej pow. 7000 m² w technologii dwuwarstwowej lub trzywarstwowej w technologii linowej.

Odpowiedź:

Twierdzenie zawarte w pytaniu, nie znajduje żadnego uzasadnienia faktycznego i prawnego w świetle obowiązujących przepisów. Warunek udziału postawiony w przedmiotowym postępowaniu nie określa, że obiekt spełniający wymagania musiał zostać wybudowany w Polsce. Z powszechnie dostępnych informacji wynika, że producentów hal pneumatycznych, którzy działają na rynku Polskim w technologii dwuwarstwowej bezlinowej jest co najmniej kilku i również z dostępnych powszechnie informacji wynika że producenci ci posiadają realizacje z zakresu hal pełnowymiarowych o powierzchni powyżej 8000 zlokalizowane na terenie Państw Unii Europejskiej i nie tylko. Rynek hal pneumatycznych to wąska dziedzina i zazwyczaj firmy produkujące tego typu wyrób działają na terenie wielu Państw. Ponadto zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wszystkie podmioty niezależnie z na terenie jakiego Państwa mają zarejestrowaną działalność, a warunki konkurencyjności zostały opisane w art. 7 1 a. ustawy Pzp.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w zakresie posiadanej zdolności technicznej lub zawodowej określony w pkt 3.2.3 1) SIWZ. Przedmiotem zamówienia jest budowa zadaszania pneumatycznego nad boiskiem piłkarskim o powierzchni 8475 m² w technologii dwupowłokowej wraz z systemem grzewczo nadmuchowym, systemem awaryjnym do podtrzymywania ciśnienia w powłoce na wypadek braku zasilania systemu nadmuchowego, oświetleniem hali, drzwiami, służą transportową, kotwieniem hali za pomocą kotew gruntowych. Stawianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ma na celu ograniczenie ryzyka wyboru wykonawcy niezdolnego do wykonania zamówienia publicznego lub w stosunku do którego, ze względu na sytuację podmiotową zachodzi prawdopodobieństwo nienależytego wykonania zamówienia. Przez „warunki udziału w postępowaniu” należy zatem rozumieć warunki określone przez ustawodawcę w art. 22 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1 uPzp odnoszące się do właściwości podmiotowej wykonawcy, których spełnienie jest wymagane od każdego wykonawcy przystępującego do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod rygorem wykluczenia. Postawiony w niniejszym postępowaniu warunek udziału znajduje swoje uzasadnienie w takich aspektach jak : zakres robót, charakterystyka, stopień złożoności, specyfika wykonywania robót lub sposób realizacji przedmiotowego zamówienia co oznacza, że został postawiony w sposób zgodny i zachowaniem celu którego ma służyć dla przedmiotowego zamówienia publicznego. Odnosząc się do technologii wykonania hale dwupowłokowe bezlinowe charakteryzują się odmienną technologią produkcji membran w stosunku do hal z siecią z lin, ze względu na metodę wykonywania zgrzewów membran metodą wysokiej częstotliwości, między które wdmuchiwane jest powietrze. Ponadto w hali pneumatycznej bezlinowej materiał musi być uszyty wg wykroju wraz z uszyciem na miarę wszystkich wypustów na drzwi główne obrotowe, służę transportową etc. Tak

więc technologia produkcji jest zupełnie odmienna od technologii produkcji i montażu hali z siecią z lin stalowych, gdzie innymi metodami łączy się system trzech powłok i oplata z siecią lin stalowych która nadaje kształt hali. Kolejną zasadniczą różnicą w obydwu typach hal jest fakt, że elementem konstrukcyjnym hali dwupowłokowej bezlinowej jest membrana PVC, a w hali linowej kształt konstrukcji nadaje sieć z lin stalowych, zatem obie technologie w sposób istotny różnią się zarówno procesem produkcji jak również procesem montażu.

DYREKTOR

Aleksander Dybiski

