

Toruń, dnia 29.06.2017

Dotyczy: postępowania uruchomionego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania: „Budowa hali kortów tenisowych wraz z zapleczem socjalno – sanitarnym i przyłączami przy ul. Bema / Szosa Chełmińska w Toruniu”.

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami – Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### **PYTANIE 1**

Treść zapytania:

Zamawiający ogłasza przetarg na budowę kortów tenisowych z nawierzchni akrylowej bez opisanego wymagań dla cech funkcjonalnych ani zakresu dokumentów (certyfikatów) jakie ma ona posiadać.

Podkreślamy jednocześnie fakt, iż Zamawiający ma prawo opisać swoje potrzeby, żądając produktu o cechach odpowiadających jego potrzebom, a w tym o największych dostępnych standardach jakościowych, w oparciu o opinie użytkowników produktów. Słuszność powyższego stanowiska potwierdza również orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej, np. WYROK Krajowej Izby Odwoławczej z dnia z dnia 19 kwietnia 2013 r. Sygn. akt KIO 805/13.

Zwracamy uwagę, że zgodnie z utrwaloną linią orzecniczą Krajowej Izby Odwoławczej, to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenia zamówienia publicznego i to Zamawiający jest nie tylko uprawniony, ale i zobowiązany do określenia przedmiotu zamówienia zgodnie ze swoimi potrzebami (wyroki KIO z dnia 15 lutego 2012 r. sygn. akt KIO 246/12, z dnia 10 marca 2014 r. sygn. akt 387/13, z dnia 6 czerwca 2013 r. sygn. akt. 1209/13 oraz z dnia 16 maja 2011 r. sygn. akt KIO 937/11).

*Celem opisu przedmiotu zamówienia jest umożliwienie zaspokojenia uzasadnionych potrzeb Zamawiającego w warunkach konkurencji, nie zaś umożliwienie wzięcia udziału w postępowaniu wszystkim Wykonawcom działającym w danym segmencie rynku (wyrok z dnia 14 marca 2014 r. sygn. akt KIO 380/14). Wymagane, minimalne parametry nawierzchni są optymalne do celu jakemu ma służyć, aby jakość nawierzchni po okresie gwarancji pozwalała na jej użytkowanie przez wiele lat bez konieczności jej wymiany czy naprawy. Wykonawcy mogą, w przedmiotowym postępowaniu, zaproponować nawierzchnie o parametrach wyższych niż wymagane.*

W związku z powyższym czy zamawiający będzie wymagał aby oferowana nawierzchnia akrylowa na korty, spełniała poniższe wymagania:

Nawierzchnia akrylowa nieprzepuszczalna, wykonywana poprzez rozprowadzenie na miejscu realizacji „in situ”, rękami kolejnych czterech warstw akrylu na prefabrykowanej macie gumowej SBR z lepiszczem poliuretanowym o grubości ok. 4mm, jako zwieńczenie podbudowy, oraz nawierzchnia właściwa czyli wylewane In-situ cztery warstwy masy akrylowej o grubości ok. 1mm. Po całkowitym związaniu mieszaniny malowane są linie.

Tego typu systemy nawierzchni są chwalone przez sportowców i przeznaczone do rozgrywania zawodów tenisa ziemnego na najwyższym poziomie. Stosowane mogą być wewnątrz i na zewnątrz obiektów sportowych oraz posiadają badania określające ich trudnopalność na poziomie minimum Cfl S1. Co powinno być potwierdzone wynikami badań wykonane przez niezależne laboratoria. Na niniejszych nawierzchniach w przeciągu ostatnich pięciu lat powinny odbywać się min rozgrywki ITF Davis Cup lub ITF Federation Cup. Nawierzchnie powinny być przebadane przez specjalistyczne laboratorium sportowe posiadające akredytację, a uzyskane wyniki spełniać kryteria dla certyfikatu ITF kategorii 3 (średniej).

System nawierzchni charakteryzować powinny następujące minimalne parametry, mieszczące się w przedziałach podanych poniżej:

- Całkowita grubość nawierzchni minimum 4 mm
- Waga nawierzchni min 4 300 g/m<sup>2</sup>.
- Współczynnik restytucji (COR) 0,79-0,81
- Współczynnik tarcia (COF) 0,64-0,68
- Rating szybkości nawierzchni kortu (CPR) 34-37

Skonkretyzowanie wymagań co do nawierzchni, przełoży się na realniejsze wyceny wykonawców, którzy będą w stanie zaoferować nawierzchnię posiadającą odpowiednią jakość.

W interesie Zamawiającego, dysponującego środkami publicznymi jest aby tak dobrać parametry składowe zadania, by dać możliwość rzetelnej wyceny i polepszyć jakość wykonanego zadania.

Nawierzchnie powinny być przebadane przez specjalistyczne laboratorium sportowe posiadające akredytację, a uzyskane wyniki spełniać kryteria dla certyfikatu ITF kategorii 3 (średniej). Większość zawodników preferuje treningi i grę na nawierzchniach akrylowych z certyfikatem ITF kat 3 (średniej). Proponowane wymogi a w szczególności rozwiązanie na macie elastycznej zostało zainstalowane na wielu prestiżowych obiektach także w Polsce, gdzie użytkownicy i sportowcy wyrażają się o nim bardzo dobrze, a fachowcy oceniają jako bezkontuzyjną.

Pozostawienie tego opisu bez proponowanych przez nas zmian, spowoduje, że Zamawiający otrzyma oferty z wycenioną nawierzchnią o niskiej jakości, która po okresie gwarancji może nie nadawać się do dalszego użytkowania. Mając powyższe na uwadze, proszę o przychylenie się do naszego wniosku.

#### Odpowiedź:

Zamawiający w pkt. 1.2. pkt. a) SIWZ określił, że nawierzchnia kortów musi być akrylowa średnioszybka posiadająca akceptację ITF i podtrzymuje ten zapis.

## **PYTANIE 2**

### Treść zapytania:

W przypadku pozytywnego ustosunkowania się do powyższego pytania wnosimy aby w celu sprawdzenia, iż oferowane nawierzchnie akrylowe spełniają wymagania Zamawiającego, wykonawcy musieli złożyć wraz z ofertą lub na wezwanie Zamawiającego przed podpisaniem umowy, dokumenty charakteryzujące oferowany produkt takie jak:

- Aktualna autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnej nawierzchni akrylowej na danym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji,
- Atest higieniczny PZH lub równoważny,
- Karta techniczna nawierzchni akrylowej, autoryzowana przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technologicznych,
- Aktualny certyfikat Światowej Federacji Tenisa (ITF) kategorii 3 – MEDIUM,
- Nawierzchnia musi posiadać aktualne badania określające klasyfikację w zakresie reakcji na ogień, potwierdzające uzyskanie klasy minimum Cfl – s1, wykonane przez niezależne akredytowane laboratorium. Badania powinny być wykonane zgodnie z aktualną normą PN EN 13501-1 + A1:2010.
- Kompletny raport z badań nawierzchni akrylowej potwierdzający wymaganą grubość oraz wagę nawierzchni.
- Kompletny raport z badań wykonanych przez niezależne akredytowane przez Światową Federację Tenisa ITF laboratorium, badające nawierzchnie sportowe, potwierdzające badane parametry techniczne nawierzchni w celu uzyskania certyfikatu ITF,
- Lista referencyjna obiektów na których rozgrywane były zawody międzynarodowe na danej nawierzchni.

Załączenie powyższych dokumentów da możliwość Zamawiającemu już na etapie postępowania przetargowego weryfikację oferowanych rozwiązań.

### Odpowiedź:

Akceptacja ITF będzie wymagana przy podpisaniu umowy.

## **PYTANIE 3**

### Treść zapytania:

Prosimy o zmianę zapisów w projekcie umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”.

Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: „*Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczanie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaże, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniające naliczanie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności*”).

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia w tym zakresie zapisów umowy.

#### **PYTANIE 4**

##### Treść zapytania:

Zamawiający żąda w warunku zdolności technicznej lub zawodowej, aby wykonawcy wykazali się doświadczeniem, że wykonali roboty w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w zakresie budowa zaplecza dla kortów tenisowych czy Zamawiający będzie żądał, aby wykonawca wykazał się doświadczeniem w zrealizowaniu co najmniej 2 robót w zakresie budowy zaplecza dla kortów tenisowych wraz z kortami lub zadaszonego budynku dla kortów tenisowych z kortami?

#### Odpowiedź:

Zamawiający w pkt. 3.2.3. SIWZ zawarł warunek zdolności technicznej:

1) Wykonawcy muszą wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali roboty w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj.: co najmniej 2 roboty budowlane kubaturowe o powierzchni użytkowej min. 1.500 m<sup>2</sup> i kubaturze min. 15.000 m<sup>3</sup>, w tym jedna obiektu sportowego o wartości min. 5.000 000,00 zł brutto i podtrzymuje ten zapis.

#### **PYTANIE 5**

##### Treść zapytania:

Czy Zamawiający zmieni kryteria oceny ofert np. poprzez obniżenie okresu rękojmi do max 60 m-cy. Ubezpieczyciele z uwagi na poprzednie upadłości wielu firm nie wydają tak długich gwarancji ubezpieczeniowych na okres rękojmi za wady.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia w tym zakresie zapisów SIWZ.

#### **PYTANIE 6**

Treść zapytania:

Z uwagi na fakt, iż przedmiotem jest wykonanie kortów tenisowych z nawierzchni akrylowej wnosimy, aby wykonawcy byli zobowiązani do wykazania się doświadczeniem z ramach określonego warunku udziałów zakresie zdolności technicznej i zawodowej wykonaniem co najmniej 1 budową zaplecza lub hali wraz kortami tenisowymi z nawierzchnia akrylową?

Odpowiedź:

Wykonawcy muszą wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali roboty w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj.: co najmniej 2 roboty budowlane kubaturowe o powierzchni użytkowej min. 1.500 m<sup>2</sup> i kubaturze min. 15.000 m<sup>3</sup>, w tym jedna obiektu sportowego o wartości min. 5.000 000,00 zł brutto i podtrzymuje ten zapis.

#### **PYTANIE 7**

Treść zapytania:

Prosimy o potwierdzenie, że ocena spełnienia warunku udziału będzie zgodna z orzecznictwem (Wyrok KIO z 7 sierpnia 2014 roku, sygn. Akt 1495/14, oraz Sąd Okręgowy w Szczecinie, Wyrok z dnia 12 listopada 2014 roku, sygn. akt VIII Ga 327/14) tj warunek postawiony przez zamawiającego obejmuje wykonanie dwóch robót o określonym zakresie i wartości. Czy zatem wykonawca zamierzający ubiegać się o zamówienie winien wykonać dwie takie roboty jako miernik wiedzy i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia?

Odpowiedź:

Wykonawcy muszą wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali roboty w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj.: co najmniej 2 roboty budowlane kubaturowe o powierzchni użytkowej min. 1.500 m<sup>2</sup> i kubaturze min. 15.000 m<sup>3</sup>, w tym jedna obiektu sportowego o wartości min. 5.000 000,00 zł brutto i podtrzymuje ten zapis.

#### **PYTANIE 8**

Treść zapytania:

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, osób wykonujących wskazane poniżej czynności związane z robotami budowlanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Z uwagi na technologię wykonania niektóre roboty będą wykonywane np. przez 1 miesiąc więc nie ma potrzeby zatrudniania wszystkich osób na okres realizacji całego przedmiotu zamówienia. Czy w związku z powyższym Zamawiający zmieni zapisy umowne, aby wykonawca/ podwykonawca był zobowiązany do zatrudnienia osób na okres realizacji danych robót wynikający z technologii wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia w tym zakresie zapisów SIWZ i umowy.

**PYTANIE 9**

Treść zapytania:

Prosimy o zmianę zapisów z

*„W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 3 miesięcy od ich wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego”.*

na

*„W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od ich wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia w tym zakresie zapisów umowy.

DYREKTOR  
*Aleksander Dybiński*