

Egzemplarz nr: 1

## Opracowanie techniczne robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

Nazwa inwestycji: Modernizacja i adaptacja pomieszczeń na sale treningowe dostosowane do szkolenia wszechstronnego, specjalnego oraz specjalistycznego w kolarstwie dla TTK PACIFIC przeznaczone do Bike Fitingu oraz testów i sprawdzianów na urządzeniach specjalistycznych w Toruniu

Adres: ul. Pera Jonssona 7, 87-100 Toruń

Inwestor: MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI Sp.z.o.o,  
ul . gen Józefa Bema 23/29, 87-100 Toruń

branża	Projektant	Podpis i pieczęć	DATA
Projektant	Mgr inż. Stanisław Jaszczak BP-RN-V/78/TO/81UAN- IV/8346/185/TO/88	<del>mgr inż. Stanisław Jaszczak, upr. bud. BP-RN-V/78/TO/81 upr. inst. UAN-IV/8346/185/TO/88</del>	Styczeń 2017
Opracowanie	Mgr, inż. arch Arkadiusz Wyrzykowski		

Załącznik do wniosku

16. 02. 2017 1  
z dn. .... Nr dz. 1450

**SPIS TREŚCI PROJEKTU**

<b>L.p</b>	<b>TEMAT</b>
1	Przedmiot i zakres opracowania
2	Opis istniejącego stanu zagospodarowania działek
3	Opis robót budowlanych, zakres robót budowlanych
4	Termin rozpoczęcia prac budowlanych
5	Wymagane dokumenty dotyczące użytych materiałów i technologii
6	Dane informujące
7	Podstawa opracowania
	Załączniki

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:**

Sporządzenie opisu do zgłoszenia robót budowlanych: Modernizacja i adaptacja pomieszczeń na sale treningowe dostosowane do szkolenia wszechstronnego, specjalnego oraz specjalistycznego w kolarstwie dla TTK PACIFIC przeznaczone do Bike Fitingu oraz testów i sprawdzianów na urządzeniach specjalistycznych w mieście Toruniu.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK**

Działki na której przewiduje się prace budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę zlokalizowane są w miejscowości Toruń, gmina miejska Toruń. Są to działki zabudowane istniejącym budynkiem Stadionu Żużlowego. Działki na której prowadzone będą prace, są oznaczone numerami: 53/4, 32, 48, 49. Wjazd na teren posesji jest utwardzony. Działka nie podlega ochronie użytków rolnych. Na posesji są wyznaczone miejsca na postój samochodów. Na terenie działki zlokalizowane są przyłącza infrastruktury technicznej – wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej.

## OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

### 3. ZAKRES ROBÓT wg pomieszczeń:

**Pomieszczeni nr 0.102 - powierzchni 62,55 m<sup>2</sup> przeznaczone do "Bike Fittingu" oraz do testów i sprawdzianów na urządzeniach specjalistycznych.**

- Wydzielenie pomieszczenia "Bike Fittingu" przez montaż witryny aluminiowej przeszklonej o wymiarach 460x300 cm wraz z drzwiami i 280x300 cm wraz z drzwiami
- Montaż rolety antywłamaniowej na drzwi wejściowe o wymiarze 280x250 cm
- Demontaż sufitu podwieszonego na ruszcie metalowym
- Instalacja centrali wentylacyjnej
- Demontaż i montaż grzejników
- Montaż lustek ściennych
- Remont okładzin ceramicznych (wykładzina tarkiet)
- Malowanie i tynkowanie ścian
- Dostosowanie instalacji elektrycznej
- Demontaż i montaż anemostatów kołowych typ D o średnicy fi 160 mm

**Pomieszczeni nr 0.9 – o powierzchni 23 m<sup>2</sup> przeznaczone do specjalistycznego treningu kolarskiego**

- Demontaż bramy garażowej
- Wstawienie witryny aluminiowej przeszklonej o wymiarze 240x230 z dwoma drzwiami 90x200
- Roboty budowlane: malowanie i konserwacja ścian
- Montaż nawierzchni z terakoty
- Instalacja centrali wentylacyjnej
- Demontaż i montaż anemostatów kołowych typ D o średnicy fi 160 mm
- Montaż konstrukcji pod wyposażenie techniczne służące do treningu kolarskiego
- Montaż lustek ściennych
- Dostosowanie instalacji elektrycznej

**Pomieszczeni nr 0.37 – o powierzchni 27,6 m<sup>2</sup> przeznaczone do specjalistycznego treningu kolarskiego**

- Demontaż starych i montaż nowych drzwi przesuwnych 210x180 - nadproże istniejące
- Roboty budowlane: malowanie i konserwacja ścian
- Dostosowanie instalacji elektrycznej
- Remont okładzin ceramicznych (wykładzina tarkiet)
- Instalacja wentylacji i klimatyzacji – rurociągi i nawiewy z centrali
- Montaż konstrukcji pod wyposażenie techniczne służące do treningu kolarskiego
- Montaż lusterek ściennych

**Pomieszczeni nr 0.10 – o powierzchni 21,29 m<sup>2</sup> – pomieszczenie warsztatowe**

- Adaptacja i wykonanie konstrukcji do specjalnych rowerów czasowych i szosowych
- Wykonanie instalacji warsztatu specjalistycznego do montażu i konserwacji rowerów
- Malowanie i konserwacja ścian
- Dostosowanie instalacji elektrycznej
- Remont okładzin ceramicznych (wykładzina tarkiet)

**Montaż zespół urządzeń i trenerów oraz stanowiska dla rowerów dostosowanych do treningów stacjonarnych**

- Montaż infrastruktury technicznej
- Montaż stojaków rowerowych w ilości 2 stanowisk

**4. WYMAGANE DOKUMENTY DOTYCZĄCE UŻYTYCH MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII.**

- Aprobata lub rekomendacja ITB,
- Atesty materiałów
- Karty techniczne
- Aktualne badania na bezpieczeństwo ekologiczne;

## 5. DANE INFORMUJĄCE:

- a) Roboty budowlane należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby upoważnionej.
- b) Należy przestrzegać przepisów BHP dotyczących budownictwa, wszelkie prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.
- c) Wszelkie rozwiązania powinny spełniać warunki P.poż i BHP.
- d) W razie zaistnienia wątpliwości bądź stwierdzenia rozbieżności rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym Wykonawca lub Inwestor winien niezwłocznie skontaktować się z jednostką projektową.

## 6. PODSTAWA OPRACOWANIA:

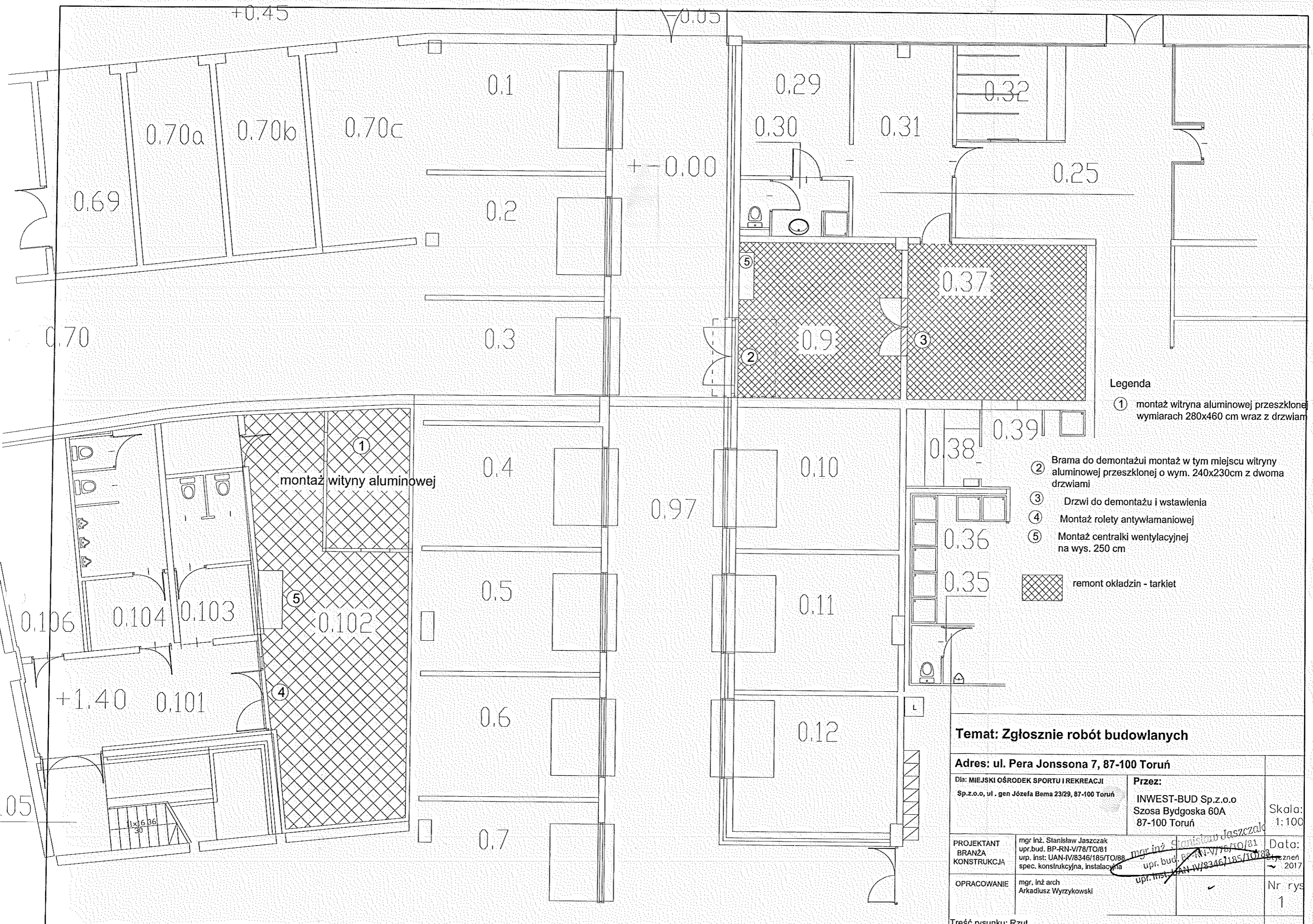
- Zlecenie Inwestora z dnia 10 stycznia 2017
- Oględziny i pomiary wykonane w dniu 11.01.2017
- Dokumentacja zdjęciowa
- Informacje od inwestora
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006, nr 156, poz. 1118 z późn. Zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. Zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.nr 202, poz 1163 z późn. Zm.)

mgr inż. Stanisław Jaszczałk  
upr. bud. BP-821-V/78/10/81  
upr. inst. UAN-IV/8346/185/10/88

## Załącznik nr 1

### Rysunki:

1. Rzut
2. Mapka do celów informacyjnych z zaznaczoną lokalizacją budynku
3. Wykaz urządzeń do zamontowania w modernizowanych pomieszczeniach



**Legenda**  
 ① montaż witryny aluminiowej przeszklonej wymiarach 280x460 cm wraz z drzwiami

- ② Brama do demontażu montaż w tym miejscu witryny aluminiowej przeszklonej o wym. 240x230cm z dwoma drzwiami
  - ③ Drzwi do demontażu i wstawienia
  - ④ Montaż rolety antywłamaniowej
  - ⑤ Montaż centralki wentylacyjnej na wys. 250 cm
- ▨ remont okładzin - tarkiet

**Temat: Zgłoszenie robót budowlanych**

<b>Adres: ul. Pera Jonssona 7, 87-100 Toruń</b>		Skala: 1:100
Dla: MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI Sp.z.o.o, ul. gen Józefa Bema 23/29, 87-100 Toruń	Przez: INWEST-BUD Sp.z.o.o Szosa Bydgoska 60A 87-100 Toruń	
PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCJA	mgr inż. Stanisław Jaszczak upr.bud. BP-RN-V/78/TO/81 upr. inst: UAN-IV/8346/185/TO/88 spec. konstrukcyjna, instalacyjna	Data: 2017
OPRACOWANIE	mgr. inż arch Arkadiusz Wyrzykowski	Nr rys 1

Treść rysunku: Rzut





**LOKALIZACJA  
BUDYNKU  
NA MOTOARENIE**

ROBOTY BUDOWLANE

PARK MASZYN

Motoarena Toruń im.  
Mariana Rosego - MOSIR

MS Toruń

SpeedWay Fan Shop

Google



