

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Kierujący zapytanie:

Gmina Miasta Toruń
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń
NIP: 879-000-10-14
działająca poprzez
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Bema 23/29
87-100 Toruń
Tel/fax: 56/6226700 / 56/6226705

II. Opis zapytania:

1. Przedmiotem zapytania jest Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wielobranżowej dla zadania „Ośrodek kultury i rekreacji Chełmińskie Przedmieście – Tu mieszkam, ul. Szosa Chełmińska 75”.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1 Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, wielobranżowej dla zadania " Zmiana sposobu użytkowania budynku wraz z termomodernizacją i przebudową pomieszczeń" oddzielnie dla każdego budynku, oraz zagospodarowanie terenu.

2.1.1. Zamówienie obejmuje wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowych 3 budynków A,B,C, przy ul Szosa Chełmińska 75A, 87-100 Toruń dz.nr 148/6, obr.0002, j.ew.046301_1 Toruń.

Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadzi szczegółową wizję lokalną na obiektach objętych zamówieniem celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

Wykonane dokumentacje z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami mają umożliwić zamawiającemu przeprowadzenie postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

2.2 W ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2.1 Wykonawca winien wykonać:

- 1) **Kompleksowe dokumentacje projektowe we wszystkich niezbędnych branżach oddzielnie dla trzech budynków wg. wstępnych założeń do projektowania w szczególności:**

- architektoniczno – budowlanej /m.in. architektonicznej, konstrukcyjnej, zagospodarowania terenu/
- instalacyjnej /m.in. wodno - kanalizacyjnej, wentylacyjnej/klimatyzacji, grzewczej (c.o., c.w.u., instalacje p.poż. – w przypadku konieczności jej wykonania/
- elektryczna w branżach objętych projektem.
- innych wynikających z zakresu niezbędnego do osiągnięcia zakładanych celów.

W tym:

- a) **projekty budowlano-wykonawcze** (na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego wstępnych koncepcji wykonania prac dla przedmiotowych budynków) zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz.462 z późn.zm.) wymagane do uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnych pozwoleń na budowę/zgłoszeń robót budowlanych dla każdego budynku oddzielnie wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) **5 egz. dla każdego budynku oddzielnie.**
- b) **uzgodnienia, decyzje, opinie, zaświadczenia, ekspertyzy, wyniki badań, warunki** (m.in. mapy do celów projektowych poświadczane przez uprawnionego geodetę oraz Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami; decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu / decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego / wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; uzgodnienia – rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno – higienicznych; uzgodnienia, opinie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; uzgodnienia i opinie z gestorami sieci; decyzje zezwalające na wycinkę drzew; prawomocne pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.; itp.).

Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego dokonania oceny potrzeby wykonania/uzyskania wymienionych w niniejszym zapytaniu ofertowym dokumentów w celu prawidłowego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

- c) **szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) - **2 egz. dla każdego budynku oddzielnie.**
- d) **kosztorysy inwestorskie** zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.) - **2 egz. dla każdego budynku oddzielnie.**
- e) **kosztorysy ofertowe szczegółowe (ślepy)** - **2 egz. dla każdego budynku oddzielnie.**

- f) **przedmiary robót** zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) - **2 egz. dla każdego budynku oddzielnie,**
- 2) **Projektowane charakterystyki energetyczne - 2 egz. dla każdego budynku oddzielnie,**
- 3) **Ekspertyzy ornitologiczne i chiropterologiczne** wykonane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz wytycznymi RDOŚ w Bydgoszczy do prowadzenia inwentaryzacji ornitologicznych budynków **2 egz. dla każdego budynku oddzielnie, (jeżeli są konieczne).**
- 4) **Jednokrotną aktualizację cen w przygotowanych kosztorysach inwestorskich w przypadku zaistnienia takiej konieczności.**

Zamawiający żąda, aby dokumentacja o której mowa w pkt. 2.2 sporządzona była również w wersji elektronicznej, pogrupowana w folderach z zastosowaniem nazewnictwa wymienionego w ppkt od 1) do 5) włącznie oraz zapisana w postaci plików formatu „PDF” z zastosowaniem nazewnictwa plików jednoznacznie określających zawartość tych plików - na płycie CD/DVD w ilości 2 egz. do każdej dokumentacji oddzielnie.

2.3 Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

71 00 00 00-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71 22 00 00-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71 25 00 00-5 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71 32 00 00-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71 30 00 00-1 - Usługi inżynieryjne

71 32 12 00-6 – Usługi projektowania systemów grzewczych

71 32 22 00-3 – Usługi projektowania rurociągów

2.4. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z projektem umowy.

2.5 Wykonawca udzieli **24 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonaną usługę licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia i podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

2.6 Załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.

III. Wykonawca musi spełnić następujące warunki:

- wykonawcy muszą wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert wykonali co najmniej dwa projekty budowy lub modernizacji (remontu) budynków użyteczności publicznej o wartości projektu nie mniej niż 90.000,00 zł brutto każdy – wypełniony Załącznik nr 3.

IV. Termin wykonania:

30.09.2020r.

V. Sposób przygotowania oferty:

Wykonawca powinien sporządzić ofertę z ceną netto i brutto za cały przedmiot zamówienia na załączonym formularzu oferty.

VI. Kryteria oceny ofert:

- cena – 100 %

VII. Zapytania:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Mirosław Jur Batorski tel. 56/6226700 wew. 29. m.batorski@mosir.torun.pl

VIII. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy przesłać do dnia **28.01.2020 do godz. 11.00** na adres: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu, ul. Bema 23/29, 87-100 Toruń lub e-mail: sekretariat@mosir.torun.pl

Załączniki do wykorzystania:

1. Koncepcja zagospodarowania terenu.
2. Inwentaryzacja budynków.
3. Wykaz prac.
4. Formularz ofertowy.

UWAGA:

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązań Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

DYREKTOR
Aleksander Dybiński

