

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Kierujący zapytanie:

Gmina Miasta Toruń
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń
NIP: 879-000-10-14
działająca poprzez
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Bema 23/29
87-100 Toruń
Tel/fax: 56/6226700 / 56/6226705

II. Opis zapytania:

1. Przedmiotem zapytania jest wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania p.n. „Budowa basenów letnich wraz z zapleczem” na terenie Campingu TRAMP przy ul. Kujawskiej 16 w Toruniu (dz. 76, obr. 65) oraz inne, które wynikają np. z zapisów mpzp i warunków przyłączenia do infrastruktury zewnętrznej).

1a. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

Wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego dla inwestycji pn. „Budowa basenów letnich wraz z zapleczem”

Oczekiwania Zamawiającego dotyczące zadania to basenu o wymiarach:

- 6 x 12 x 0,60 m z przeznaczeniem dla dzieci,
- 12 x 25 x 1,20 m z przeznaczeniem dla dorosłych
- 12 25 x 1,50 m z przeznaczeniem dla dorosłych

Wszystkie baseny z pomostami drewnianymi wokół basenu.

- prysznice przy basenach
- zjeżdżalnia dla dzieci
- toalety
- przebieralnie
- ławeczki, kosze
- mobilny punkt gastronomiczny
- plaża

- kasa
- oświetlenie (2 lampy uliczne)
- dojazd, parking
- a także inne obiekty rekreacyjne możliwe do wykonania na terenie wskazanych lokalizacji np. siłownię, plac zabaw dla dzieci, boisko do piłki plażowej itp.

W ramach prac projektowych należy przewidzieć prezentację multimedialną wykonanych opracowań.

Program powinien uwzględniać wymogi:

- a) Regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego określone w załączniku nr 1.
- b) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała RMT nr 131/2011 z dnia 30.06.20114.)

1b. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

- 1) program funkcjonalno – użytkowy (składający się z części opisowej i informacyjnej) wraz z koncepcją zagospodarowania (schematy zagospodarowania terenu, wizualizacja);
- 2) ustalenie szacowanych kosztów realizacji zadania w zakresie robót budowlanych jak i wyposażenia, umów przyłączeniowych, kosztów dokumentacji, nadzorów autorskich i inwestorskich oraz innych niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania;
- 3) program funkcjonalno – użytkowy także w wersji elektronicznej w formatach doc. i pdf.

1c. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) wykonanie mapy syt. – wys. w skali 1 : 500 do celów projektowych;
- 2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów;
- 3) uzyskanie warunków technicznych podłączenia do infrastruktury od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego w terminie do 3 tygodni od podpisania umowy);
- 4) ustalenie pochodzenia i potwierdzenie klas bonitacyjnych gleb przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolnej;
- 5) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne np. o środowiskowych uwarunkowaniach i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji zadania (przygotowane przez Wykonawcę stosowne

kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego w terminie 3 tygodni od podpisania umowy);

- 6) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.

1d. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami oraz na podstawie oględzin terenu inwestycji.

1e. Opracowany przedmiot zamówienia powinien w szczególności:

- 1) spełniać wszystkie warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2016r. poz. 1020 z późn. zm.) art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290), rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778), z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud; wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych;
- 2) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi;
- 3) zawierać wszystkie niezbędne operaty, opinie, oceny, badania, ekspertyzy i inne niezbędne do prawidłowej realizacji prac projektowych i zapewniać możliwość wykonania robót i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

III. Termin realizacji dokumentacji projektowej:

Wykonanie przedmiotu zamówienia – 10 tygodni od daty podpisania umowy.

IV. Termin składania ofert

20.07.2018r. w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu przy ul. Bema 23/29 lub pod adresem e-mail: sekretariat@mosir.torun.pl

V. Kryteria oceny ofert:

- cena – 100%

oceniającym ofertom przyznawane będą punkty wg wzoru:

$$\text{cena oferty} = \frac{\text{najniższa oferowana cena spośród złożonych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 100\%$$

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Oferta z ceną netto i brutto.
2. Wykaz prac projektowych minimum 3 wykonanych przez oferenta w ostatnich 3 latach wartością i zakresem odpowiadających przedmiotowi zamówienia i obejmujące swoim zakresem programy funkcjonalno – użytkowe lub projekty zagospodarowania lub obiekty kubaturowe wraz z dokładnymi informacjami o inwestorach (adres, e-mail, telefon).

Brak oferty cenowej lub wykazu prac spowoduje odrzucenie oferty.

VII. Zapytania:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Mirosław Jur Batorski tel. 56/ 622-67-00 e-mail m.batorski@mosir.torun.pl

VIII. Określenie warunków zmiany umowy:

- 1) W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
- 2) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
- 3) Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
 - a) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie:
 - zmiany zaprojektowanej technologii wykonawstwa robót,
 - zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej.
 - b) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie uszczegółowienia przedmiotu umowy, dotyczącego np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp., rezygnacji z niektórych opracowań lub zastąpienia ich innymi lub dotyczyć będzie rezygnacji z części przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - c) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
 - z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno – prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie projektowania zadania,

- w przypadku, gdy nastąpi uszczegółowienie przedmiotu umowy dotyczące np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp., rezygnacji z niektórych opracowań lub zastąpienia ich innymi,
 - w przypadku, gdy nastąpi przerwanie prac objętych przedmiotem umowy na czas realizacji prac dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach odrębnych zamówień dodatkowych lub uzupełniających,
 - z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- d) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu przedmiotu umowy, w szczególności wynikać będzie z konieczności wprowadzenia ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, wskazanych do wykonania na podstawie odrębnych umów z ewentualną korektą wynagrodzenia ustaloną na podstawie negocjacji stron.
- e) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu z przyczyn niezależnych od obu stron.
- 4) Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - uzasadnienie zmiany,
 - obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

UWAGA:

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

DYREKTOR
Aleksander Tybinski



