

Toruń, dnia 03.06.2020r.

**Dotyczy: postępowania uruchomionego w trybie przetargu nieograniczonego nr 4/2020  
Zadaszenie pneumatyczne boiska piłkarskiego przy ul. Przy Skarpie w Toruniu**

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami – Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**PYTANIE 1**

Treść zapytania:

Czy Zamawiający dopuszcza przedłożenie zdolności technicznej w zakresie co najmniej 1 roboty budowlaną polegającą na hali pneumatyczne o minimalnej pow. 6.500 m<sup>2</sup> w technologii dwuwarstwowej lub technologii trójwarstwowej wraz z niezbędną infrastrukturą taką jak system grzewczo nadmuchowy, system awaryjny do podtrzymania ciśnienia w powłoce, oświetlenie hali, drzwi obrotowe i ewakuacyjne, kotwienie hali.

Obecny zapis w SIWZ eliminuje z grona wykonawców firmy, które:

- wykonały halę w innej technologii niż hala dwupowłokowa (nie gorszej technologii),
- wykonały hale z kotwieniem w formie ławy betonowej (rozwiązanie nie gorsze niż kotwy),
- wykonały halę w zakresie innym niż opisany przez Zamawiającego (hala bez śluzy transportowej, hala zlokalizowana nad innym obiektem niż boisko).

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w zakresie posiadanej zdolności technicznej lub zawodowej określony w pkt 3.2.3 1) SIWZ. Przedmiotem zamówienia jest budowa zadania pneumatycznego nad boiskiem piłkarskim o powierzchni 8475 m<sup>2</sup> w technologii dwupowłokowej wraz z systemem grzewczo nadmuchowym, systemem awaryjnym do podtrzymywania ciśnienia w powłoce na wypadek braku zasilania systemu nadmuchowego, oświetleniem hali, drzwiami, śluzą transportową, kotwieniem hali za pomocą kotew gruntowych. Stawianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ma na celu ograniczenie ryzyka wyboru wykonawcy niezdolnego do wykonania zamówienia publicznego lub w stosunku do którego, ze względu na sytuację podmiotową zachodzi prawdopodobieństwo nienależytego wykonania zamówienia. Przez „warunki udziału w postępowaniu” należy zatem rozumieć warunki określone przez ustawodawcę w art. 22 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1 uPzp odnoszące się do właściwości podmiotowej wykonawcy, których spełnienie jest wymagane od każdego wykonawcy przystępującego do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod rygorem wykluczenia. Postawiony w niniejszym postępowaniu warunek udziału znajduje swoje uzasadnienie w takich aspektach jak : zakres

robót, charakterystyka, stopień złożoności, specyfika wykonywania robót lub sposób realizacji przedmiotowego zamówienia co oznacza, że został postawiony w sposób zgodny i zachowaniem celu którego ma służyć dla przedmiotowego zamówienia publicznego. Odnosząc się do technologii wykonania hale dwupowłokowe bezlinowe charakteryzują się odmienną technologią produkcji membran w stosunku do hal z siecią z lin, ze względu na metodę wykonywania zgrzewów membran metodą wysokiej częstotliwości, między które wdmuchiwane jest powietrze. Ponadto w hali pneumatycznej bezlinowej materiał musi być uszyty wg wykroju wraz z uszyciem na miarę wszystkich wypustów na drzwi główne obrotowe, służę transportową etc. Tak więc technologia produkcji jest zupełnie odmienna od technologii produkcji i montażu hali z siecią z lin stalowych, gdzie innymi metodami łączy się system trzech powłok i oplata z siecią lin stalowych która nadaje kształt hali. Kolejną zasadniczą różnicą w obydwu typach hal jest fakt, że elementem konstrukcyjnym hali dwupowłokowej bezlinowej jest membrana PVC, a w hali linowej kształt konstrukcji nadaje sieć z lin stalowych, zatem obie technologie w sposób istotny różnią się zarówno procesem produkcji jak również procesem montażu. Analogicznie wygląda sprawa kotwienia hali do gruntu i fundamentu betonowego. Kotwienie hali do gruntu wymaga wyspecjalizowanej kadry posiadającej odpowiednią wiedzę, uprawnienia oraz doświadczenie, by w sposób prawidłowy i niezagrażający bezpieczeństwu przymocować halę do podłoża, za co Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Odnosząc się do wymagań w zakresie infrastruktury hali zamawiający w ramach ustanawiania warunków dotyczących posiadanej zdolności technicznej i zawodowej ma prawo wymagać wykazaniem doświadczenia przy budowie elementów, które stanowią przedmiot zamówienia i nie należy uznawać tego warunku jako wygórowany.

## **PYTANIE 2**

### Treść zapytania:

Czy Zamawiający dopuszcza przedłożenie zdolności technicznej - dysponowanie jedną osobą (kierownik robót budowlanych) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji.

Obecny zapis w SIWZ eliminuje z grona wykonawców firmy, które dysponują osobami z uprawnieniami budowlanymi o doświadczeniu krótszym niż 10lat. W obecnych przepisach dot. izb budowlanych nie ma zapisów, w których długość doświadczenia zawodowego przedkłada się na zakres posiadanych uprawnień.

### Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w określony w pkt 3.2.3 2) SIWZ. Warunki udziału w postępowaniu mają na celu ograniczenie ryzyka wyboru wykonawcy niezdolnego do wykonania zamówienia publicznego lub w stosunku do którego, ze względu na sytuację podmiotową zachodzi prawdopodobieństwo nienależytego wykonania zamówienia. Przez „warunki udziału w postępowaniu” należy zatem rozumieć warunki określone przez ustawodawcę w art. 22 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1 uPzp odnoszące się do właściwości podmiotowej wykonawcy, których spełnienie jest wymagane od każdego wykonawcy

przystępującego do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod rygorem wykluczenia.

Budowa zadaszona pneumatycznego to bardzo wąska i specjalistyczna dziedzina budownictwa, która wymaga nadzorowania nad procesem inwestycyjnym przez uprawnione do tego osoby oraz posiadające odpowiednie doświadczenie zawodowe.

### **PYTANIE 3**

#### Treść zapytania:

Zamawiający określił w SIWZ wymóg zapewnienia ekspertyzy wydanej przez ITB. Czy Zamawiający dopuszcza przedłożenie wraz ofertą ekspertyzy wydanej przez inną jednostkę niż ITB? Proszę mieć na uwadze, że szczegółowa opinia ITB (lub innej instytucji / lub niezależnego rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciw pożarowych) będzie dołączona do wykonanego projektu powykonawczego hali i będzie odnosiła się do rozwiązań wykonanych wprost dla przedmiotowej hali.

#### Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza przedłożenia wraz z ofertą Ekspertyzy Technicznej wydana przez ITB lub innego akredytowanego Instytutu Budownictwa uprawnionego do wydawania ekspertyz z przedmiotowego zakresu, potwierdzająca bezpieczeństwo ewakuacji osób (dla ilości 300 os.) z hali pneumatycznej pomimo braku konstrukcji do awaryjnego podwieszenia powłoki pneumatycznej. Ekspertyza musi potwierdzać bezpieczną ewakuację osób (badanie musi być wykonane dla min. 300 osób w hali o powierzchni min. 8000 m<sup>2</sup>).

### **PYTANIE 4**

#### Treść zapytania:

Zamawiający określił w SIWZ wymóg zapewnienia oświadczenia potwierdzającego, że oferowany przez Wykonawcę system kotwienia będzie zapewniał odpowiednią siłę kotwiącą (min. 45 kN/punkt) w istniejących warunkach gruntowych oraz że oferowany rozstaw kotew pozwoli prawidłowo połączyć oferowaną powłokę z gruntem. Oświadczenie musi być wydane przez osobę uprawnioną do wykonywania czynności kotwiących tj. specjalista w dziedzinie geotechniki, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń w specjalizacji geotechnicznej.

Czy Zamawiający zaakceptuje oświadczenie wydane przez osobę, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń i jednocześnie posiada certyfikat Polskiego Komitetu Geotechniki oraz stopień doktora nauk technicznych w specjalności geotechnicznej?

### Odpowiedź:

Oświadczenie, o którym mowa w pytaniu musi być wydane przez osobę uprawnioną do wykonywania czynności kotwiących tj. specjalista w dziedzinie geotechniki, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń w specjalizacji geotechnicznej, bez znaczenia czy Osoba ta posiada Certyfikat Polskiego Komitetu Geotechniki oraz tytułu naukowego, który posiada dana osoba, bowiem zarówno Certyfikat Polskiego Komitetu Geotechniki jak również tytuł doktora nauk technicznych w specjalności geotechnicznej nie są równoważne z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń w specjalizacji geotechnicznej.

Czynność kotwienia hali jest kluczową czynnością o wysokim stopniu skomplikowania pod względem złożoności warunków gruntowych, współpracy konstrukcji i podłoża gruntowego, a także potencjalnego oddziaływania konstrukcji na środowisko oraz środowiska na konstrukcję. Z uwagi na specyfikę i odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie tej czynności tj. prawidłowe przytwierdzenie hali do podłoża oraz ponoszenie odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie zakotwienia hali Zamawiający żąda, by wykonywały ją osoby posiadające stosowne uprawnienia i doświadczenie do wykonywania tych czynności tj. Specjalista w dziedzinie geotechniki, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń w specjalności geotechnicznej.

### **PYTANIE 5**

#### Treść zapytania:

Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu na składanie ofert z uwagi na wprowadzono już zmiany w SIWZ?

#### Odpowiedź:

Tak, Zamawiający przedłuża termin składania ofert. Termin składania ofert – 10.06.2020 godz. 10.00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.06.2020r. o godz. 10.15. W związku z tym Zamawiający zmienia SIWZ w pkt. 10 i 14 oraz zmienia ogłoszenie o zamówieniu.

### **PYTANIE 6**

#### Treść zapytania:

Czy Zamawiający dopuszcza zwiększenie grona wykonawców i dopuści wykonanie hali w technologii 3-warstwowej z linami lub 4-warstwowej z linami?

Obecnie proponowane rozwiązanie 2-warstwowe jest nieefektywne pod względem energetycznym.

Zastosowanie hali 3-warstwowej z linami lub 4-warstwowej z linami nie podniesie kosztów realizacji, a w sposób znakomity zmniejszy koszty eksploatacji (koszty na energię cieplną) ponoszone przez przyszłego Użytkownika.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii wykonania hali pneumatycznej na inną technologię niż została zaprojektowana. Taka technologia została wybrana przez Inwestora mając na uwadze wiele aspektów mających bezpośredni wpływ na jej wybór, uwzględniając przy tym również czynniki z zakresu eksploatacji. Projekt budowlany został wykonany dla technologii dwupowłokowej bezlinowej i nie ma możliwości zmiany technologii hali. Na rynku istnieje co najmniej kilku producentów wykonujących hale pneumatyczne w zamawianej przez Zamawiającego technologii, zatem nie należy traktować wyboru technologii jako ograniczanie konkurencji.

**PYTANIE 7**

Treść zapytania:

Brak pozwolenia na budowę lub pozwolenie na budowę wydane bez uzyskania odstępstwa od przepisów technicznych może spowodować wycofanie zgody na prace budowlane.

Czy Zamawiający dysponuje prawomocnym pozwoleniem na budowę lub bezspornym zgłoszeniem robót niewymagających budowy hali jako obiekt tymczasowy?

Odpowiedź:

Zamawiający wykonuje przedmiotowe przedsięwzięcie budowlane w procedurze zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i w oparciu o przepisy regulujące w zakresie wyboru tej formy, ponieważ obiekt będący przedmiotem zamówienia jest traktowany jako obiekt tymczasowy.

**PYTANIE 8**

Treść zapytania:

Czy przedmiotowy obiekt będzie wymagał uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie i czy uzyskanie tego pozwolenia pozostaje w zakresie i ryzyku Zamawiającego?

Odpowiedź:

Przedmiotowy obiekt nie wymaga pozwolenia na użytkowanie ponieważ nie jest wykonywany w oparciu o pozwolenie na budowę. Zakończenie zadania nastąpi z chwilą odbioru końcowego robót dokonanego przy udziale stron umowy potwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót.

DYREKTOR  
*Aleksander Dybiński*



