

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu, ul. Bema 23/29 ogłasza przetarg ofertowy na wynajem lokalu użytkowego o pow. 158,5 m² położonego w Toruniu przy ul. Bema 23/29 (Iodowisko TOR – TOR) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia gastronomii. Umowa najmu może być zawarta na okres do 3 lat. Lokal zostanie udostępniony od dnia 15.02.2018r.

Minimalna stawka czynszu najmu wynosi **15 zł + VAT za 1 m²** w stosunku miesięcznym. Ponadto najemca będzie ponosił opłaty za energię elektryczną i wodę – wg wskazań licznika. Oferta kierowana jest do osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia gastronomii.

Wadium 2.000 zł

Oferty należy składać do dnia **08.01.2018r.** do godz. **11.00** w sekretariacie MOSiR przy ul. Bema 23/29.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **08.01.2018r.** o godz. **11.15** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu przy ul. Bema 23/29.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie MOSiR przy ul. Bema 23/29 do dnia **08.01.2018 r.** do godz. **11.00**.

Ponadto warunkiem pełnego zawarcia umowy najmu jest wpłacenie kaucji zabezpieczającej w wysokości 2.000 zł. Na poczet kaucji może być zaliczone wadium.

Składający ofertę powinien spełniać następujące warunki:

1. Nie zalegać z płaceniem podatków i składek ubezpieczeniowych. Dowodem na to są aktualne zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego.
2. Nie zalegać z opłatami wobec gminnych jednostek organizacyjnych i Urzędu Miasta Torunia. Dowodem na to jest oświadczenie oferenta.

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- dowód wpłacenia wadium;
- aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- potwierdzenie nadania numeru identyfikacji podatkowej (NIP), REGON;
- zaświadczenie o niezaleganiu z płaceniem podatków i składek ubezpieczeniowych (aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego);
- oświadczenie o niezaleganiu z opłatami wobec gminnych jednostek organizacyjnych i Urzędu Miasta Torunia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

DYREKTOR
Aleksander Dybiński