

**Umowa Nr ...../ZP/2015**

zawarta dnia ..... r. w Toruniu pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji** ul. Gen. J. Bema 23/29, 87-100 Toruń, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Aleksander Dybiński** – Dyrektor,  
**Iwona Wiercińska** – p.o. gł. księgowy

**a**

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., posiadającą NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej „**Dostawcą**”, reprezentowaną przez:

..... – .....

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 907 ze zmianami)

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest Dostawa i montaż dodatkowego basenu do istniejącego kompleksu basenów letnich w Toruniu przy ul. Przy Skarpie”.
  2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
    - 1) dostarczenie, montaż i uruchomienie kompleksu basenowego o wymiarach zewnętrznych lustra wody nie mniejszych niż 12,50 x 25,00 wys. 1,50 m z przeznaczeniem dla dorosłych z kompletnym wyposażeniem niezbędnym do funkcjonowania basenu, z kompletnym wyposażeniem pomieszczeń technicznych dla urządzeń filtrujących;
    - 2) wykonanie pomostów i podestów wokół basenu;
    - 3) połączenie nowego basenu z istniejącym kompleksem;
    - 4) wykonanie podłoża pod basen, konstrukcji drewnianej i pomieszczeń technicznych;
    - 5) przeniesienie trzech pomieszczeń technicznych zgodnie z projektem;
    - 6) skonfigurowanie systemu zasilającego w wodę i energię elektryczną basenu z istniejącym kompleksem.
    - 7) montaż nowej rozdzielni RK.
  3. **Z prac wyłączane jest wykonanie ogrodzenia, zieleni, przesadzanie drzew i wykonanie trawników.**
  4. Dostawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z projektem technicznym, STWiOR, obowiązującymi przepisami, normami oraz na podstawie oględzin obiektu w terenie.
  5. Dostarczony przedmiot umowy będzie posiadać wszelkie niezbędne do właściwego korzystania instrukcje, atesty i certyfikaty w języku polskim, a także winien spełniać wymogi techniczne, bezpieczeństwa i użytkowe przewidziane dla danego elementu wyposażenia.
-

§ 2

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do 20.06.2015r.**

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości: ..... **zł** (słownie: .....) brutto.
2. Cena ryczałtowa zawiera podatek VAT, koszt transportu i montażu.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Dostawcy kwotę wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowy podpisany przez Komisję Odbiorów Zadań Inwestycyjnych i Remontów powołaną przez Zamawiającego. Do faktury końcowej Dostawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu odbioru końcowego bezusterkowego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez Dostawcę gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów.
4. Strony przyjmują za dzień wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy w przypadku dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń; lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego lub uzupełnionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru końcowego z powodu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności istnienia usterek, braków ilościowych lub innych wad.

§ 5

1. Wykonawca wniósł do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto, tj. w kwocie ..... w formie: .....
2. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy nastąpiło w formie gwarancji ubezpieczeniowej usunięcia wad lub usterek – gwarancja ta obejmie niewłaściwe usunięcie wad lub usterek oraz zaniechanie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę pomimo wezwania.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od
4. daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone
5. w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi z zastrzeżeniem, że jeżeli okres rękojmi będzie dłuższy niż 4 lata, to wówczas pozostała część zabezpieczenia jeżeli nie zostanie wcześniej wykorzystana będzie zwrócona po upływie 4 lat od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 6

Strony postanawiają, że:

1. Za przekroczenie terminu realizacji określonego w § 3 ust. 2 Wykonawca zapłaci 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  2. Za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi
-

Dostawca zapłaci 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto zwanego karą umowną - określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu określonego w § 7 ust. 3. W przypadku przekroczenia wyznaczonego terminu usunięcia wad wysokość kary umownej za każdy dzień opóźnienia ulega podwojeniu.

3. Za pełne lub częściowe odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Dostawca, zapłaci on Zamawiającemu 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Dostawcy za pełne lub częściowe odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w płatności za przedmiot umowy.
6. W sytuacji, gdy kary, przewidziane w pkt. 1-4 nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Strony, zgodnie z art. 473 k.c. rozszerzają odpowiedzialność Dostawcy i przyjmują, że Dostawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Dostawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Dostawcy. Dostawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Dostawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 7

1. Dostawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi ..... **lata okres gwarancji taki sam jak okres rękojmi w ust. 2)** (z tym, że na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Dostawcę - termin gwarancji wynosi zgodnie z okresem gwarancji producenta, jednak nie krócej niż ..... lata) i liczy się zarówno dla prac montażowych jak i urządzeń wbudowanych/ zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  2. Dostawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi wynosi ..... **lata okres rękojmi określony przez Dostawcę w ofercie, lecz nie mniej niż ..... lata)** i liczy się zarówno dla prac montażowych jak i urządzeń wbudowanych/ zamontowanych przez Dostawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy
  3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Dostawcę na piśmie w terminie 3 miesięcy od ich wykrycia. Dostawca zobowiązany jest usunąć wady (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Dostawca zapewni sprzęt zastępczy (równoważny sprzętowi naprawianemu) w przypadku niedotrzymania powyższego terminu usunięcia wad.
  4. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 6 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Dostawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.
-

5. Dokumenty gwarancyjne (których treść nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego niż wynikająca z postanowień § 7 niniejszej umowy) oraz protokół przekazania elementów wyposażenia Dostawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego zadania, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego. W przypadku niedostarczenia przez Dostawcę dokumentów gwarancyjnych na elementy wyposażenia dostarczone/zamontowane przez Dostawcę w treści zgodnych z postanowieniami ust. 1, termin gwarancji dla elementów wyposażenia wynosić będzie 4 lata od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.
7. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Dostawcę zawiadomienia wysłanego listem poleconym na adres korespondencyjny Sprzedawcy lub sporządzenie adnotacji w protokole odbioru gwarancyjnego lub otrzymanie oświadczenia doręczonego w sposób określony w § 9 ust. 2.

Dostawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze gwarancyjnym jeżeli Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na dzień przypadający w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji. W przypadku nieobecności Dostawcy Zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół odbioru gwarancyjnego.

8. Dostawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Dostawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
  9. Jeżeli Dostawca nie usunie wad w terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Dostawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  10. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Dostawca.
  11. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe, przeglądy także związane z wymianą np. części itp., od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Dostawcę. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet z przypadku powierzenia wszelkich czynności konserwacyjnych dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, jeżeli Dostawca odmówił wykonania lub sfinansowania tych czynności w okresie gwarancji, a wykonanie tych czynności Dostawca zastrzegł dla siebie lub innego wskazanego przez siebie podmiotu.
  12. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Sprzedawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Dostawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
  13. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Dostawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Dostawcę gwarancji.
  14. Dostawca zapewnia, że użyte materiały, wykonywane prace i ich efekty będą zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami technicznymi obowiązującymi w Polsce.
  15. Postanowienia niniejszej umowy nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia ceny w przypadku wadliwości przedmiotu umowy.
  16. W okresie pogwarancyjnym Dostawca zapewni możliwość odpłatnej (zgodnie z aktualnym cennikiem Dostawcy) naprawy sprzętu i zapewni materiały eksploatacyjne pod rygorem dochodzenia odszkodowania.
-

§ 8

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Dostawcę
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
  - 1) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
    - a) uwarunkowań organizacyjno-technicznych,
    - b) uwarunkowań formalno-prawnych,
    - c) z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy dostaw w ramach zamówień uzupełniających w trybie art. 67 ust. 1 pkt 7 PZP, dla których ustalenie wysokości i sposobu zapłaty wynagrodzenia odbędzie się na zasadach negocjacji stron ustalonych odrębnie,
  - 3) jeżeli zmiana dotyczyć będzie zmiany sprzętu na sprzęt o równoważnych parametrach lub lepszych i zmiana ta nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

- dla Wykonawcy:

Do rąk: .....

Adres: .....

- dla Zamawiającego:

Do rąk: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Adres: 87-100 Toruń, ul. Gen. J. Bema 23/29,

z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: [sekretariat@mosir.torun.pl](mailto:sekretariat@mosir.torun.pl) i adres e-mail Wykonawcy: ..... lub fax. Zamawiającego: (56) 6226705 i fax. Wykonawcy:

..... ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

Strony zobowiązane są poinformować o każdej zmianie adresu siedziby firmy, Nr tel lub e-maila pod rygorem skutków doręczenia.

3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.
-

Wzór – załącznik nr 1

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
5. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
6. Strony zgodnie przyjmują, iż w przypadku odstąpienia od umowy strony wiążą jako postanowienia odrębnej umowy postanowienia wymienione w § 6 pkt 3, 4, 6, 8, 9; § 9.

§ 10.

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**DOSTAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

---