

Umowa Nr/ZP/2015

(umowa o zaprojektowanie i roboty budowlane)

zawarta dnia r. w Toruniu pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji** ul. Gen. J. Bema 23/29, 87-100 Toruń, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Aleksander Dybiński – Dyrektor,

Iwona Wiercińska – p.o. gł. księgowy

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, posiadającą NIP:, REGON:, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

..... –

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 907 ze zmianami)

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do Zaprojektowania i wykonania (w GRI) zadania pn. Budowa boiska piłkarskiego ze sztuczną nawierzchnią przy ul. Przy Skarpie w Toruniu.
2. Przedmiot umowy obejmuje:

Zaprojektowanie i wybudowanie boiska piłkarskiego wraz z zapleczem.

- 1) Modułowy budynek zaplecza (budynek zaplecza szatniowo – socjalny, modułowy, kontenerowy) z wyposażeniem.
- 2) Boisko do piłki nożnej:

Nawierzchnia syntetyczna posiadająca następujące parametry:

Długość i rodzaj pierwszego włókna: ≥ 60 mm, 100% polietylen, monofilowe proste z

Wzór – załącznik nr 2

symetrycznie wtopionym rdzeniem wzmacniającym o grubości minimum 300 mikronow, dtex 12000

Długość i rodzaj drugiego włókna: 40-41mm, 100% polietylen, fibrylowane proste o grubości minimum 100 mikronow, dtex 11500

Rozstaw ściegów: $\geq 5/16$

Kolor włókien: Minimum zielony w dwóch odcieniach

Ilość pęczków: $\geq 16\ 000/m^2$

Waga całkowita: $\geq 3700\ g/m^2$

Absorpcja wstrząsu (po symulacji zużycia 20 200 cykli): $\geq 57\ \%$

Siła wyrwania pęczka monofilowego (po sztucznym starzeniu): $\geq 56\ N$

Siła wyrwania pęczka fibrylowanego (po sztucznym starzeniu): $\geq 48\ N$

Siła złączy (niepostarzonych): $\geq 140\ N/100\ mm$

Wypełnienie piasek kwarcowy i granulat SBR w ilości i frakcji zgodnej z badaniem laboratoryjnym

Linie białe, wklejone w nawierzchnię

- 3) Odwodnienie boiska.
- 4) Wyposażenie boiska (bramki do piłki nożnej, siatki na bramki, bramki treningowe, siatki na bramki treningowe, bramki treningowe przenośne wraz z siatkami, chorągiewki narożne, elektroniczna tablica wyników).
- 5) Wiaty (dla piłkarzy – 2 szt. 13 osobowe, dla sędziów 1 szt. 3 osobowa).
- 6) Trybuny demontowalne na 120 osób.
- 7) Ogrodzenie.
- 8) Piłkochwyty.
- 9) Chodniki.
- 10) Trawniki.
- 11) Parkingi.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno – użytkowy pn. Budowa boiska piłkarskiego, 87-100 Toruń, ul. Przy Skarpie.

Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) Uzyskania aktualnych map do celów projektowych.
- 2) Wykonania projektu budowlano – wykonawczego.
- 3) Wykonania analiz oraz uzyskania wymaganych zatwierdzeń i uzgodnień projektu budowlano – wykonawczego, niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 4) Uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlano – wykonawczego.

- 5) Uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew na terenie inwestycji.
- 6) Złożenia zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych do PIMB.
- 7) Złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych do PIMB.
- 8) Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 9) Realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wg opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji.

Do obowiązków Wykonawcy należy także Certyfikacja FIFA - boisko syntetyczne należy po zakończeniu poddać stosownym testom i uzyskać certyfikat min. FIFA 2 Star.

Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie innej niż przedstawionej w programie funkcjonalno-użytkowym technologii wykonania zaplecza oraz nawierzchni z trawy syntetycznej, jednak z zachowaniem wszystkich funkcji opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno – użytkowy pn. Budowa boiska piłkarskiego, 87-100 Toruń, ul. Przy Skarpie (opracowanie wykonane przez GEOTECHNICA Sp. z o.o. - załącznik nr 1 do umowy).
4. Całość przedmiotu umowy należy wykonać zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz na podstawie oględzin obiektu w terenie.
5. Przedmiot umowy obejmuje ponadto przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do uzyskania decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i zezwoleń, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższą pracę własnymi siłami, to jest przy użyciu własnych pracowników, zleceniobiorców oraz materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przepisami prawa, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. Wykonawca ma

prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim zobowiązując się poinformować o tym Zamawiającego. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.

2. Ustala się wykonanie opracowań projektowych przedmiotu umowy w ilości: po **6 egz.** każdego opracowania (za wyjątkiem: przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości po **2 egz.** dla poszczególnego opracowania).
3. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.
4. Dokumentację należy wykonać także w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym).
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego w okresach nie rzadziej niż jeden raz na 3 tygodnie do uczestniczenia w naradach roboczych dotyczących opracowywanej dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do codwutygodniowych raportów i deklaracji o postępie wykonywanych prac objętych przedmiotem umowy w zakresie wykonywanej dokumentacji projektowej (w formie korespondencji e-mail do MO-SiR).

§ 3.

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - rozpoczęcie - w dniu zawarcia umowy
 - zakończenie – do 31.10.2015r.z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie z podziałem na poszczególne zakresy prac i w szczegółowych terminach określonych poniżej:

1) złożenie do organu architektoniczno-budowlanego kompletnego wniosku z wymaganymi załącznikami o decyzję o pozwoleniu na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych na realizację zadania w pełnym zakresie - w terminie nie później niż **6 tygodni** od zawarcia umowy,

z tym, że dokonanie powyższego winno być poprzedzone:

a) złożeniem do odbioru przez Zamawiającego całości projektów budowlanych zawierających wszystkie elementy projektu wykonawczego, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych na realizację zadania w pełnym zakresie oraz pozostałych opracowań projektowych,

2) wykonanie całości robót budowlanych – do 31.10.2015r. od zawarcia umowy,

3) złożenie do organu nadzoru budowlanego kompletnego wniosku z wymaganymi załącznikami o decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – w terminie **7 dni** od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej będzie dokumentacja projektowa opisana w § 1 i § 4 umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedkładając kompletną dokumentację projektową.
3. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu ul. Bema 23/29, pokój nr 2.
4. Odbiór końcowy dokumentacji projektowej przeprowadzony zostanie w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów.
5. Odbioru dokumentacji projektowej dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Oceny Projektów Inwestycji i Remontów, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt. 1.
6. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do czynności odbioru dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Odbioru poprawionego przedmiotu umowy dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 6 ust. 2 umowy. Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usu-

- nie wadę i nie dochował 14 dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu odbioru, strony uznają, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić,
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwało lub trwa dłużej niż 14 dni Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Zamawiający ma prawo zaprosić przedstawiciela Wykonawcy na posiedzenia Komisji Oceny Projektów Inwestycji i Remontów.
8. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Wykonawca ma prawo i obowiązek uczestniczenia w posiedzeniach Komisji Oceny Projektów Inwestycji i Remontów, w przypadku otrzymania zaproszenia od Zamawiającego.
9. Z czynności odbioru zostanie spisany w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności: terminy ustalone na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie poszczególnego elementu przedmiotu umowy. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:
- protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub
 - protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.
10. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego

przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.

§ 5.

1. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji prac projektowych Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych w części dotyczącej dokumentacji projektowej Zamawiający wyznacza

§ 6.

1. Z dniem dokonania odbioru dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy na Zamawiającego przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej. Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy) poprzez powielenie utworu dowolną techniką.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesionego przez Zamawiającego.
3. Mając na uwadze nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz to, że autorskie prawa osobiste chronią prawo Wykonawcy do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, biorąc ponadto pod uwagę w szczególności stan techniczny, potrzeby społeczne, charakter utworu, istniejącą w chwili zawierania umowy na wykonanie utworu świadomość stron o konieczności sukcesywnej modernizacji obiektu i zamontowanych urządzeń w szczególności wynikających z postępu technicznego oraz ich naturalnego zużycia oraz ze zmian wywołanych potrzebami właściciela, w tym ekonomicznymi, Wykonawca nieodwołalnie zezwala Zamawiającemu na dokonanie zmian w zagospodarowaniu nieruchomości w za-

kresie wynikającym z potrzeb Zamawiającego w szczególności na remonty, modernizacje, przebudowy, rozbudowy, wyburzenia, także z wykorzystaniem całości lub części istniejących rozwiązań architektonicznych, w tym w także w oparciu o dokumentacje wykonane przez inne podmioty. Wykonawca dodatkowo zezwala Zamawiającemu na korzystanie (wykonywanie zależnego prawa autorskiego) z wykonanych w ramach mniejszej umowy opracowań, w tym z projektów budowlanych przez wybrane przez Zamawiającego osoby trzecie w trakcie wykonywanych przez nie prac koncepcyjnych lub projektowych. Zamawiający, projektant lub dowolnie wybrana osoba trzecia może bez uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy wykonać kolejną dokumentację projektową, w tym projekt budowlany na etapie budowy, modernizacji, przebudowy, rozbudowy lub remontu w oparciu o dokumentację (tj. nie uwzględniając wszystkich elementów lub pomijając niektóre lub zastępując pominięte rozwiązania innymi), wprowadzając jednak niezbędne zmiany i korekty w stosunku do dokumentacji, w szczególności podnoszące walory użytkowe urządzeń, sieci itd. wynikające z postępu techniki, wprowadzenia nowych materiałów lub sposobów wykorzystania terenu.

§ 7.

Odpowiedzialność za wady:

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 21 dni od ich ujawnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji. Wyjaśnianie tych błędów odbędzie się pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowo nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 8.

1. W zakresie wykonywania przedmiotu robót niniejszej umowy Inspektorami nadzoru z ramienia Zamawiającego będą:

- 1) - branża konstrukcyjno-budowlana
- 2) - branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

3) - branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

1.1. Jako koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego Zamawiający wyznacza

2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia. Inspektor nadzoru nie ma prawa do żądania od Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, ani też wyrażania zgody na ich wykonanie.

3. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania z odpowiednim wyprzedzeniem od Wykonawcy dokumentacji warsztatowej na wybrane elementy przedmiotu zamówienia przygotowywane przez Wykonawcę poza placem budowy (takie jak np. prefabrykaty, elementy wyposażenia technicznego i inne), do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Nieprzedłożenie żądanej dokumentacji warsztatowej skutkować będzie nieodebraniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

§ 9.

.1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów i przy pomocy sprzętu, które dostarczy Wykonawca.

2. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

3. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy i powinny zostać usunięte i wywiezione staraniem i na koszt Wykonawcy na składowisko miejskie lub wykorzystane w sposób, który nie będzie zagrażać środowisku naturalnemu.

§ 10.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wymaga zgody Zamawiającego.

2. Stosownie do art. 647¹ § 2 k.c. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.

3. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

6. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:

1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakikolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;

2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;

3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części). W przypadku wynagrodzenia płatnego jednorazowo termin wymagalności nie może być późniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej, z zastrzeżeniem, że z umowy o podwykonawstwo w takim przypadku musi wynikać obowiązek zapłaty przez Wykonawcę (i odpowiednio podwykonawcę i dalszych podwykonawców) comiesięcznych zaliczek w poczet wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej procentowemu zawansowaniu prac z terminem płatności nie dłuższym niż 14 dni od dnia wystawienia odpowiedniej faktury. W przypadku wynagrodzeń płatnych w częściach, termin wymagalności poszczególnych części, z wyjątkiem ostatniej, które nie może wynosić więcej niż 5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, nie może być późniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej;

4) Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 75 % wynagrodzenia dla Wykonawcy; Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych nie może być większa niż 60 % wynagrodzenia dla Wykonawcy;

5) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego na piśmie – pod rygorem jej nieważności;

6) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;

7) Jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku

zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę; (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.);

8) Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;

9) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

10) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w pkt .3);

11) Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę;

12) W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;

13) Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;

14) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;

15) Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe o więcej niż 5 % od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową (w tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część

prac może być ustalona przez Zamawiającego na podstawie danych z przedmiaru robót, bądź w inny uzasadniony sposób).

7. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.

§ 11.

Do obowiązków Zamawiającego na etapie realizacji robót należy:

1. Wprowadzenie na plac budowy na podstawie protokołu przekazania.
2. Wskazanie terenu pod zaplecze budowy.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową.
5. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 12.

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1. Projekt, przygotowanie i organizacja placu budowy, w tym wykonanie szczelnego ogrodzenia placu budowy z elementów nieprzezroczystych.
2. Wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń.
4. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
5. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny.

6. Opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
7. Zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy, w tym wykonanie zasilania elektrycznego i zaopatrzenia w media placu budowy wraz z podlicznikami.
8. Informowanie inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
9. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy.
10. Obsługa geodezyjna (w tym wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza).
11. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej budowlanej i konserwatorskiej na odbiór końcowy zadania.
12. Ustanowienie kierownika budowy i kierowników robót branżowych.

§ 13.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości: zł (słownie:) brutto.
Cena ryczałtowa zawiera podatek VAT.
2. Na wynagrodzenie ryczałtowe składają się:
 - 1) Część A - wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej – zł brutto (słownie:), lecz nie więcej niż 3 % kwoty, o której mowa w ust 1.
 - 2) Część B - wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych – zł brutto (słownie:),
3. Wynagrodzenie stanowi zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową, a także koszty dojazdów, transportu, diet, uczestnictwa w naradach technicznych, nadzorów, noclegów, uzgodnień projektu, itp.

4. Strony ustalają zasady rozliczania i fakturowania za wykonanie Części A przedmiotu umowy w sposób następujący, z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7 :

1) Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi w dwóch ratach, z zastrzeżeniem ust. 7, z tym, że będzie stosowane to z ograniczeń, które będzie powodowało obowiązek wystawienia faktur na niższą kwotę:

a) pierwsza rata w wysokości do 60 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 pkt 1 – po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz po złożeniu przez Wykonawcę do organu architektoniczno-budowlanego kompletnego wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę/lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych,

b) druga rata w wysokości do 40 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 pkt 1 – po uzyskaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych (w tym decyzji o pozwoleniu na budowę/lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – przyjęcia zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych oraz innych wynikających z przepisów prawa), za wyjątkiem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

2) Podstawą do wystawienia faktury obejmującej pierwszą ratę zapłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowy za wykonanie dokumentacji projektowej, podpisany przez Komisję Oceny Projektów Inwestycji i Remontów oraz kopia złożonego wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych) oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 7;

3) Podstawą do wystawienia faktury obejmującej drugą ratę zapłaty wynagrodzenia będą uzyskane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszystkie niezbędne decyzje administracyjne (w tym decyzja o pozwoleniu na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – przyjęcie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych oraz inne wynikające z przepisów prawa), za wyjątkiem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 7;

4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury;

5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego etapowania rozliczenia za wykonane prace projektowe objęte Częścią A przedmiotu umowy, tj. dopuszczając zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy na podstawie faktur przejściowych za procentowy stan zaawansowania wykonanych prac projektowych. W takim przypadku podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury przejściowej będzie protokół procentowego zaawansowania prac projektowych sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, wymienionego w § 5 ust. 2 umowy.

5. Strony ustalają zasady rozliczania i fakturowania za wykonanie Części B przedmiotu umowy w sposób następujący, z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7 :

1) Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych wystawianych nie częściej niż 1 x w miesiącu, ostatniej faktury przejściowej i faktury końcowej. Suma należności z faktur przejściowych (z wyłączeniem ostatniej faktury przejściowej) nie może przekroczyć 80 % kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 2, z zastrzeżeniem ust. 7, z tym, że będzie stosowane to z ograniczeń, które będzie powodowało obowiązek wystawienia faktur na niższą kwotę;

2) Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru robót potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót, podpisany przez inspektora nadzoru oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego zaliczki w poczet wynagrodzenia na podstawie drugiej i następnych faktur przejściowych jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy pzp, biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona;

2.1) Podstawą wystawienia ostatniej faktury przejściowej, na kwotę nie większą niż różnica między kwotą 90% wynagrodzenia ryczałtowego a sumą kwot wynikających z faktur przejściowych, będzie protokół odbioru robót potwierdzający wykonanie co najmniej 95% zakresu robót, podpisany przez inspektora nadzoru oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego ostatniej zaliczki w poczet wynagrodzenia na podstawie ostatniej faktury przejściowej jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy pzp, biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona;

3) Wynagrodzenie (pomniejszone w szczególności o zapłacone zaliczki) wypłacone będzie na podstawie faktury końcowej w przypadku wykonania obowiązków przez Wykonawcę zgodnie z umową. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru zadania inwestycyjnego

(zwany dalej „protokołem końcowym”) bezusterkowy, o którym mowa w § 15 ust. 6, podpisany przez inspektora nadzoru i Komisję odbiorów zadań inwestycyjnych i remontowych powołaną przez Zamawiającego oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 7 oraz uzyskana przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu końcowego bezusterkowego;

4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury;

5) W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających, Wykonawcy będzie mogło być powierzone ich wykonanie na podstawie odrębnej umowy.

Uzgadnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających, a także pomniejszanie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie wg zasad określonych poniżej:

a) uzgadnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz wynagrodzenie to nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze, których zastosowanie pozwoliłoby uzyskać wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 za cały przedmiot umowy, z zastrzeżeniem jednak, że wysokość czynników cenotwórczych nie może być większa niż:

$$R-g = 13,5 \text{ zł}$$

$$Kp (R+S) = 65 \%$$

$$Kz (\text{od } M) = 7 \%$$

$$Z (\text{od } S+R+Kp) = 10 \%$$

b) uzgadnianie między stronami pomniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku rezygnacji z części robót odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz kwota pomniejszenia wynagrodzenia nie będzie mniejsza niż ustalona w oparciu o czynniki cenotwórcze, których zastosowanie pozwoliłoby uzyskać wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 za cały przedmiot umowy, z zastrzeżeniem jednak, że wysokość czynników cenotwórczych nie może być mniejsza niż:

$$R-g = 13,5 \text{ zł}$$

$$Kp (R+S) = 65 \%$$

Kz (od M) = 7 %

Z (od S+R+Kp) = 10 %

6. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących podatku VAT.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom (zgodnie z § 10 umowy), Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe dla rozliczania i fakturowania Części A i B przedmiotu umowy:
 - 1) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom (zgodnie z § 10 umowy) dla przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej, należność za pierwszą i drugą ratę nie może być wyższa niż kwota stanowiąca odpowiednio 60 % i 40 % wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 1, pomniejszonego o sumę kwot maksymalnych, hipotetycznych (także niewymagalnych) wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów łączących podwykonawców z Wykonawcą, a nie zapłaconych przez Wykonawcę podwykonawcom;
 - 2) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (zgodnie z § 10 umowy) dla przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych, suma należności z faktur przejściowych (zaliczek) nie może być wyższa niż kwota stanowiąca 80 % całości wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 2, pomniejszonego o sumę kwot maksymalnych, hipotetycznych (także niewymagalnych) wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo łączących podwykonawców z Wykonawcą (i odpowiednio podwykonawców z dalszymi podwykonawcami), a nie zapłaconych przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 3) Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) co najmniej o treści:

„..... dnia

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

ul. Bema 23/29

87-100 Toruń

Działając w imieniu (pełna nazwa podwykonawcy),

ul., NIP oświadczam:

1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego jestem wykonawcą robót budowlanych w szczególności robót i łączy mnie z (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia r. nr Umowa ta nie została zmieniona.

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łączniezł. Z tej kwoty:

a. Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury kwotę zł w dniu

- na podstawie faktury kwotę zł w dniu

- na podstawie faktury kwotę zł w dniu,

b. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota zł, z tego kwotazł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął

natomiast kwota jest niewymagalna (termin płatności to

c. (ewentualnie) kwota zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawiei przysługuje z tytułu

.....

d.

3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:

a. Faktury nr.....i

b. Protokoły odbioru z dniai z dnia i

c. Oświadczenia Wykonawcy z dniai

d. Oświadczenia podwykonawcy z dnia i

e. oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia ipotwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty.

f. (inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców).....

g.

Podwykonawca

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny

.....”

bądź oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców.

4) Brak oświadczenia o którym mowa w ust. 7 z kompletem dokumentów stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia (lub zaliczki), a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.

5) Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) także bez zgłoszenia tego żądania przez uprawnionego oraz do żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszych podwykonawców wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

6) W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki liczone jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane, tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej;

7) Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia;

8) Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy lub podwykonawcom wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego. Projekt umowy przelewu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w celu umożliwienia wniesienia uwag. W przypadku

dokonania przelewu wierzytelności w tym wierzytelności przyszłej (w szczególności przelewu na zabezpieczenie) Zamawiający będzie mógł potrącić dowolną swoją wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy wierzytelności (Wykonawcy lub podwykonawcy) wymagalną przed wymagalnością lub w dniu wymagalności zbytej wierzytelności z wierzytelnością przelaną. Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy nawet, gdy wierzytelność Zamawiającego stanie się wymagalna po uzyskaniu informacji o dokonanym przelewie. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także wierzytelności z tytułu kar umownych, odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca umieści odpowiednie postanowienia w umowach z ewentualnymi podwykonawcami lub nabywcami wierzytelności;

9) Zamawiający po uprzednim odebraniu od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień, w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem jakiegokolwiek świadczenia pieniężnego na rzecz osób trzecich np. Podwykonawcy albo spełnia przesłanki do wystąpienia z wnioskiem o ogłoszenie upadłości, może żądać udzielenia przez Wykonawcę (w całości na jego koszt) nieodwołalnej gwarancji zapłaty (spełniającej wymagania o jakich mowa w art. 649¹ i nast. k.c) na rzecz Podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego od Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy oraz dostarczenia Zamawiającemu kopii (oryginał do wglądu) udzielonej gwarancji zapłaty w terminie 45 dni od dnia otrzymania żądania.

§ 14.

Zamawiającemu w trakcie trwania umowy, jednak nie później niż do 30.10.2016 r., przysługuje prawo zmniejszenia zakresu robót objętych Częścią B przedmiotu umowy – „roboty budowlane” (umowne prawo odstąpienia od części umowy) i pomniejszenia wynagrodzenia o kwotę wyliczoną zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 5 pkt. 5. W takich wypadkach Wykonawcy nie przysługują kary umowne określone w § 18 niniejszej umowy oraz stosuje się odpowiednio postanowienia § 19 pkt 4 umowy.

§ 15.

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów.

2. Za dzień zakończenia realizacji, o którym mowa w § 3 strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie albo wady istotne, z tym że:
 - 1) Za wady uniemożliwiające użytkowanie i wady istotne uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub jakimikolwiek postanowieniami umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 14 dni lub wymagałoby wykonywania robót uniemożliwiających korzystanie z obiektu lub jego części;
 - 2) Stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w § 3.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego;
 - 2) Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 14 dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego, strony przyjmują, że Zamawiający ma prawo uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić;
 - 3) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia;
 - 4) Jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić;
 - 5) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy:
 - dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub

- dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, lub
 - dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub
 - dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.
5. Odbioru dokona Komisja Odbiorów Zadań Inwestycyjnych i Remontów powołana przez Zamawiającego.
6. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:
- protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub
 - protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.
7. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na sprawdzeniu ich ilości i jakości i nie stanowi podstawy wystawiania faktur.

§ 16.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi 4 lata (z tym, że na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę – termin gwarancji wynosi zgodnie z okresem gwarancji producenta, jednak nie krócej niż 2 lata) i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi wynosi (**okres rękojmi określony przez Wykonawcę w ofercie, lecz nie mniej niż 4 lata**) i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 3 miesięcy od ich wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 18 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na

koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.

5. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego zadania jako załącznik do protokołu końcowego. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę w treści zgodnych z postanowieniami ust. 1, termin gwarancji dla urządzeń wynosić będzie 4 lata od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.

7. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wysłanego listem poleconym na adres korespondencyjny Wykonawcy lub sporządzenie adnotacji w protokole odbioru gwarancyjnego lub otrzymanie oświadczenia doręzonego w sposób określony w § 22 ust. 2.

Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze gwarancyjnym jeżeli Zamawiający wyzna- czy termin odbioru gwarancyjnego co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na dzień przypadają- cy w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji. W przypadku nieobecności Wykonawcy Zama- wiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół odbioru gwarancyjnego.

8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jako- ści lub w protokole odbioru gwarancyjnego.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierw- szej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wyko- nawca.

11. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe przeglądy także związane z wymianą płynów, części itp., od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykony- wane nieodpłatnie przez Wykonawcę. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet z przypadku powierzenia wszelkich czynności konserwacyjnych dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca odmówił wykonania lub sfinansowania tych czynności w okresie gwarancji, a wykonanie tych czynności Wykonawca zastrzegł dla siebie lub innego wskaza- nego przez siebie podmiotu.

12. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia

dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.

13. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 17.

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 13 ust. 1, tj. w kwocie zł w formie

2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie ostatniego z okresów rękojmi.

§ 18.

1. W przypadku, gdy z przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo (lub aneksu), której przedmiotem będą dostawy lub usługi wynikać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dostarczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku i Wykonawca nie doprowadzi do zmiany umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, to wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wynagrodzeniu wynikającemu z zakwestionowanej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

1.1. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy kar umownych za:

1) Opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w § 13 ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;

2) Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy– dokumentacji projektowej lub robót budowlanych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 13 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 za każdy dzień opóźnienia;

- 3) Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji dla przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 2 pkt 2 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) Odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust.1;
 - 5) Nieusunięcie wad nie zaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 14 dni lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od ich wskazania w trakcie odbioru końcowego przez Komisję Odbiorów Zadań Inwestycyjnych i Remontów dla przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 pkt 2 za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego od Wykonawcy dla podwykonawcy w wysokości 0,1 % kwoty należnego wynagrodzenia dla podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego od wykonawcy dalszemu podwykonawcy i odpowiednio kolejnym dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% kwoty należnego odpowiednio dalszemu podwykonawcy lub kolejnemu dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) Brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (niezależnie od kar przewidzianych w pkt 6 i 7) w wysokości 10 % kwoty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy;
 - 9) Nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, do zaakceptowania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 % należnego z tej umowy (lub zmiany) wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia (jeżeli wykonawca lub dalszy wykonawca zawrze taką umowę).
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % całego wynagrodzenia brutto określonego w §

13 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższej niż 30 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Strony, zgodnie z art. 473 k.c. rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.

§ 19.

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego stronom do dnia 30.10.2016 r. przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym, (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
- 3) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności),
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

6) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 13 ust 10 pkt 4 lub § 13 ust 10 pkt 9,

7) Znajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub znajdzie konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego.

1.1. Odstąpienie od umowy w przypadku wskazanym w punkcie 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w przypadkach wskazanych w punktach 2, 3, 6 i 7 – w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości, natomiast w przypadkach wskazanych w punktach 4 i 5 – w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu na podjęcie lub zakończenie robót.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli: 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 19 pkt 1 ppkt 2, 3, 4, 5, 6, 7 są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

§ 20.

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.

2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:

1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:

a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,

b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,

2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:

a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie prac w wymaganych temperaturach zewnętrznych,

b) uwarunkowań organizacyjno-technicznych, w szczególności mających miejsce w modernizowanych i remontowanych obiektach, gdzie realizacja robót uwarunkowana jest przekazaniem frontu prac przez użytkownika, bądź realizacji prac przez więcej niż jednego wykonawcę na wspólnym placu budowy,

c) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,

d) z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających (w tym dotyczących zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej lub zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i dla których ustalenie wysokości i sposobu zapłaty wynagrodzenia odbędzie się na zasadach określonych w § 13 ust. 5 pkt. 5,

4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy ze wskazanym podwykonawcą w trybie zapisów § 10, która w szczególności dotyczyć będzie uwarunkowania dokonania odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego zaplaceniem przez Wykonawcę (i udokumentowaniem powyż-

szego na podstawie stosownego oświadczenia przekazanego Zamawiającemu) całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy,

5) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany składu osobowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, z przyczyn niezależnych od obu stron,

6) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 9.

4. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:

- projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę,

- przedmiar i niezbędne rysunki.

5. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:

- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,

- uzasadnienie zmiany,

- obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

§ 21.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu z tym, że dla dokonania zmiany osób wymienionych w § 8 wystarczy przesłanie listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru na adres Wykonawcy oświadczenia zawierającego dane nowych inspektorów nadzoru.

2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

- dla Wykonawcy:

Do rąk:

Adres:

- dla Zamawiającego:

Do rąk: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Adres: 87-100 Toruń, ul. Gen. J. Bema 23/29,

z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: sekretariat@mosir.torun.pl i adres e-mail Wykonawcy: lub fax. Zamawiającego: (56) 6226705 i fax. Wykonawcy:

Wzór – załącznik nr 2

..... ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

Strony zobowiązane są poinformować o każdej zmianie adresu siedziby firmy, Nr tel lub e-maila pod rygorem skutków doręczenia.

3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
5. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
6. Strony zgodnie przyjmują, iż w przypadku odstąpienia od umowy strony wiążą jako postanowienia odrębnej umowy postanowienia wymienione w § 18 ust. 1.1. pkt 4, ust. 2, ust. 3 i ust. 4; § 19 pkt. 4; § 21.

§ 22.

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Akceptuję wzór umowy

.....

data, podpis

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY