

Toruń, dnia 29.06.2020r.

Dotyczy: postępowania uruchomionego w trybie przetargu nieograniczonego nr 4/2020
Zadaszenie pneumatyczne boiska piłkarskiego przy ul. Przy Skarpie w Toruniu

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami – Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

PYTANIE 1

Treść zapytania:

Odnośnie wymaganych dokumentów, Zamawiający wymaga "Oświadczenie potwierdzające, że oferowany przez Wykonawcę system kotwienia będzie zapewniał odpowiednią siłę kotwiącą (min. 45 kN/punkt) w istniejących warunkach gruntowych oraz, że oferowany rozstaw kotew pozwoli prawidłowo połączyć oferowaną powłokę z gruntem. Oświadczenie musi być wydane przez osobę uprawnioną do wykonywania czynności kotwiących tj. Specjalista w dziedzinie geotechniki, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń w specjalności geotechnicznej"

Wnosimy o dopuszczenia potwierdzania przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza dołączenia do oferty oświadczenia wydanego przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Czynność kotwienia hali jest kluczową czynnością o wysokim stopniu skomplikowania pod względem złożoności warunków gruntowych, współpracy konstrukcji i podłoża gruntowego, a także potencjalnego oddziaływania konstrukcji na środowisko oraz środowiska na konstrukcję. Z uwagi na specyfikę i odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie tej czynności tj. prawidłowe przytwierdzenie hali do podłoża oraz poniesienie odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie zakotwienia hali Zamawiający żąda by wykonywały ją osoby posiadające stosowne uprawnienia i doświadczenie do wykonywania tych czynności tj.

Specjalista w dziedzinie geotechniki, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń w specjalności geotechnicznej.

PYTANIE 2

Treść zapytania:

Odnosnie wymaganych dokumentów, Zamawiający wymaga gwarancji, cyt. "Karta techniczna systemu grzewczo nadmuchowego potwierdzona przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technicznych oraz potwierdzająca okres gwarancji wymagany dla przedmiotowej inwestycji."

Informujemy, że nie jest to zgodne z obowiązującym prawem - gwarancja w Unii Europejskiej to 2 lata, jednocześnie punktujecie Państwo okres rękojmi (maks. 6 lat), czyli wykonawca i tak przez okres rękojmi będzie odpowiadał za elementy hali w tym system grzewczo-nadmuchowy. W związku z powyższym wnosimy o zmianę tego zapisu na: "Karta techniczna systemu grzewczo nadmuchowego potwierdzona przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technicznych".

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z § 11 wzoru umowy wymaga: "Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi 4 lata (z tym, że na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę – termin gwarancji wynosi zgodnie z okresem gwarancji producenta, jednak nie krócej niż 2 lata) i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5".

Rękojnia w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stanowi kryterium oceny ofert i każdy z wykonawców ma prawo zaoferować okres rękojmi zgodny i mieszczący się w granicach określonych w pkt 17 SIWZ.

Gwarancja a rękojnia to dwie różne odpowiedzialności za towar. W ramach rękojmi za towar odpowiada się zawsze, z mocy prawa. Uprawnienia z tytułu rękojmi można wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. W przypadku gwarancji odpowiedzialność za towar trwa przez czas i w zakresie określonym w gwarancji. Zamawiający podtrzymuje zatem wymóg żądania karty technicznej systemu grzewczo nadmuchowego potwierdzona przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technicznych oraz potwierdzająca okres gwarancji wymagany dla przedmiotowej inwestycji.

PYTANIE 3

Treść zapytania:

Wnosimy o wykreślenie parametru "translucentność powłoki: min. 37 %" wraz z "dokumentem wydanym przez akredytowaną jednostkę badawczą potwierdzający translucentność".

Uzasadnienie

Translucentność rozumiana jako przenikalność światła wydana wyłącznie dla powłoki wewnętrznej nie ma żadnego praktycznego i logicznego zastosowania. W zaprojektowanym rozwiązaniu bowiem mamy wewnętrzną bardzo lekką i przezroczystą powłokę. Zewnętrzna powłoka zaś jest bardzo gruba i ciężka. I to dwie powłoki winny być translucentne. Wpisywanie więc tego parametru ma wyłącznie skutek ograniczania konkurencji,

Odpowiedź:

Zamawiający żąda wykonania hali z materiałów o podwyższonej translucentności mając na celu uzyskiwanie wymiernych efektów w okresie eksploatacji hali poprzez uzyskanie oszczędności w zakresie oświetlania hali. Zaprojektowany system powłok to dwie powłoki, zewnętrzna o gramaturze między 870 a 920 g/m² oraz wewnętrzna o gramaturze 540-560 g/m². Informuję, że powłoki zewnętrzne z uwagi na swoją gramaturę i funkcję ochronną nie są produkowane w wariantach podwyższonej translucentności. Natomiast technologia hal dwupowłokowych bezlinowych dla podwyższenia przenikalności świetlnej pozwala zastosowanie wewnętrznych powłok o podwyższonej translucentności, co ma istotny wpływ na stopień przepuszczalności świetlnej do wnętrza hali i taki wariant został przyjęty w przedmiotowym rozwiązaniu z powodu określonego powyżej. Reasumując Zamawiający podtrzymuje zapisy oraz wymagania w przedmiotowym zakresie. Żądanie dokumentu wydanego przez akredytowaną jednostkę badawczą potwierdzający translucentność daje Zamawiającemu pewność, że Wykonawca dostarczy materiał spełniający minimalne wymagania określone w dokumentacji projektowej potwierdzony przed podmiot niezależny uprawniony do wykonywania tego typu badań.

PYTANIE 4

Treść zapytania:

Zamawiający podał wymagania techniczne powłok :

1. Wymagania techniczne dla powłoki zewnętrznej:

- a) gramatura: min. 870 - max. 920 gr/m²
- b) odporność na zerwanie (osnowa/wątek): min. 4100/4000- N/50mm
- c) odporność na rwanie: min. 450/450 N

2. Wymagania techniczne dla powłoki wewnętrznej:

- a) gramatura: min. 540 - max. 560 gr/m²
- b) odporność na zerwanie (osnowa/wątek) : min.2100/2100 - N/50mm
- c) odporność na rwanie: min. 200/200 N

Jednocześnie w aneksie do projektu Zamawiający w celu zachowania konkurencyjności dopuszcza inne rozwiązania szczegółowe dotyczące zaprojektowanych elementów, które muszą posiadać te same walory użytkowe.

Zwracamy uwagę Zamawiającemu, iż karty techniczne są wyłącznie deklaracją producenta, a Zamawiający w żaden sposób nie jest w stanie zweryfikować zadeklarowanych wymagań technicznych dla powłok. Na rynku pojawiły się podejrzone membrany produkcji chińskiej i ukraińskiej odbiegające od standardów jakościowych. Dodatkowo należy zwrócić uwagę, iż zamawiający przeoczył kluczowy parametr jakim jest średnia siła zrywająca zgrzewu (zewnątrzna/zewnątrzna i wewnętrzna/wewnętrzna). Hala pneumatyczna jest zbudowana z pasów zgrzewanych ze sobą i jest oczywiste, iż siła zrywająca zgrzew jest kluczowa dla wytrzymałości całego zadaszania. Sama powłoka może być bardzo mocna/wytrzymała, ale jeśli zgrzewy nie będą trzymały na odpowiednim poziomie to cała konstrukcja stanie się niebezpieczna.

W związku z tym, iż jakość membran ma kluczowe znaczenie związane z bezpieczeństwem, wnosimy potwierdzenie wymagań technicznych dla powłok przez niezależne laboratorium, niezależnie od zaproponowanego przez oferenta systemu.

W tym celu wnosimy o uzupełnienie wymaganych dokumentów jakie mają być złożone do oferty

1. Raporty z badań laboratoryjnych wykonanych przez niezależny instytut badawczy, potwierdzające spełnienie wymaganych parametrów technicznych powłoki zewnętrznej i wewnętrznej opisanych powyżej w 1) lit. a) - c) oraz 2) lit. a) - c)
2. Raporty z badań laboratoryjnych wykonanych przez niezależny instytut badawczy, potwierdzające średnią siłę zrywającą zgrzewu dla powłoki zewnętrznej i powłoki wewnętrznej,
3. Sprawozdanie z badań reakcji na ogień potwierdzające, że oferowane powłoki/membrany wewnętrzne i zewnętrzne spełniają wymagania normy PN-EN 13501-1 dla klasy B-s2-d0 jako materiał trudno zapalny.
4. Autoryzacja producenta powłok/membran, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem min. 6-letniej gwarancji udzielonej przez producenta na te powłoki/membrany
5. Ekspertyzę techniczną potwierdzającą bezpieczeństwo ewakuacji osób (dla liczby min. 300 osób) z hali pneumatycznej pomimo braku konstrukcji do awaryjnego podwieszania powłoki pneumatycznej wykonaną przez jednostkę akredytowaną (np. Instytut Techniki Budowlanej lub inny akredytowany instytut budownictwa lub pożarnictwa) lub inny podmiot uprawniony do wydania takiej ekspertyzy zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce)
6. Próbkę oferowanego materiału przeznaczonego na membrany wewnętrzne i zewnętrzne wraz z etykietą producenta (próbka o min. wymiarach 10 cm x 15 cm).

Odpowiedź:

Zamawiający określił wymagania w zakresie dokumentów dotyczących powłok w projekcie wykonawczym, określając niżej wymieniony katalog dokumentów na podstawie którego będzie w stanie ocenić spełnianie wymagań jakościowych w stosunku do postawionych wymagań.

Zamawiający zmienia pkt 4.3.6. SIWZ który otrzymuje brzmienie:

W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą:

1. Ekspertyzę Techniczną wydana przez ITB potwierdzająca bezpieczeństwo ewakuacji osób (dla ilości 300 os.) z hali pneumatycznej pomimo braku konstrukcji do awaryjnego podwieszenia powłoki pneumatycznej. Ekspertyza musi potwierdzać bezpieczną ewakuację osób (badanie musi być wykonane dla min. 300 osób w hali o powierzchni min. 8000 m²) ;
2. Dokumenty dotyczące powłok hali :
 - a) karty techniczne powłok wewnętrznej i zewnętrznej zawierające min. parametry techniczne określone przez Zamawiającego podpisane przez producenta.
 - b) Atesty lub certyfikaty potwierdzające trudnozapalność każdej z powłok wg normy EN 13501-1 w klasie min. B s2
 - c) dokument wydany przez akredytowaną jednostkę badawczą potwierdzający translucyentność powłoki wewnętrznej.
 - d) Próbki powłok wewnętrznej i zewnętrznej o wymiarach min. 15 x 20 cm
3. Karta techniczna systemu grzewczo nadmuchowego potwierdzona przez producenta potwierdzająca spełnienie minimalnych wymagań technicznych oraz potwierdzająca okres gwarancji wymagany dla przedmiotowej inwestycji.

4. Oświadczenie potwierdzające, że oferowany przez Wykonawcę system kotwienia będzie zapewniał odpowiednią siłę kotwiącą (min. 45 kN/punkt) w istniejących warunkach gruntowych oraz że oferowany rozstaw kotew pozwoli prawidłowo połączyć oferowaną powłokę z gruntem. Oświadczenie musi być wydane przez osobę uprawnioną do wykonywania czynności kotwiących tj. Specjalista w dziedzinie geotechniki, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń w specjalizacji geotechnicznej.

Zamawiający w pkt 1.11 w sposób szczegółowy określa wymagania dotyczące stosowania rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca proponuje rozwiązania równoważne, w tym materiały, urządzenia i inne elementy, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich proponowanych rozwiązań równoważnych (np. materiałów, urządzeń oraz innych elementów równoważnych) i wykazać ich równoważność w stosunku do rozwiązań (np. materiału, urządzenia i innego elementu) opisanych w dokumentacji technicznej, ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji w dokumentacji technicznej, których dotyczy. Opis proponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich właściwości funkcjonalnych, jakościowych i parametrów oraz rozstrzygnąć, czy proponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że oferowane przez niego rozwiązania (np. materiały, urządzenia i inne elementy) są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego. Zgodnie z zapisami SIWZ Wszystkie materiały zaoferowane muszą posiadać parametry nie gorsze niż opisane w dokumentacji projektowej zadania.

DYREKTOR
Aleksander Dybiński