

Toruń, dnia 30.07.2018r.

Dotyczy: postępowania uruchomionego w trybie przetargu nieograniczonego nr 16/2018 na Modernizację i rozbudowę budynku basenu przy ul. Bażyńskich 9/17 w Toruniu wraz z zagospodarowaniem terenów wokół basenu na cele rekreacyjne.

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami – Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

PYTANIE 1

Treść zapytania:

W projekcie pojawią się schematycznie przedstawiona platforma do skoków do wody. Prosimy o szczegółowe rysunki umożliwiające jej wycenę.

Odpowiedź:

Jest to konstrukcja żelbetowa z elementów oznaczonych na rys. K-03 (słup, belka, płyta, schody)

PYTANIE 2

Treść zapytania:

Brak rysunków i szczegółowych opisów elementów przeznaczonych do rozbiórki w istniejącym budynku basenu np. warstwy posadzek, dachu, ścian. Wykonawca nie jest w stanie skalkulować bez tych informacji kosztów robót rozbiórkowych. Prosimy również o dołączenie przedmiaru dotyczącego tych elementów.

Odpowiedź:

Rozbiórce podlegają wszystkie obiekty wyszczególnione w projekcie rozbiórek wraz z budynkiem głównym poza nieką basenową. Informacje nt ścian, dachu itp. znajdują się na rysunkach inwentaryzacyjnych, zdjęcia i opisie zawartych w ekspertyzach technicznych.

PYTANIE 3

Treść zapytania:

W opisie warunków gruntowych „Tekst Dokumentacji” zamieszczono informację o posadowieniu części rozbudowywanego budynku na palach żelbetowych wierconych. Prosimy o potwierdzenie tej informacji i przekazanie projektu palowania.

Odpowiedź:

Sugestia zawarta w opisie warunków gruntowych „Tekst Dokumentacji” wykracza poza zakres tego opracowania. Projekt konstrukcji projektowanego obiektu nie zakłada posadowienia pośredniego na palach. Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie.

PYTANIE 4

Treść zapytania:

Czy opłatę administracyjną za wycinkę drzew ponosić będzie Zamawiający?

Odpowiedź:

Opłatę za wycinkę drzew ponosi Wykonawca.

PYTANIE 5

Treść zapytania:

W jaki sposób wykonać/wykończyć nieckę basenu zewnętrznego? Czy w postaci uszczelnionych ścian żelbetowych obłożonych płytkami ? Jaką głębokość ma mieć ta niecka ? Prosimy o szczegółowe rysunki tak drogiego elementu.

Odpowiedź:

Głębokość niecki zewnętrznej 90cm. Technologia wykonania niecki analogiczna do zastosowanej w basenie do nauki pływania z uwzględnieniem ocieplenia ścian jak w zestawieniu warstw przegród budowlanych.

PYTANIE 6

Treść zapytania:

Czy Wykonawca w celu uzyskania maksymalnego limitu punktów oceny oferty w kryterium „okres rękojmi” zobowiązany jest ująć w cenie oferty serwisowanie urządzeń z wymianą materiałów eksploatacyjnych w okresie 72 miesięcy czy tylko przez 24 miesiące zgodnie z gwarancją producenta ?

Odpowiedź:

Serwisowanie urządzeń zgodnie z gwarancją producenta.

PYTANIE 7

Treść zapytania:

Czy Zamawiający planuje podnieść poziom lustra wody w niecce basenu sportowego? Zgodnie z opisem w pliku „opis-tech-Torun-aneks-1-koncowa” str. 6 w takim przypadku konieczne będzie

dołożenie taśm węglowych, zbrojenia, torkretowanie. Brak projektu dotyczącego tych robót. Prosimy o niezwłoczne zamieszczenie takiego projektu lub potwierdzenie, że roboty te nie będą wykonywane.

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 5 str. A7. opisu technicznego do tomu II części architektonicznej, naprawa niecki będzie prowadzona zgodnie z zaleceniami zawartymi w ekspertyzie – aneks 1; wariant opisany w punkcie 4, podpunkt a oraz c. Przywołany w pytaniu zapis znajduje się w punkcie 4, podpunkt b.

PYTANIE 8

Treść zapytania:

Czy istniejąca trafostacja podlega rozbiórce ?

Odpowiedź:

Istniejąca trafostacja nie podlega rozbiórce.

PYTANIE 9

Treść zapytania:

Prosimy o inwentaryzację obiektu oznaczonego kolorem czerwonym po lewej stronie na planszy rozbiórek.

Odpowiedź:

Rysunek inwentaryzacyjny w załączeniu

PYTANIE 10

Treść zapytania:

Prosimy o dołączenie rysunków konstrukcyjnych podszybia wind.

Odpowiedź:

Rzędna podszybia windowego jest taka sama jak wierzchu płyty fundamentowej, brak przegłębienia w płycie fundamentowej.

PYTANIE 11

Treść zapytania:

Prosimy o przedstawienie zdjęć, rysunków poglądowych lub wskazanie przykładowego producenta akustycznych elementów dekoracyjnych w postaci kul pokazanych na rysunku T.II_A.07.

Odpowiedź:

Dekoracyjne kule przewidziano jako elementy kloszy oświetlenia wewnątrz z tworzywa sztucznego, z wykorzystaniem systemowych zawiesi. Przy montażu kloszy nie należy montować oświetleniowych elementów elektrycznych tj. oprawy źródeł światła czy przewody. Do wyceny należy przyjąć: 8 kul śr. 50 cm i 8 kul śr. 60 cm

PYTANIE 12

Treść zapytania:

Czy rolety zewnętrzne wchodzi w zakres wyceny? Taka informacja znajduje się w SIWZ Pkt 1, 1.2, ppkt 17. Strona 1. Jeżeli tak to prosimy o podanie ilości i rodzaju.

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje wykonania rolet zewnętrznych

PYTANIE 13

Treść zapytania:

W jakim celu został dokonany podział w branży sanitarnej w sieciach zewnętrznych na etap 1 i etap 2? Przy czym etap 2 w zakresie kanalizacji deszczowej pokrywa się z etapem 1.

Odpowiedź:

Podział inwestycji na etapy jest zgodny z zakresem umowy na prace projektowe. Etap 1 nie pokrywa się z etapem 2. Zakres Etapu 1 kończy się na studni D9. W zakres Etapu pierwszego wchodzi odcinek kanalizacji do D9.. Odcinek kanalizacji pomiędzy D9 a D10 przynależy już do etapu 2.

PYTANIE 14

Treść zapytania:

Na rysunku T.II_A.03 Projektant zamieścił między osiami A i B przy fasadzie FS9 okrągłe oznaczenia podpisując to jako „Elementy systemu wentylacji fasady szklanej”. Prosimy o wyjaśnienie co oznaczają te elementy i w jaki sposób można wentylować fasadę szklaną ?

Odpowiedź:

Elementy te, to otwory w płycie stropowej o średnicy 100mm w odstępach co 100mm. Na całej grubości stropu międzykondygnacyjnego (wraz z warstwami posadzkowymi) przewidziano okrągłe kanały PCV średnicy 100mm. Kanały, w poziomie posadzki zamknięte kratkami okrągłymi ze stali nierdzewnej z żaluzjami lub siatką, średnicy 125mm (OTWÓR 100mm)

PYTANIE 15

Treść zapytania:

Z jakiego materiału wykonać izolację poziomą między płytą fundamentową a chudym betonem ?

Odpowiedź:

Izolację wykonać zgodnie z 8.4.1 opisu do tomu II części architektonicznej. Należy zachować ciągłość izolacji poziomej i pionowej

PYTANIE 16

Treść zapytania:

Rysunek T.II_A.01 między osiami F i I ściany oznaczone metką SW2 i SFO opisane jako żelbetowe. Na rysunkach konstrukcyjnych zaznaczone jako murowane. Którymi wytycznymi kierować się przy wycenie przy wszystkich ścianach obiektu? Rysunkami architektonicznymi czy konstrukcyjnymi ?

Odpowiedź:

Ściany konstrukcyjne budynku wykonywać zgodnie z projektem branży konstrukcja.

PYTANIE 17

Treść zapytania:

Prosimy o wskazanie dokładnych miejsc na rzutach architektonicznych, w których należy zastosować kształtki ceramiczne P9a i P9b.

Odpowiedź:

Oznaczenie występowania kształtek (a i (b pokazana w załączonym pliku.

PYTANIE 18

Treść zapytania:

Wg zestawienia wyposażenie szafki ubraniowe mają być kompatybilne z systemem KD. Prosimy zatem o szczegółowe rozpisanie parametrów i wymagań systemu ESOK.

Odpowiedź:

Zakres integracji i wymagania funkcjonalne dla systemu ESOK:

- Współpraca z systemem Kontroli Dostępu i zarządzania szafkami depozytowymi, opartym o bazę danych SQL;
- Dwustronna synchronizacja informacji w czasie rzeczywistym, obejmująca identyfikator, czas rozpoczęcia, czas zakończenia (jako czas przejścia przez określone przejścia kontroli dostępu, również z podziałem na podstrefy o różnej taryfie rozliczeniowej);
- format transferu informacji z systemu kontroli dostępu do systemu ESOK – warstwa transportowa UDP lub łącza TCP/IP, format danych JSON lub zbliżony do CSV;
- Możliwość pracy zarówno w trybie ścisłego przypisania gościa do szafki, jak i ogólnego przypisania do szatni i swobodnego wyboru, jednej szafki w strefie;
- Możliwość przypisania sztywnych uprawnień użytkowników (pakiety), jak i rozliczania usług dodatkowych, w tym rachunków potwierdzanych identyfikatorem w ramach PoS.

PYTANIE 19

Treść zapytania:

Elewacja wentylowana szklana 8 mm została określona w spisie warstw jako SZ93. Prosimy o dokładne wskazanie miejsc jej występowania gdyż jest to element bardzo drogi a rzut parteru między osiami XA i B nie pokrywa się w tym miejscu z elewacją. Na rzucie występuje metka z oznaczeniem SZ4 czyli płyta z granulatu a na elewacji jest w tym miejscu elewacja szklana.

Odpowiedź:

Elewacja opisana w zestawie warstw jako SZ93 odpowiada opisowi na rysunku elewacji (rys. T.II_A.10) „ELEWACJA WENTYLOWANA SZKLANA W KOLORZE RAL 7024”. Na rysunku rzutu parteru (rys. T.II_A.02) wkraść się błąd pisarski i oznaczono ścianę SZ93 jako SZ44. Prawdłowo na rys. T.II_A.02 pomiędzy osiami XA i B oraz 7 i 8 ścian powinna być wykończona jako następującymi warstwami:

Okładzina szklana - 0,8 cm

-Pustka powietrzna - 4,0 cm

Wełna mineralna elewacyjna z wiatroizolacją - 20 cm

Ten rodzaj wykończenia ściany, zgodnie z widokiem elewacji występuje również ponad fasadą szklaną parterowej części budynku (hall główny). Na rysunku T.II_A.09 (przekrój D_D) również omyłkowo opisana jako SZ40.

PYTANIE 20

Treść zapytania:

Tylko jeden producent płyt podtynkowych ma w systemie również podkonstrukcję aluminiową. STWiOR wskazuje na wykonanie elewacji w systemie jednego producenta. Prosimy o dopuszczenie wykonanie elewacji z produktów różnych producentów.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią specyfikacji ST-17 (branża architektura konstrukcja): dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem: spełnienia tych samych właściwości technicznych i estetycznych, przedstawienia rozwiązań na piśmie, z określeniem danych technicznych oraz wymaganych dokumentów dopuszczających je do stosowania, uzyskania akceptacji autora projektu architektoniczno-budowlanego.

PYTANIE 21

Treść zapytania:

W jaki sposób wykończyć nieckę hamowni ? Czy ma to być niecka w technologii ścian żelbetowych uszczelnionych i obłożonych płytkami?

Odpowiedź:

Wanny hamowni zaprojektowano jako systemowe - patrz projekt konstrukcji zjeżdżalni.

PYTANIE 22

Treść zapytania:

Prosimy o podanie parametrów lub przykładowego producenta kul polipropylenowych oznaczonych w zestawieniu wyposażenia jako M74.

Odpowiedź:

Dekoracyjne kule przewidziano jako elementy kloszy oświetlenia wewnątrz z tworzywa sztucznego, z wykorzystaniem systemowych zawiesi. Przy montażu kloszy nie należy montować oświetleniowych elementów elektrycznych tj. oprawy źródeł światła czy przewody. Do wyceny należy przyjąć: 8 kul śr. 50 cm i 8 kul śr. 60 cm

PYTANIE 23

Treść zapytania:

Zamawiający w fasadzie FS13 wymaga zastosowania szklenia ogniochronnego grubości 20 mm. Przy tak zaprojektowanych konstrukcjach nie jest możliwe uzyskanie współczynnika przenikania ciepła nawet na minimalnym poziomie wymaganym w formularzu do oferty, który wynosi $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prosimy zatem o zmianę parametrów fasad ogniowych lub o zmianę formularza do oferty i kryterium oceny ofert.

Odpowiedź:

Projektowana fasada FS13 jest fasadą wewnątrz budynku, oddzielającą pomieszczenia B/1.11 od B/1.07. Stosowanie wymogu określonego w punkcie 8.8.1 "Współczynnik przenikania ciepła U dla przegród zewnętrznych" opisu technicznego do tomu II branży architektonicznej nie jest wymagane

PYTANIE 24

Treść zapytania:

Prosimy o informację czy pod pojęciem stolarki okiennej, o której mowa w kryteriach oceny złożonych ofert należy rozumieć tylko okna czy okna i fasady.

Odpowiedź:

Dla okien i fasad.

PYTANIE 25

Treść zapytania:

Prosimy o informację czy należy uwzględnić w wycenie wycinkę drzew.

Odpowiedź:

Tak

PYTANIE 26

Treść zapytania:

Prosimy o informację jaki jest prawidłowy przedmiar sosny kosodrzewiny. Zgodnie z opisem występuje 71szt., natomiast zgodnie z rysunkiem „NASADZENIA_A1” – 8szt.

Odpowiedź:

Należy w wycenie uwzględnić wartość z przedmiaru, czyli 71 szt sosny kosodrzewiny.

PYTANIE 27

Treść zapytania:

Prosimy o informację jak należy wykonać trawiaste górki saneczkowe zaznaczone na Projekcie Zagospodarowania Terenu. Czy należy zastosować konstrukcję wsporczą czy ukształtować górki z istniejącego gruntu?

Odpowiedź:

Górki kształtować z istniejącego gruntu.

PYTANIE 28

Treść zapytania:

Prosimy o podanie warstw nawierzchni bezpiecznej kratki gr. 45mm zaznaczonej na obszarze E na placu zabaw.

Odpowiedź:

Nawierzchnię placu zabaw w obszarze E, oznaczono jako N.13. Warstwy nawierzchni zgodnie z rys. T.I/A.07, patrz szczegół: „PRZEKRÓJ E-E OBSZAR E”

PYTANIE 29

Treść zapytania:

Prosimy o podanie warstw nawierzchni z ekokraty zastosowanej na dojściach pieszych wg rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu.

Odpowiedź:

Nawierzchnia ciągów pieszych wykonana jako ekopozytywna z trawy naturalnej wzmocnionej ekokratą gr. 5cm. Przewiduje się wypełnienie ekokraty glebą próchniczną lub humusową o odczynie pH 5,5 – 6,5 + nasiona traw odpornych na wydeptywanie. Krata układana na warstwie wyrównującej

grubości 3 - 5 cm z piasku podsypkowego. Warstwę nośną przewiduje się jako zagęszczoną, o grubość od 25 cm z mieszanki kruszywa łamanego lub z tłuczniowej frakcji 0,32-0,45mm. Całość wykonana na gruncie rodzimym (nawierzchnia ze spadkiem ok. 1-1,5% od budynku)

PYTANIE 30

Treść zapytania:

Prosimy o podanie warstw i specyfikacji nawierzchni asfaltowej zastosowanej na rolkowisku.

Odpowiedź:

Projektuje się nawierzchnię oznaczona na projekcie zagospodarowania terenu jako N-09 (661,28 m²), o następującej konstrukcji:

- war. ścieralna z betonu asfaltowego - gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie - gr. 15 cm,

Roboty nawierzchniowe wykonać po usunięciu ziemi roślinnej oraz po wykonaniu uzbrojenia podziemnego.

Zwrócić uwagę na staranne wyprofilowanie i prawidłowe zagęszczenia gruntu nasypowego oraz poszczególnych warstw nawierzchni urządzeń komunikacyjnych.

Prace należy przeprowadzać po przeprowadzeniu szkolenia pracowników oraz z zachowaniem przepisów BHP .

W załączeniu aneks do specyfikacji technicznej ST -24 „AWIERZCHNIE” dla nawierzchni asfaltowej (oznaczona jako ST -24a)

PYTANIE 31

Treść zapytania:

Prosimy o informację jakie szlabany należy zastosować.

Odpowiedź:

j.w.

PYTANIE 32

Treść zapytania:

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać żadnego ogrodzenia terenu poza ogrodzeniem placu zabaw i wybiegu dla psów.

Odpowiedź:

TAK - nie należy wyceniać żadnego ogrodzenia terenu poza ogrodzeniem placu zabaw i wybiegu dla psów

PYTANIE 33

Treść zapytania:

Prosimy o informację czy możliwe jest zastosowanie w drzwiach samozamykacza ramieniowego zamiast szynowego.

Odpowiedź:

Nie jest możliwe zastosowanie w drzwiach samozamykacza ramieniowego zamiast szynowego

PYTANIE 34

Treść zapytania:

Prosimy o informację jakie parkowanie należy przewidzieć dla ścianek mobilnych. Rozpiętość jednej ze ścianek wynosi 14,95m, co daje około 15 paneli o grubości 15cm. Parkując panele w osi po obu stronach zawężamy światło przejścia łącznie o 2,25m. Czy jest to akceptowalne?

Odpowiedź:

TAK - takie rozwiązanie jest akceptowalne

PYTANIE 35

Treść zapytania:

Prosimy o informację jakie ścianki mobilne należy wycenić: zapalne czy niezapalne?

Odpowiedź:

Należy wycenić rozwiązanie systemowe, półautomatyczne.

Grubość panela 88 mm. Wysokość ściany: do 4100 mm, brak widocznych poziomych podziałów.

Wykończenie powierzchni – laminat w kolorze białym.

Konstrukcja elementów:

- korpus wykonany z profili aluminiowych i stalowych
- obustronnie antywibracyjnie podwieszona płyta B1 MDF 10 mm gr.,
- wypełnienie akustyczne - wełna mineralna, maty akustyczne,

- profile pionowe - aluminiowe z uszczelkami i listwą magnetyczną o docisku minimum 40 N/mb; kształt profili: wklęsłe i wypukłe, krawędzie płyt zabezpieczone kątownikami aluminiowymi anodowanymi na kolor srebrny (typ krawędzi U),
 - mechanizm dźwigniowo-sprężynowy dociskający uszczelki górne i dolne,
 - górne i dolne pasy uszczelki dociskające do prowadnicy i posadzki z kompensacją nierówności posadzki,
 - prowadnica aluminiowa typu R – kolor biały RAL 9010;
 - system podwieszenia elementów – wózki jezdne (4 łożyska + 4 rolki obrotowe).
- Przy wycenie ścianek mobilnych należy kierować się wymaganiami punktu 9.7 „Wystrój wnętrz” opisu technicznego do tomu II części architektonicznej.

PYTANIE 36

Treść zapytania:

Prosimy o informację czy można zastosować ścianki mobilnej o izolacyjności akustycznej $R_w=54\text{dB}$?

Odpowiedź:

Należy stosować ścianki mobilne o wartości redukcji dźwięku do $R_w 58=\text{dB}$

PYTANIE 37

Treść zapytania:

Prosimy o podział liczby drzwi o powtarzających się nazwach: DW21*, DW50**. Określono ich łączną liczbę sztuk pomimo występowania dwóch rodzajów drzwi o nazwie DW21* i dwóch rodzajów drzwi o nazwie DW50**.

Odpowiedź:

Załączono skorygowany rysunek nr T.II/A.13 R1. W ramach korekty wyróżniono drzwi DW21*a oraz DW21*b oraz wykreślone jedno ze schematów drzwi DW50**.

PYTANIE 38

Treść zapytania:

Prosimy o informację czy nie nastąpiła pomyłka w opisie stolarki okiennej. Okno O10** oznaczono jako EI60, natomiast jego szklenie jako EI120. Dotyczy to również innych okien. Czy szklenie nie powinno posiadać tej samej odporności ogniowej co całe okno?

Odpowiedź:

Szklenie powinno posiadać tej samej odporność ogniową co całe okno. W opisie stolarki okiennej nastąpiła omyłka pisarska. Stosować parametry w zakresie odporności ogniowej zgodne z częścią rysunkową.

PYTANIE 39

Treść zapytania:

Prosimy o określenie liczby elementu wodnego placu zabaw D.12 – zastawka. Zgodnie z opisem występuje 6szt., natomiast zgodnie z rysunkiem „T.I_A.10 OBSZAR H” występuje 8szt.

Odpowiedź:

Liczby elementu wodnego placu zabaw D.12 – zastawka - 8szt.

PYTANIE 40

Treść zapytania:

Brak rysunku zbrojenia ściany SC1.11. Prosimy o dołączenie.

Odpowiedź:

Rysunek w załączeniu

PYTANIE 41

Treść zapytania:

Brak rysunków dotyczących przedłużenia ścian SC2.6 i SC2.8 z rysunku K-02-01-01. Ściany te kończą się na wysokości +7,81 m. Prosimy o zamieszczenie dodatkowych rysunków z ich dalszą częścią.

Odpowiedź:

Rysunek w załączeniu

PYTANIE 42

Treść zapytania:

W jaki sposób wykonać fundamenty pod zbiorniki technologii wody basenowej. Brak rysunków umożliwiających wycenę.

Odpowiedź:

Fundament wykonać jako "płyty" monolityczne bezpośrednio na płycie fundamentowej zbrojone przeciwskurczowo siatkami górą i dołem fi 10 co 20cm

PYTANIE 43

Treść zapytania:

Prosimy o dokładne określenie jaki zakres robót zalicza się do I etapu a jaki do II etapu oraz w jakim celu inwestycja została podzielona na etapy.

Odpowiedź:

Zakres etapowania określają poszczególne tomy dokumentacji projektowej. Dodatkowej informacji udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 13. Cel podziału wynika z założeń Inwestora.

PYTANIE 44

Treść zapytania:

Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie klinów spadkowych z EPS 100 na dachu w miejscu gdzie pominięta została informacja w jaki sposób wykonać spadki na dachu żelbetowym?

Odpowiedź:

Tak, pod warunkiem, że zostaną zachowane parametry w zakresie ochrony p.poż. dla dachu.

PYTANIE 45

Treść zapytania:

Z uwagi na zbyt niską kwotę budżetu jaki posiada Zamawiający do realizacji tego zadania prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie opisane w pliku _TIII_OPIS nie wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź:

Wszystko wchodzi w zakres robót.

PYTANIE 46

Treść zapytania:

Z uwagi na zbyt niską kwotę budżetu jaki posiada Zamawiający do realizacji tego zadania prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie opisane w pliku PW_ELEM.MAŁEJ ARCH nie wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź:

Wszystko wchodzi w zakres rrobót.

PYTANIE 47

Treść zapytania:

Proszę o zmianę zapisu §13 ust. 1 Projektu Umowy, ponieważ jest tam wskazane zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które można wnieść w formie min. „polisy ubezpieczeniowej”, zgodnie z praktyką ubezpieczeniową zabezpieczenie takie wnosi się w formie „gwarancji ubezpieczeniowej”. Tak też wskazano w SIWZ pkt. 21.2. W związku z powyższym prosimy o zmianę słowa polisy na gwarancję.

Odpowiedź:

W nowym wzorze umowy zamieszczonym w dniu 19.07.2018r. zmieniono ten zapis.

PYTANIE 48

Treść zapytania:

W przedmiarach Zamawiający nie przewidział działu związanego z naprawą istniejącej niecki żelbetowej. Czy mimo tego, że należy wykonać nową nieckę wewnętrzną systemową w tym miejscu w technologii wskazanej w projekcie roboty związane z renowacją niecki istniejącej na bazie materiałów SIKA i tak należy wykonać ?

Odpowiedź:

Tak. Zakres może wymagać uszczegółowienia, gdyż na etapie projektowania nie było możliwym szczegółowe określenie ilość uszkodzeń istniejącej niecki, gdyż basen był w trakcie eksploatacji.

PYTANIE 49

Treść zapytania:

W materiałach brak informacji na temat szczelności opraw oraz rodzaju montażu, są to niezbędne informacje do przygotowania oferty. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Załącznik z wykazem w załączeniu

PYTANIE 50

Treść zapytania:

Prosimy o informację czy istniejący obiekt basenowy posadowiony jest na palach. Jeżeli tak niezbędne będzie załączenie projektu istniejących pali. Jeżeli obiekt posadowiony jest na palach to czy należy je wyciągnąć ?

Odpowiedź:

Z informacji jakie posiadamy posadowienie jest bezpośrednie na stopach fundamentowych.

PYTANIE 51

Treść zapytania:

Podczas wizji lokalnej na obiekcie zauważono sporą ilość zbiorników stalowych w piwnicy. Prosimy o informację czy elementy te zostaną usunięte przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy na koszt Zamawiającego ?

Odpowiedź:

W zakresie Wykonawcy.

PYTANIE 52

Treść zapytania:

Według opisu „ Tom III Projekt aranżacji wnętrza oraz wyposażenia obiektu” stropów nad podbaseniami nie trzeba niczym wykańczać według tabeli nr 2 : Zestawienie tabelaryczne wykończenia pomieszczeń. Według przekroju D-D warstwa P2 mówi o wykończeniu stropu od spodu tynkiem. Prosimy o informację według których wytycznych dokonać wyceny.

Odpowiedź:

Stropów nad pomieszczeniami podbasenia nie trzeba niczym wykańczać

PYTANIE 53

Treść zapytania:

Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert z uwagi na wydłużający się termin decyzji banku w zakresie kredytowania inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

PYTANIE 54

Treść zapytania:

Dotyczy §12 ust.3. Prosimy o zmianę terminu powiadomienia Wykonawcy o usterkach z terminu 3 miesięcy na termin 3 dni. W obecnym brzemieniu przez tak długi okres czasu od wystąpienia usterki do zgłoszenia przez Zamawiającego koszt jej usunięcia może wzrosnąć wielokrotnie w stosunku do początkowej wartości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia tego zapisu.

PYTANIE 55

Treść zapytania:

Dotyczy §12 ust.6. Prosimy o potwierdzenie, że zapis o przedłużeniu terminu gwarancji dotyczy tylko naprawianego zakresu/urządzenia a nie całości inwestycji.

Odpowiedź:

Przedłużenie terminu gwarancji dotyczy tylko naprawianego zakresu.

PYTANIE 56

Treść zapytania:

Dotyczy §14 ust.2 pkt 10. Wykonawca w formularzu ofertowym wskazuje współczynnik przenikania ciepła a nie przewodności cieplnej. Na jakiej podstawie Zamawiający ma zamiar naliczać kary za nieprawidłowy współczynnik?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia tego zapisu.

PYTANIE 57

Treść zapytania:

W przypadku korekty §14 ust.2 pkt 10 prosimy o informację na jaki protokół pomiaru powoływać się będzie Zamawiający. Na podstawie jakiej normy/wytycznych przeprowadzić badanie współczynnika przenikania ciepła?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia tego zapisu.

PYTANIE 58

Treść zapytania:

Prosimy o zmianę wysokości kary umownej w §14 ust.2 pkt 10. W obecnym brzmieniu kara za zamontowanie fasady Fs9 o nieprawidłowym współczynniku przenikania ciepła wynosić będzie 2% wartości umowy za każde 5 m² fasady czyli około **110% wartości umowy**.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia tego zapisu.

PYTANIE 59

Treść zapytania:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie ścian wewnętrznych zaokrąglonych niecki rekreacyjnej w postaci systemowych ścianek dostawcy niecki basenowej zamiast żelbetowych ? Przyspieszy to realizację robót.

Odpowiedź:

Tak. Projektant nie wniesie w tym zakresie sprzeciwu, a zmian zostanie określona jako nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego.

PYTANIE 60

Treść zapytania:

Prosimy o informację na jaką długość w dół licząc od górnego wykończenia ścian niecki pływackiej i do nauki pływania należy zastosować systemowe ścianki stalowe pokryte membraną PCV. Dostawcy niecek w celu obniżenia kosztów inwestycji proponują wykonanie jednego panelu systemowego na podkonstrukcji od góry niecki ku dołowi oraz pokrycie membraną PCV dalszych dolnych części ścian i

dna niecki. Szczelność takiego rozwiązania pozostanie bez zmian w stosunku do wymogów projektowych.

Odpowiedź:

Szczegół wykończenia niecki do nauki pływania pokazano na rysunku nr T.II_A.RP1 w tomie erraty. Szczegół ten jest zgodny z propozycjami dostawców niecek.

PYTANIE 61

Treść zapytania:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę materiału z jakiego mają być wykonane ściany niecek (ANSI 441) ?

Odpowiedź:

Nie wyrażamy zgody na taką zmianę

PYTANIE 62

Treść zapytania:

Proszę o informacje, w jaki sposób Zamawiający oceni oferty składane przez Wykonawców, jeśli nie wnioskuje od Wykonawców o udzielenie pełnych danych odnośnie kosztów pozyskania kredytu na rzecz Zamawiającego. „Zamawiający sam dokona obliczenia ceny kosztu wykupu wierzytelności dla poszczególnych ofert”. W naszej opinii bez znajomości prowizji za uruchomienie kredytu taka ocena nie jest możliwa.

Odpowiedź:

Zamawiający 19.07.2018r. poinformował o zmianie finansowania.

PYTANIE 63

Treść zapytania:

Jak zamawiający oceni rzetelnie koszty wykupu wierzytelności, jeśli nie występuje o wszystkie niezbędne koszty związane z ofertą?

Odpowiedź:

Zamawiający 19.07.2018r. poinformował o zmianie finansowania.

PYTANIE 64

Treść zapytania:

Proszę o ujednoczenie zapisów odnośnie terminów płatności Podwykonawcom, ponieważ Zamawiający wskazuje we wzorze umowy termin 30 dni paragraf 14 ust. 1, natomiast w paragrafie 3 ust. 11 Zamawiający wskazuje 14 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia tych terminów.

PYTANIE 65

Treść zapytania:

Prosimy o zrównanie terminu płatności dla Podwykonawców, z terminem w jakim otrzyma płatność Wykonawca tj. do 30 dni. Zmiana taka pozwoli na zmniejszenie kosztów finansowania inwestycji, którymi w końcowym rozrachunku Wykonawca musiałby obciążyć Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia tego zapisu.

PYTANIE 66

Treść zapytania:

Proszę o udzielenie informacji, w jaki sposób Zamawiający chce zabezpieczyć kredyt po okresie realizacji kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający 19.07.2018r. poinformował o zmianie finansowania.

PYTANIE 67

Treść zapytania:

Prosimy o udostępnienie danych finansowych niezbędnych do oceny kredytowej Zamawiającego: Rachunek Zysku i Strat, bilans, rachunek przepływów pieniężnych, prognoza rachunku zysku i strat do roku 2024, prognoza bilansu do roku 2024.

Odpowiedź:

Zamawiający 19.07.2018r. poinformował o zmianie finansowania.

PYTANIE 68

Treść zapytania:

Proszę o wskazanie źródeł spłaty zaciągniętego kredytu na Inwetycję.

Odpowiedź:

Zamawiający 19.07.2018r. poinformował o zmianie finansowania.

PYTANIE 69

Treść zapytania:

Proszę o wskazanie i udostępnienie uchwał bądź innych dokumentów, które wskazują umocowania prawne do zawierania zobowiązań finansowych (min. umowy kredytowej weksli).

Odpowiedź:

Zamawiający 19.07.2018r. poinformował o zmianie finansowania.

PYTANIE 70

Treść zapytania:

Proszę o wyjaśnienie zapisu §6 ust. 19 Wzoru umowy do czego odnosi się zapis dotyczący cesji wierzytelności. Ponieważ jeśli dotyczy polis to zgodnie z punktem 18 nie ma możliwości cesji polisy OC.

Odpowiedź:

Zamawiający 19.07.2018r. poinformował o zmianie finansowania.

PYTANIE 71

Treść zapytania:

Proszę o zmianę zapisu §13 ust. 1 Projektu Umowy, ponieważ jest tam wskazane zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które można wnieść w formie min. „polisy ubezpieczeniowej”, zgodnie z praktyką ubezpieczeniową zabezpieczenie takie wnosi się w formie „gwarancji ubezpieczeniowej”. Tak też wskazano w SIWZ pkt. 21.2. W związku z powyższym prosimy o zamianę słowa polisy na gwarancję.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia tego zapisu.

PYTANIE 72

Treść zapytania:

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania wynikające z wykupionych wierzytelności będą zaspokajane w kolejności nie dalszej niż zobowiązania wynikające z wszystkich obecnych i przyszłych zobowiązań nie zabezpieczonych i nie podporządkowanych z wyjątkiem obciążeń wynikających z tytułów wykonawczych i dokumentów mających moc takich tytułów.

Odpowiedź:

Zamawiający 19.07.2018r. poinformował o zmianie finansowania.

PYTANIE 73

Treść zapytania:

W nawiązaniu do zapisów § 1 ust. 5 pkt. 3) Wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywać ewentualnych potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy tylko i wyłącznie z wierzytelności za które Bank jeszcze nie dokonał zapłaty zgodnie z zawartą umową wykupu. Jeżeli w terminie 2 dni roboczych przed upływem 30 dni od daty wystawienia zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury, Zamawiający nie poinformuje Banku o dokonanej zapłacie Zamawiający będzie zobowiązany wobec Banku do spłaty wierzytelności w wysokości dokonanej zapłaty, a ewentualnego potrącenia będzie mógł dokonać z kolejnej faktury, która zostanie przedstawiona w Banku do wykupu.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 19.07.2018 zamieścił nowy wzór umowy.

PYTANIE 74

Treść zapytania:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający, każdorazowo przed dokonaniem zapłaty przez Bank za przelane wierzytelności wynikające z faktury, zobowiązuje się podpisać i dostarczyć do Banku zawiadomienia o przelewie wierzytelności, w którym potwierdzi min. istnienie, bezsporność, oraz wysokość wierzytelności (z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń lub innych pomniejszych zgodnych z zawartą umową o roboty budowlane).

Odpowiedź:

Zamawiający 19.07.2018r. poinformował o zmianie finansowania.

PYTANIE 75

Treść zapytania:

Wskazujemy, że w § 1 ust. 5 pkt. 17) Wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ znajduje się oczywista omyłka pisarska polegająca na przywołaniu błędnego trybu dla oświadczenia o poddaniu się egzekucji (powinien być przywołany art. 777 § 4 Kpc analogicznie jak w pkt 16) powyżej. Prosimy o modyfikację.

Odpowiedź:

Jest to oczywista omyłka pisarska.

PYTANIE 76

Treść zapytania:

Wskazujemy, że zapisy § 8 ust. 3 pkt. 2) Wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ są zbyt daleko idące. Umowa wykupu wierzytelności musi być zgodna z zapisami SIWZ i tylko w tym zakresie powinna wymagać akceptacji Zamawiającego. Nie wszystkie zmiany do umowy wykupu będą miały wpływ na wykonanie zamówienia (np. zmiany danych kontaktowych, nr rachunków bankowych itp.), więc nie powinny wymagać akceptacji Zamawiającego. W związku z powyższym prosimy o dokonanie modyfikacji zapisu na: „umowa o wykup wierzytelności oraz wszelkie w niej zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymagają przedłożenia Zamawiającemu; w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zapisy umowy są niezgodne z SIWZ Zamawiający ma prawo żądać od Banku i Wykonawcy dokonania zmian w umowie dostosowujących jej treść do SIWZ”

Odpowiedź:

Zamawiający 19.07.2018r. poinformował o zmianie finansowania.

PYTANIE 77

Treść zapytania:

Wskazujemy, że dokonanie przez Bank wykupu wierzytelności w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych i uzupełniających nie może być bezwarunkowe i musi być poprzedzone min. dokonaniem oceny aktualnej sytuacji finansowej dłużnika (tj. Zamawiającego) oraz uzyskania zgody właściwych organów decyzyjnych Banku. W związku z powyższym prosimy o dokonanie modyfikacji zapisu § 8 ust. 3 pkt. 7) na następujący: „w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych i

uzupełniających Bank wykupi dodatkowe wierzytelności na warunkach określonych dla wykupu wierzytelności podstawowej pod warunkiem uzyskania zgody właściwych organów decyzyjnych oraz podpisania stosownych aneksów do zawartej dokumentacji związanej z wykupem wierzytelności.”

Odpowiedź:

Zamawiający 19.07.2018r. poinformował o zmianie finansowania.

DYREKTOR
Aleksander Dobiński

